

Årsredovisning för
Gruvbygdens Fastigheter AB

559217-8981

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Andersson
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gruvbygdens Fastigheter AB, 559217-8981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	913 100	871 887	844 575
Resultat efter finansiella poster	212 318	291 500	368 290
Soliditet %	8,8	8,2	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	381 599	231 188
Balanseras i ny räkning		111 188	-111 188
Utdelning			-120 000
Årets resultat			168 498
Belopp vid årets utgång	50 000	492 787	168 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	492 787
Årets resultat	168 498
Summa	661 285
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	541 285
Summa	661 285

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		913 100	871 887
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		913 100	871 887
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-228 844	-271 196
Övriga externa kostnader		-46 351	-39 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 012	-120 239
Summa rörelsekostnader		-395 207	-431 256
Rörelseresultat		517 893	440 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 940	-149 137
Summa finansiella poster		-305 575	-149 131
Resultat efter finansiella poster		212 318	291 500
Resultat före skatt		212 318	291 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 820	-60 312
Årets resultat		168 498	231 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 246 730	7 366 742
Summa materiella anläggningstillgångar		7 246 730	7 366 742
Summa anläggningstillgångar		7 246 730	7 366 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 921	30 292
Övriga fordringar		58 474	2 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 988	17 463
Summa kortfristiga fordringar		130 383	50 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		704 653	709 184
Summa kassa och bank		704 653	709 184
Summa omsättningstillgångar		835 036	759 789
SUMMA TILLGÅNGAR		8 081 766	8 126 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		492 787	381 599
Årets resultat		168 498	231 188
Summa fritt eget kapital		661 285	612 787
Summa eget kapital		711 285	662 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 883 500	6 979 500
Övriga skulder		344 227	321 268
Summa långfristiga skulder		7 227 727	7 300 768
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 508	43 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 246	119 168
Summa kortfristiga skulder		142 754	162 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 081 766	8 126 531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 767 540	7 767 540
Utgående anskaffningsvärden	7 767 540	7 767 540
Ingående avskrivningar	-400 798	-280 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 012	-120 239
Utgående avskrivningar	-520 810	-400 798
Redovisat värde	7 246 730	7 366 742

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 403 500	6 499 500

Underskrifter

Ulrika Margaretha Andersson 2024-06-10
Ulrika Margaretha Andersson Datum
Styrelseordförande

Nils Jonas Andersson 2024-06-10
Nils Jonas Andersson Datum
Styrelseledamot