

Årsredovisning

för

Fastighet Måvägen i Fjärås AB

559330-6896

Räkenskapsåret

2021-08-17 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Måvågen i Fjärås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–08–17 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i FJÄRÅS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	176
Resultat efter finansiella poster	-98
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-97 647	-97 647
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-97 647	27 353

Erhållna aktieägartillskott 100.000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållet aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-97 647
	2 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 353
	2 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-17
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 175 627

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 175 627

Rörelsekostnader

Handelsvaror -12 628

Övriga externa kostnader -66 043

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -96 144

Summa rörelsekostnader -174 815

Rörelseresultat 812

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -98 459

Summa finansiella poster -98 459

Resultat efter finansiella poster -97 647

Resultat före skatt -97 647

Årets resultat -97 647

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 574 619

Summa materiella anläggningstillgångar 3 574 619

Summa anläggningstillgångar 3 574 619

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 3 057

Summa kassa och bank 3 057

Summa omsättningstillgångar 3 057

SUMMA TILLGÅNGAR 3 577 676

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-97 647
Summa fritt eget kapital		2 353
Summa eget kapital		27 353
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 690 000
Skulder till koncernföretag		777 349
Summa långfristiga skulder		3 467 349
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		8 874
Övriga skulder		63 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 900
Summa kortfristiga skulder		82 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 577 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 3 670 763

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 670 763

Årets avskrivningar -96 144

Utgående ackumulerade avskrivningar -96 144

Utgående redovisat värde 3 574 619

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 450 000

2 450 000

Fjärås 2023-06-30

Catrin Sandgren

Catrin Sandgren

Verkställande direktör