

ÅRSREDOVISNING

för

Kläpphagen AB

Org.nr. 559261-8408

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnation och renovering av fastigheten pågått inför invigning 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	17 000	34 558
Resultat efter finansiella poster	-910 467	-771 134
Soliditet (%)	43,91	66,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	7 801 000	-771 134	7 054 866
Balanseras i ny räkning		-771 134	771 134	0
Erhållna aktieägartillskott		6 199 000		6 199 000
Årets resultat			-901 593	-901 593
Belopp vid årets utgång	25 000	13 228 866	-901 593	12 352 273
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		14 000 000		7 801 000

Kläpphagen AB
Org.nr. 559261-8408

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 228 866
Årets resultat	<u>-901 593</u>
	12 327 273

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 327 273</u>
	12 327 273

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 000	34 558
Övriga rörelseintäkter		64 367	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>81 367</u>	<u>34 558</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 118	-226 433
Personalkostnader	2	-293 386	-457 255
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 535	-46 448
Summa rörelsekostnader		<u>-692 039</u>	<u>-730 136</u>
Rörelseresultat		-610 672	-695 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 917	-75 556
Summa finansiella poster		<u>-299 795</u>	<u>-75 556</u>
Resultat efter finansiella poster		-910 467	-771 134
Resultat före skatt		-910 467	-771 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 874	0
Årets resultat		<u>-901 593</u>	<u>-771 134</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 112 898	5 130 558
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	455 894	524 769
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>21 715 055</u>	<u>4 443 389</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		27 283 847	10 098 716
Summa anläggningstillgångar		27 283 847	10 098 716
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>772 361</u>	<u>385 642</u>
Summa kortfristiga fordringar		772 361	385 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>71 150</u>	<u>178 763</u>
Summa kassa och bank		71 150	178 763
Summa omsättningstillgångar		843 511	564 405
SUMMA TILLGÅNGAR		28 127 358	10 663 121

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 228 866	7 801 000
Årets resultat		-901 593	-771 134
Summa fritt eget kapital		<u>12 327 273</u>	<u>7 029 866</u>
Summa eget kapital		12 352 273	7 054 866
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 437 992
Övriga skulder		13 368 148	0
Summa långfristiga skulder		<u>13 368 148</u>	<u>2 437 992</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	237 804
Leverantörsskulder		2 053 125	93 188
Skatteskulder		8 524	8 524
Övriga skulder		123 381	637 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 907	192 855
Summa kortfristiga skulder		<u>2 406 937</u>	<u>1 170 263</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 127 358	10 663 121

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 150 775	0
	Inköp	0	5 150 775
	Utgående anskaffningsvärden	5 150 775	5 150 775
	Ingående avskrivningar	-20 217	0
	Årets avskrivningar	-17 660	-20 217
	Utgående avskrivningar	-37 877	-20 217
	Redovisat värde	5 112 898	5 130 558

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	551 000	0
	Inköp	0	551 000
	Utgående anskaffningsvärden	551 000	551 000
	Ingående avskrivningar	-26 231	0
	Årets avskrivningar	-68 875	-26 231
	Utgående avskrivningar	-95 106	-26 231
	Redovisat värde	455 894	524 769

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 443 389	0
	Inköp	17 271 666	4 443 389
	Utgående anskaffningsvärden	21 715 055	4 443 389
	Redovisat värde	21 715 055	4 443 389

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	1 749 980

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	6 270 000

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Anläggningen öppnade under våren 2023.

Kläpphagen AB
Org.nr. 559261-8408

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Martin Nilsson
Martin Nilsson

Lars Göran Forsberg
Lars Göran Forsberg

Matthias Johansson
Matthias Johansson

2023-06-30

2023-06-30

2023-06-30

Mikael Lagman
Mikael Lagman

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kläpphagen AB, org.nr 559261-8408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kläpphagen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kläpphagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kläpphagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020-07-02 -- 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022-01-01 -- 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kläpphagen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kläpphagen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad 2023-06-30

Martin Karlsson

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor