

**Årsredovisning**  
för  
**CK Citykompaniet AB**  
559347-6392

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Nordlund, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för CK Citykompaniet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget Nordvestor Fastigheter AB, org nr 556688-6759, köpte 2024-01-01 samtliga aktier i CK Citykompaniet AB från Diös Fastigheter VI AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 22 857      | 22 124      | 21 282      | 17 930         |
| Resultat efter finansiella poster | 6 492       | 5 933       | 5 699       | 4 943          |
| Soliditet (%)                     | 12,5        | 10,6        | 3,7         | 3,9            |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 6 664 533                      | 3 032 007                 | <b>9 721 540</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 3 032 007                      | -3 032 007                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 488 869                 | <b>1 488 869</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>9 696 540</b>               | <b>1 488 869</b>          | <b>11 210 409</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| balanserad vinst                             | 9 696 539         |
| årets vinst                                  | 1 488 869         |
|  | <b>11 185 408</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 1 000 000         |
| i ny räkning överföres                       | 10 185 408        |
|  | <b>11 185 408</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 22 856 902                        | 22 123 745                        |
|   |            | <b>22 856 902</b>                 | <b>22 123 745</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                               |            | -8 642 068                        | -7 613 802                        |
| Övriga externa kostnader                          |            | -2 050 566                        | -1 969 843                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2, 3       | -2 331 209                        | -2 306 006                        |
|   |            | <b>-13 023 843</b>                | <b>-11 889 651</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>9 833 059</b>                  | <b>10 234 094</b>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 19 440                            | 187 763                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -3 360 494                        | -4 488 864                        |
|   |            | <b>-3 341 054</b>                 | <b>-4 301 101</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>6 492 005</b>                  | <b>5 932 993</b>                  |
| Bokslutsdispositioner                             |            | -4 410 000                        | -1 684 850                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>2 082 005</b>                  | <b>4 248 143</b>                  |
| Skatt på årets resultat                           |            | -593 136                          | -1 216 136                        |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>1 488 869</b>                  | <b>3 032 007</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b>  | <b>2024-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                           | 2          | 114 549 019        | 116 102 575        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 699 856            | 440 809            |
|  |            | <b>115 248 875</b> | <b>116 543 384</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>115 248 875</b> | <b>116 543 384</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                    |                    |
| Kundfordringar                               |            | 147 974            | 72 053             |
| Övriga fordringar                            |            | 1 451 059          | 647 460            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 481 924            | 503 273            |
|  |            | <b>2 080 957</b>   | <b>1 222 786</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 5 601 550          | 7 208 936          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>7 682 507</b>   | <b>8 431 722</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>122 931 382</b> | <b>124 975 106</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b>  | <b>2024-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000             | 25 000             |
|  |            | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 9 696 539          | 6 664 533          |
| Årets resultat                               |            | 1 488 869          | 3 032 007          |
|  |            | <b>11 185 408</b>  | <b>9 696 540</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>11 210 408</b>  | <b>9 721 540</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            | 5 304 243          | 4 444 243          |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                    |                    |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 631 310            | 575 127            |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>631 310</b>     | <b>575 127</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 4, 5       | 94 500 000         | 96 500 000         |
| Skulder till koncernföretag                  | 4, 5       | 4 381 764          | 6 331 764          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>98 881 764</b>  | <b>102 831 764</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 4          | 2 000 000          | 2 000 000          |
| Leverantörsskulder                           |            | 641 342            | 920 816            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 657 068            | 565 529            |
| Övriga skulder                               |            | 699 635            | 705 943            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 905 612          | 3 210 144          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>6 903 657</b>   | <b>7 402 432</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>122 931 382</b> | <b>124 975 106</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |      |
|---|------|
| Byggnader                               | 2,09 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5    |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025               | 2024               |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 120 638 611        | 121 209 870        |
| Inköp   | 735 070            | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | -571 259           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>121 373 681</b> | <b>120 638 611</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 536 036         | -2 584 733         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                    | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 313 377            |
| Årets avskrivningar                             | -2 288 626         | -2 264 680         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 824 662</b>  | <b>-4 536 036</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>114 549 019</b> | <b>116 102 575</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 102 130 579        | 103 684 135        |
| Bokfört värde mark                              | 12 418 440         | 12 418 440         |
|   | <b>114 549 019</b> | <b>116 102 575</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025 2024

|   |                  |                 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 826 525          | 250 000         |
| Inköp   | 301 630          | 0               |
| Omklassificeringar                              | 0                | 576 525         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 128 155</b> | <b>826 525</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -385 716         | -25 000         |
| Omklassificeringar                              | 0                | -319 390        |
| Årets avskrivningar                             | -42 583          | -41 326         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-428 299</b>  | <b>-385 716</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>699 856</b>   | <b>440 809</b>  |

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 96 500 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-12-31        | 2024-12-31         |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 86 500 000        | 96 500 000         |
| Skulder till koncernföretag        | 4 381 764         | 6 331 764          |
|                                    | <b>90 881 764</b> | <b>102 831 764</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 000 000         | 2 000 000          |
|                                    | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>   |

#### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 90 881 764        | 94 831 764        |
|  | <b>90 881 764</b> | <b>94 831 764</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                      | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 100 000 000        | 100 000 000        |
|                      | <b>100 000 000</b> | <b>100 000 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Skellefteå

*Anders Westermark*  
Anders Westermark  
Ordförande  
2026-02-12

*Ronny Pettersson*  
Ronny Pettersson  
2026-02-13

*Pär Nordlund*  
Pär Nordlund  
Verkställande direktör  
2026-02-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

*Erik Morén*  
Erik Morén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CK Citykompaniet AB, org.nr 559347-6392

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CK Citykompaniet AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CK Citykompaniet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CK Citykompaniet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av CK Citykompaniet AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CK Citykompaniet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 16 februari 2026

*Erik Morén*

Erik Morén  
Auktoriserad revisor