

Årsredovisning

för

Rörstrandsgatans Fastighets Aktiebolag

556328-0451

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olsson, Styrelseledamot

2024-07-27

Styrelsen för Rörstrandsgatans Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre tomter i Vemdalen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till MIMAB Gruppen i Stockholm AB, organisationsnummer 556677-4724 som också äger fastigheter.

Med stöd av undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas dock ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-76	-83	-58	-288
Soliditet (%)	82,5	80,3	79,5	78,2	76,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 616 518	-76 236	2 660 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-76 236	76 236	0
Årets resultat				-51 773	-51 773
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 540 282	-51 773	2 608 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 540 282
årets förlust	-51 773
	2 488 509
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 488 509
	2 488 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	59 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	59 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 652	-134 839
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 439	-1 440
Summa rörelsekostnader		-53 091	-136 279
Rörelseresultat		-53 091	-76 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 318	44
Summa finansiella poster		1 318	44
Resultat efter finansiella poster		-51 773	-76 236
Resultat före skatt		-51 773	-76 236
Årets resultat		-51 773	-76 236

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 801 726	1 801 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 078	8 517
Summa materiella anläggningstillgångar		1 808 804	1 810 243
Summa anläggningstillgångar		1 808 804	1 810 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	75 000
Fordringar hos koncernföretag		723 569	623 569
Övriga fordringar		331 356	331 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 304	3 250
Summa kortfristiga fordringar		1 059 229	1 033 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 597	471 548
Summa kassa och bank		293 597	471 548
Summa omsättningstillgångar		1 352 826	1 504 723
SUMMA TILLGÅNGAR		3 161 630	3 314 966

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	420 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	540 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 540 282	2 196 518
Årets resultat		-51 773	-76 236
Summa fritt eget kapital		2 488 509	2 120 282
Summa eget kapital		2 608 509	2 660 282
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		485 030	485 030
Summa långfristiga skulder		485 030	485 030
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	40 750
Övriga skulder		68 091	113 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 999
Summa kortfristiga skulder		68 091	169 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 161 630	3 314 966

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 726	1 766 795
Inköp	0	34 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 726	1 801 726
Utgående redovisat värde	1 801 726	1 801 726

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 395	167 751
Försäljningar/utrangeringar	0	-153 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 395	14 395
Ingående avskrivningar	-5 878	-157 793
Försäljningar/utrangeringar	0	153 355
Årets avskrivningar	-1 439	-1 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 317	-5 878
Utgående redovisat värde	7 078	8 517

Not 4 Långfristiga skulder

Skulden saknar fastlagd amorteringsplan, varför ingen uppgift om del som förfaller inom fem år kan anges.

Stockholm 2024-06-28

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Ordförande

Maria Lindqvist
Maria Lindqvist