

Årsredovisning

för

Stegbo Fastighets AB

556440-0900

Räkenskapsåret

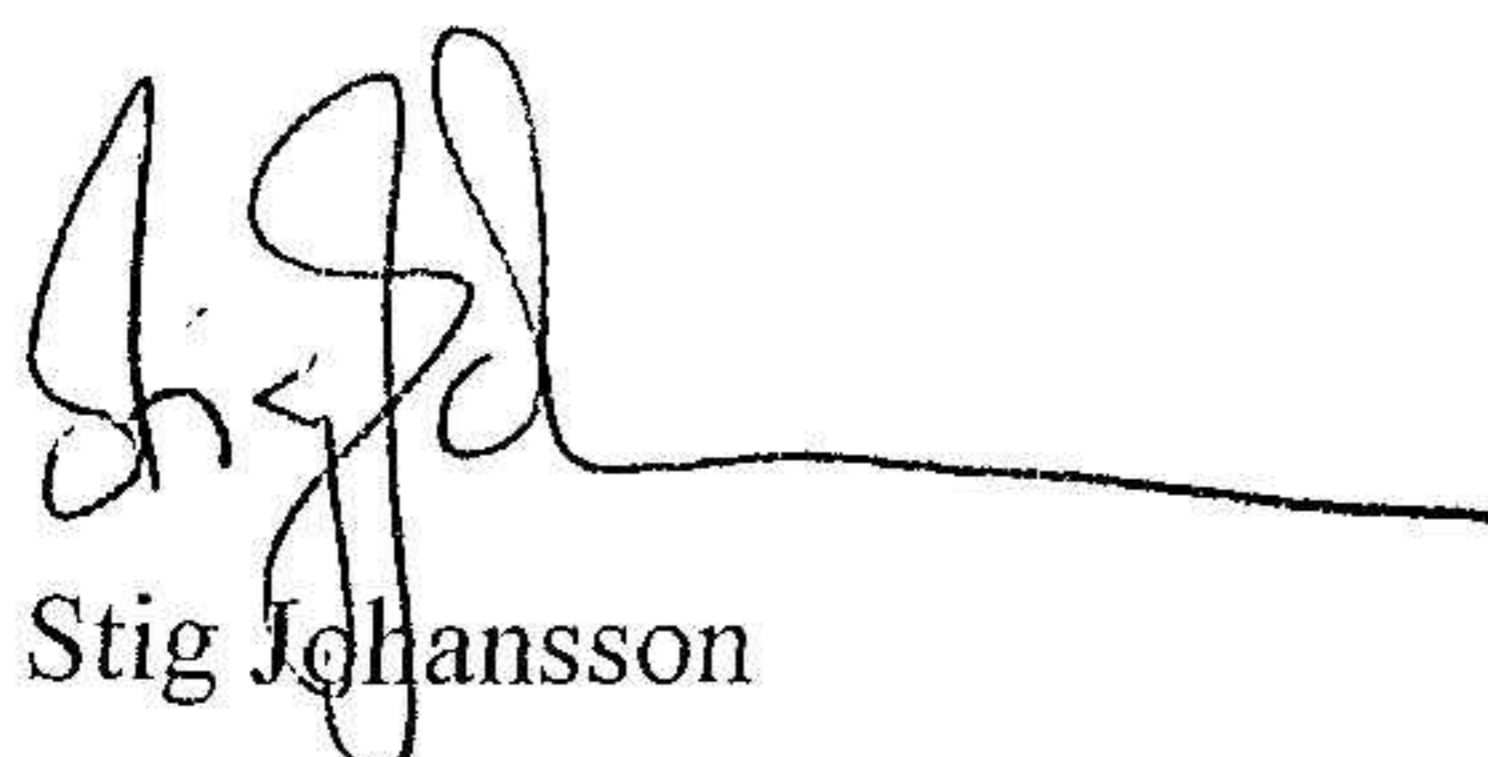
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stegbo Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Långviksmon den 4 oktober 2023



Stig Johansson

Styrelsen för Stegbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av företagets fastigheter samt dotterbolagsaktier.
Företaget är moderbolag till Perfect Match Interior AB, org.nr 556719-3593 samt Stegbo Möbler
Örnsköldsvik AB, org.nr 556988-5501. Bolaget är helägt dotterbolag till Stegbo Invest AB, org.nr
559157-2879, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 907 | 237 | 484 | 439 |
| Resultat efter finansiella poster | -646 | -1 134 | -45 | 9 |
| Soliditet (%) | 27,1 | 24,0 | 35,4 | 36,5 |

Den stora ökningen av nettoomsättningen beror på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Tota |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|-------------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 140 585 | 20 400 | 877 532 | 1 336 450 | -1 133 551 | 1 441 41 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | | -1 133 551 | 1 133 551 | |
| Avskrivn av uppskriven tillgång | | -26 697 | | | 26 697 | | |
| Årets resultat | | | | | | 189 309 | 189 30 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 113 888 | 20 400 | 877 532 | 229 596 | 189 309 | 1 630 72 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| fri överkursfond | 877 532 |
| balanserad vinst | 229 596 |
| årets vinst | 189 309 |
| | 1 296 437 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 296 437 |
| | 1 296 437 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 907 426 | 236 813 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 589 | 38 929 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 912 015 | 275 742 |

Rörelsekostnader

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -1 215 015 | -361 205 |
| Personalkostnader | -200 | -200 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -222 513 | -191 912 |
| Summa rörelsekostnader | -1 437 728 | -553 317 |
| Rörelseresultat | -525 713 | -277 575 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | -775 699 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 605 | 497 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -120 974 | -80 774 |
| Summa finansiella poster | -120 369 | -855 976 |
| Resultat efter finansiella poster | -646 082 | -1 133 551 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 912 960 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | 912 960 | 0 |
| Resultat före skatt | 266 878 | -1 133 551 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | -77 569 | 0 |
| Årets resultat | 189 309 | -1 133 551 |

e

2023101702745

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 1 | 2 934 022 | 3 088 535 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 113 333 | 181 333 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 047 355 | 3 269 868 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernbolag | 3 | 1 500 003 | 1 500 003 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 214 300 | 0 |
| Övriga långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 25 000 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 739 303 | 1 525 003 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 786 658 | 4 794 871 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar | | 13 316 | 13 316 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 029 560 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 77 857 | 39 584 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 59 268 | 65 921 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 150 441 | 1 148 381 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Kortfristiga placeringar | | 7 105 | 7 105 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 7 105 | 7 105 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 83 675 | 51 920 |
| Summa kassa och bank | | 83 675 | 51 920 |
| Summa omsättningstillgångar | | 241 221 | 1 207 406 |

SUMMA TILLGÅNGAR

e

6 027 879

6 002 277

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

6

113 888

140 585

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

334 288

360 985

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

877 532

877 532

Balanserad vinst eller förlust

229 596

1 336 450

Årets resultat

189 309

-1 133 551

Summa fritt eget kapital

1 296 437

1 080 431

Summa eget kapital

1 630 725

1 441 416

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

632 010

792 018

Skulder till koncernföretag

1 844 340

1 878 000

Övriga långfristiga skulder

1 526 200

1 526 200

Summa långfristiga skulder

4 002 550

4 196 218

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

160 008

150 808

Leverantörsskulder

31 702

7 289

Skatteskulder

5 935

0

Övriga kortfristiga skulder

30 194

74 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 765

132 506

Summa kortfristiga skulder

394 604

364 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 027 879

6 002 277

e

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 434 114 | 2 128 108 |
| Inköp | 0 | 306 006 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 434 114 | 2 434 114 |
| Ingående avskrivningar | -377 368 | -280 153 |
| Årets avskrivningar | -127 816 | -97 215 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -505 184 | -377 368 |
| Ingående uppskrivningar | 1 031 789 | 1 058 486 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -26 697 | -26 697 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 005 092 | 1 031 789 |
| Utgående redovisat värde | 2 934 022 | 3 088 535 |

ℓ

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 340 000 | 340 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 340 000 | 340 000 |
| Ingående avskrivningar | -158 667 | -90 667 |
| Årets avskrivningar | -68 000 | -68 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -226 667 | -158 667 |
| Utgående redovisat värde | 113 333 | 181 333 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 475 702 | 2 481 702 |
| Försäljningar | 0 | -6 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 475 702 | 2 475 702 |
| Ingående nedskrivningar | -975 699 | -200 000 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -775 699 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -975 699 | -975 699 |
| Utgående redovisat värde | 1 500 003 | 1 500 003 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 214 300 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 214 300 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 214 300 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

e

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 140 585 | 167 282 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -26 697 | -26 697 |
| Belopp vid årets utgång | 113 888 | 140 585 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 151 986 |
| Skulder till koncernföretag | 1 844 340 | 1 878 000 |
| Övriga långfristiga skulder | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | 3 344 340 | 3 529 986 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 792 018 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 632 010 | 792 018 |
| | 632 010 | 792 018 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 160 008 | 150 808 |
| | 160 008 | 150 808 |

Not Eventualförpliktelser

Generell borgen mot Perfect Match Interior AB - Obegränsad
Generell borgen mot Stegbo Möbler Örnsköldsvik AB - Obegränsad

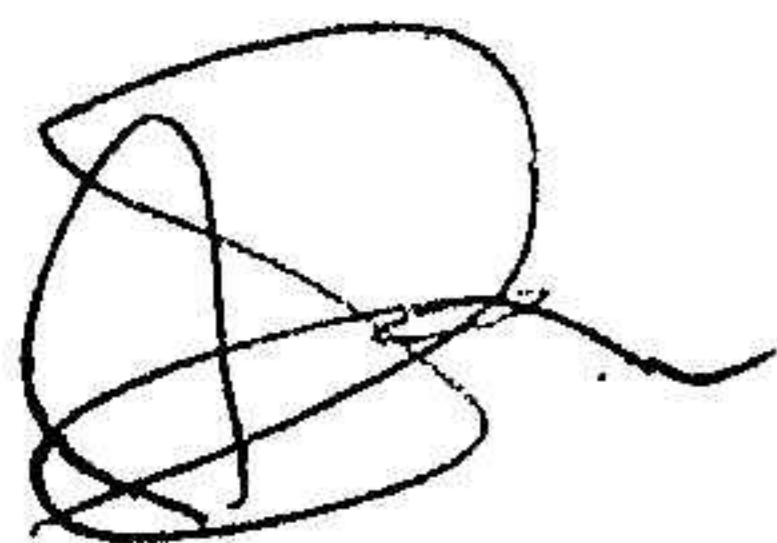
Not Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 800 000 | 800 000 |
| <i>e</i> | 800 000 | 800 000 |

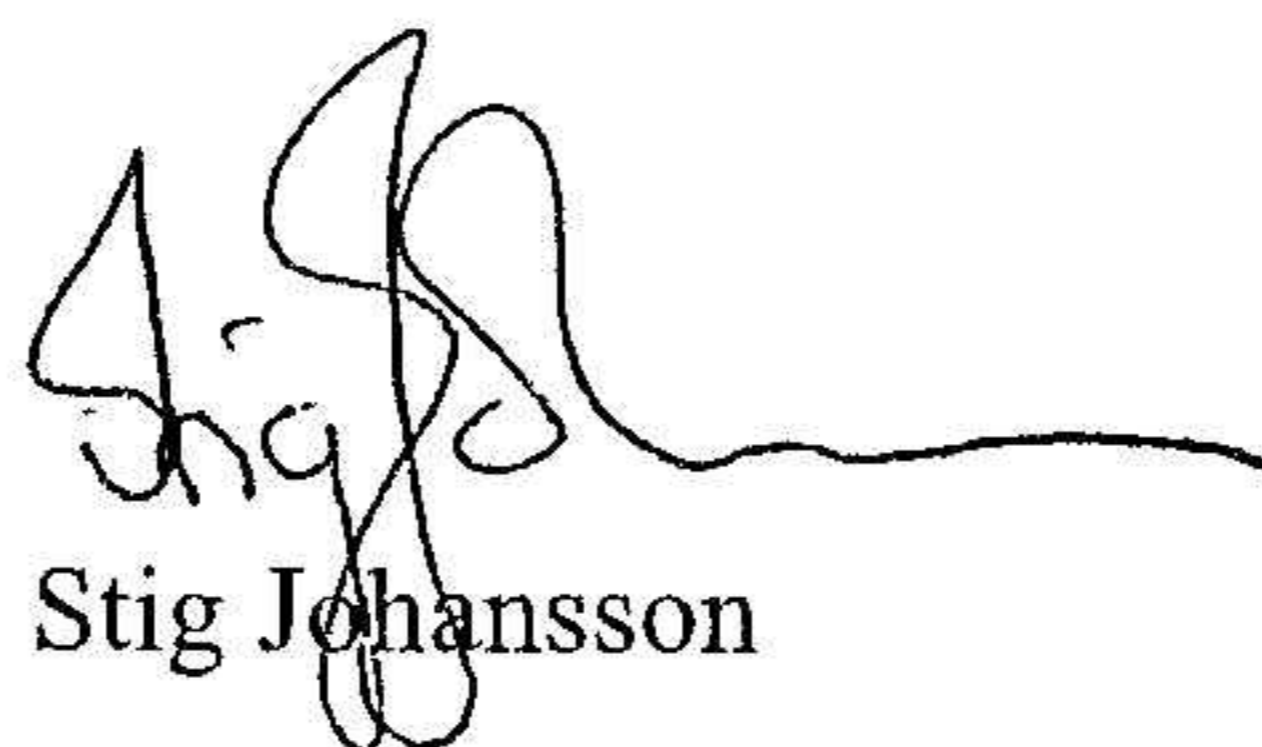
2023101702751

Underskrifter

Långviksmon den 4 oktober 2023



Ulf Johansson
Ordförande

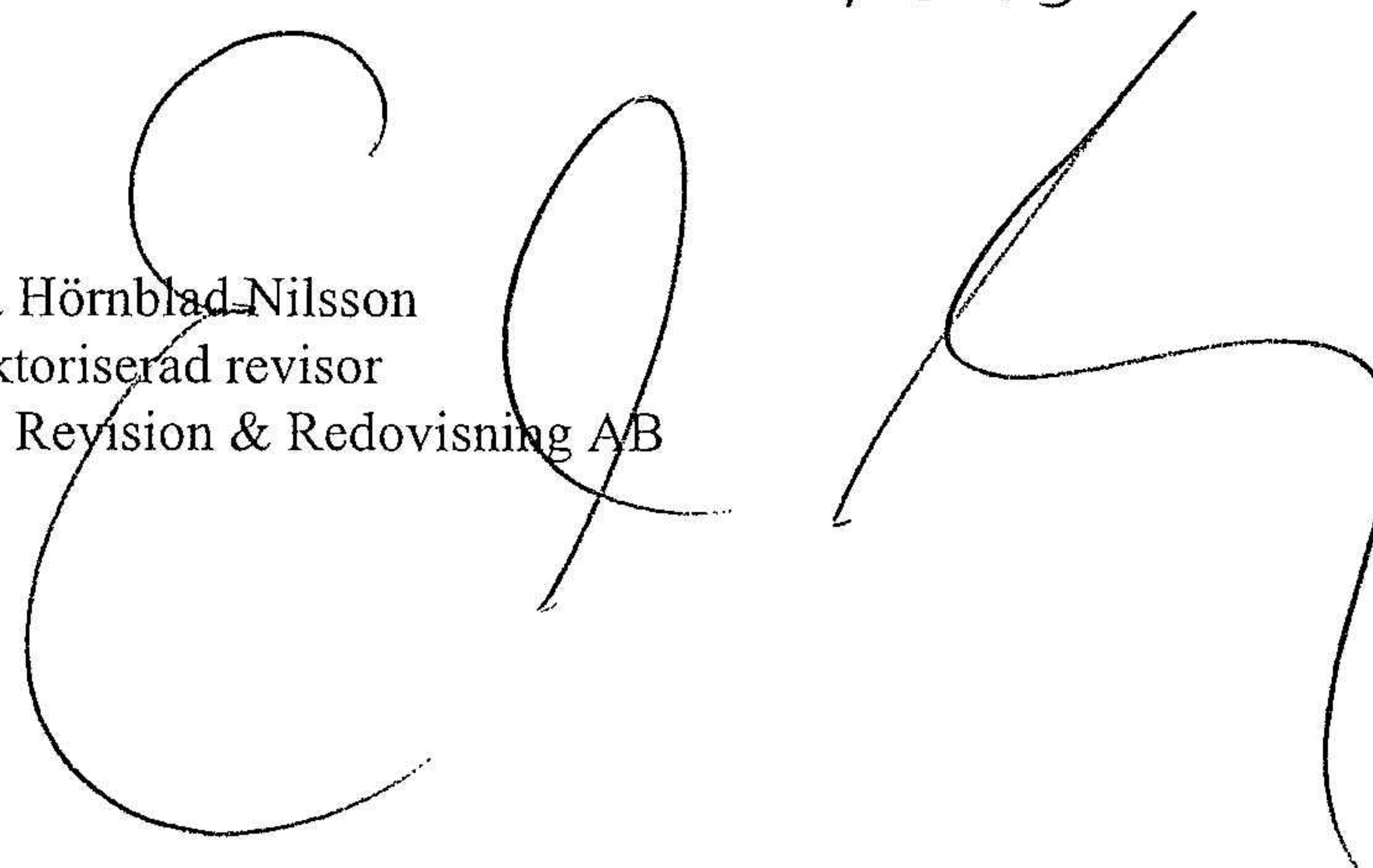


Stig Johansson



Jim Angerstig

Min revisionsberättelse har lämnats *A/10-23*



Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stegbo Fastighets AB
Org.nr. 556440-0900

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stegbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stegbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stegbo Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

4/10-23

Eva Hömblad Nilsson
Auktoriserad revisor

