

Årsredovisning

Wiklund & Eriksson Fastighet i Piteå AB

556853-0827

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Wiklund
2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet
Företaget har sitt säte i Piteå Kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Resultat efter finansiella poster	-50	-8	-15	50	
Soliditet %		3	4	5	
Kassalikviditet %		760	1884	1701	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 909	-8 149
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-8 149	8 149
- Årets resultat			-49 872
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 760	-49 872

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 760
Årets resultat	-49 872
Summa	-45 112

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-45 112
Summa	-45 112

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	98 500	130 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	98 500	130 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 992	-102 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-20 000
Summa rörelsekostnader	-131 992	-122 061
Rörelseresultat	-33 492	8 439
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 380	-16 588
Summa finansiella poster	-16 380	-16 588
Resultat efter finansiella poster	-49 872	-8 149
Resultat före skatt	-49 872	-8 149
Årets resultat	-49 872	-8 149

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 455 831	1 455 831
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 455 831	1 455 831
Summa anläggningstillgångar		1 455 831	1 455 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	-55
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36	-55
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 278	229 435
<i>Summa kassa och bank</i>		149 278	229 435
Summa omsättningstillgångar		149 314	229 380
SUMMA TILLGÅNGAR		1 605 145	1 685 211

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 760	12 909
Årets resultat	-49 872	-8 149
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-45 112	4 760
Summa eget kapital	4 888	54 760
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 300 257	300 257
Övriga skulder	3 1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder	1 600 257	1 600 257
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	19 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 500
Summa kortfristiga skulder	0	30 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 605 145	1 685 211

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 505 950	1 505 950
	Utgående anskaffningsvärden	1 505 950	1 505 950
	Ingående avskrivningar	-50 119	-30 119
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	-20 000
	Utgående avskrivningar	-50 119	-50 119
	Redovisat värde	1 455 831	1 455 831

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 300 000

UNDERSKRIFTER

Piteå

Thomas Wiklund

Thomas Wiklund

2024-01-16