

# Årsredovisning

för

## Parkhallen i Örebro AB

556427-7175

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Parkhallen i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-11-12



Erik Åkerberg

**Årsredovisning**  
för  
**Parkhallen i Örebro AB**

556427-7175

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Parkhallen i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten i "ICA supermarket Parken" i Örebro. Företaget har sitt säte i Örebro.

### Ägarförhållanden

Bolaget är 2024-08-31 dotterbolag till Benny Frenge Förvaltnings AB, org nr 556499-4019 med säte i Örebro

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023/2024 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har vidtagit flertalet åtgärder för att trygga bolagets framtid, vilket gör att bolaget förväntas ha en bättre utveckling kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	163 462	156 417	153 509	156 862
Rörelsemarginal (%)	1	0	3	5
Soliditet (%)	66	62	74	63
Antal anställda	39	41	43	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 090 395	5 964 116	25 174 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 003 000		-3 003 000
Balanseras i ny räkning			5 964 116	-5 964 116	0
Årets resultat				6 035 859	6 035 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 051 511</b>	<b>6 035 859</b>	<b>28 207 370</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 051 511
årets vinst	6 035 859
	<b>28 087 370</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 087 370
	<b>28 087 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024120408493

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
Nettoomsättning		163 461 963	156 417 146
Kostnad för sålda varor		-138 501 523	-128 439 448
<b>Bruttoresultat</b>		<b>24 960 440</b>	<b>27 977 698</b>
Försäljningskostnader		-14 237 927	-17 279 125
Administrationskostnader		-8 325 936	-10 938 892
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3, 4, 5, 6	<b>2 396 577</b>	<b>-240 319</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	149 181
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	6 439 769	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 685	41 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 513	-71 050
		<b>6 424 941</b>	<b>6 119 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 821 518</b>	<b>5 878 974</b>
Bokslutsdispositioner	9	-2 835 060	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 986 458</b>	<b>5 928 974</b>
Skatt på årets resultat	10	49 401	35 144
<b>Årets resultat</b>		<b>6 035 859</b>	<b>5 964 116</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	15 054 060	13 354 642
		<b>15 054 060</b>	<b>13 354 642</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 500 000	2 500 000
Uppskjuten skattefordran		93 936	44 496
Andra långfristiga fordringar	13	10 956 648	14 752 879
		<b>13 550 584</b>	<b>17 297 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 604 644</b>	<b>30 652 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 210 864	4 339 207
		<b>4 210 864</b>	<b>4 339 207</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 501 260	1 877 685
Aktuella skattefordringar		3 314 855	3 305 542
Övriga fordringar		516 999	557 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	552 145	411 443
		<b>5 885 259</b>	<b>6 151 694</b>
<i>Kassa och bank</i>		8 618 983	614 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 715 106</b>	<b>11 105 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 319 750</b>	<b>41 757 351</b>

2024120408494

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 051 511	19 090 396
Årets resultat		6 035 859	5 964 116
		<b>28 087 370</b>	<b>25 054 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 207 370</b>	<b>25 174 512</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	17	3 650 000	850 000
<b>Avsättningar</b>	18		
Avsättningar		616 226	268 402
<b>Summa avsättningar</b>		<b>616 226</b>	<b>268 402</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 013 931	6 738 877
Skulder till koncernföretag		3 090 974	3 088 538
Övriga skulder		1 816 982	1 699 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	3 924 267	3 937 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 846 154</b>	<b>15 464 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 319 750</b>	<b>41 757 351</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	8 821 518	5 878 972
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 791 812	1 757 876
Betald inkomstskatt	-9 352	-2 972 679

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

11 603 978      4 664 169

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	128 343	4 337
Förändring av kundfordringar	376 425	-204 310
Förändring av kortfristiga fordringar	-248 566	4 334 850
Förändring av leverantörsskulder	-592 272	4 165 851
Förändring av kortfristiga skulder	86 817	-3 217 338

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

11 354 725      9 747 559

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 143 406	-10 392 461
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	8 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-264 000	-216 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	4 060 231	9 107 786

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-347 175      -1 492 675

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-3 003 000	-12 574 069
--------------------	------------	-------------

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 003 000      -12 574 069

### Årets kassaflöde

8 004 550      -4 319 185

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      614 433      4 933 618

### Likvida medel vid årets slut

8 618 983      614 433

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnadesinventarier	5
Inventarier	7
Datainventarier	3-5
Bilar	5

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

#### Ändrade uppskattningar och bedömningar

De senaste årens utveckling med förändrade kassalinjer, ändrad likvidhantering, nya automationer i kombination med höjda räntelägen har medfört att lokaler disponeras annorlunda samt att personalens arbetsinsatser förskjutits från traditionellt kassaarbete till annat butiksarbete. Med anledning av detta har bolaget gjort en genomgripande genomgång av fördelningsnycklar för olika kostnader och dessa har uppdaterats för att mer återspegla den moderna värld vi nu lever i. Detta har medfört att kostnader i flera fall fördelas annorlunda mot tidigare. Förändringen medför bara ändringar mellan poster innan rörelseresultatet i resultaträkningen. Resultatposterna som berörs är kostnad för sålda varor, försäljningskostnader och administrationskostnader. Förändringen har ingen inverkan på bolagets balansräkning

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

## Not 3 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Kostnad sålda varor	1 221 994	597 533
Försäljningskostnader	1 221 994	896 299
	<b>2 443 988</b>	<b>1 493 832</b>

## Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Baker Tilly Guide AB</b>		
Revisionsuppdrag	52 300	58 597
Övriga tjänster	0	0
	<b>52 300</b>	<b>58 597</b>

## Not 5 Operationella leasingavtal

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 330 419 kr.

Föregående års leasingkostnader uppgick till 357 580 kr.

Hysesavtal ingår ej i leasingavtal.

Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	261 000	330 419
	<b>261 000</b>	<b>330 419</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader (större företag)**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	22	22
Män	17	19
	<b>39</b>	<b>41</b>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:</b>		
Löner och ersättningar	14 908 701	15 074 277
Pensionskostnader	1 216 497	1 254 493
Övriga sociala kostnader	4 632 763	4 523 833
	<b>20 757 961</b>	<b>20 852 603</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>20 757 961</b>	<b>20 852 603</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	2 795
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	146 386
	<b>0</b>	<b>149 181</b>

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid återköp av kapitalförsäkring	-6 439 769	-6 000 000
	<b>-6 439 769</b>	<b>-6 000 000</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förändring överavskrivningar	-2 800 000	50 000
Lämnade koncernbidrag	-35 060	0
	<b>-2 835 060</b>	<b>50 000</b>

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-39	-9 352
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	49 440	44 496
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>49 401</b>	<b>35 144</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 986 458		5 928 972
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 233 210	20,60	-1 221 368
Ej avdragsgilla kostnader		-104 932		-74 873
Ej skattepliktiga intäkter		1 338 103		1 267 274
Investeringsbidrag				19 615
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>-39</b>	<b>0,16</b>	<b>-9 352</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 547 867	24 389 254
Inköp	4 143 406	10 392 461
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 233 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 691 273</b>	<b>26 547 867</b>
Ingående avskrivningar	-13 193 225	-19 929 600
Försäljningar/utrangeringar	0	8 230 207
Årets avskrivningar	-2 443 988	-1 493 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 637 213</b>	<b>-13 193 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 054 060</b>	<b>13 354 642</b>

2024120408498

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Rogbo Intressenter AB, 559354-7176, andel 20,6%	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Kapitalförsäkringar	10 919 769	14 716 000
Deposition för tidningsleverans	36 879	36 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 956 648</b>	<b>14 752 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 956 648</b>	<b>14 752 879</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda hyror	322 237	274 506
Övriga förutbetalda kostnader	194 684	134 645
Upplupna intäkter	35 224	2 292
	<b>552 145</b>	<b>411 443</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal B-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 16 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-08-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	22 051 511
årets vinst	6 035 859
	<b>28 087 370</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 087 370
	<b>28 087 370</b>

**Not 17 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	3 650 000	850 000
	<b>3 650 000</b>	<b>850 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	751 900	175 100

**Not 18 Avsättningar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Avsättning till direktpension	480 000	216 000
Avsättning till löneskatt	136 223	52 404
	<b>616 223</b>	<b>268 404</b>

**Not 19 Checkräkningskredit**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Beviljad kreditlimit ICA Banken AB	8 000 000	8 000 000
Utnyttjad del	0	0

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Upplupna kostnader personal	3 318 481	3 357 972
Övriga upplupna kostnader	605 786	579 060
	<b>3 924 267</b>	<b>3 937 032</b>

**Not 21 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Säkerheter för annat:</b>		
Deposition för tidningsleverans	36 879	36 879
	<b>36 879</b>	<b>36 879</b>

2024120408499

### Not 22 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	81 524	0
	<b>81 524</b>	<b>0</b>

### Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omprofilering av verksamheten till ICA Kvantum sker den elfte november 2024 och i samband med omprofilering ändras butikens namn till " ICA Kvantum Örebro".

Örebro 2024-11-12

Erik Åkerberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Daniel Fredriksson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL  
12.11.2024 12:24

SENT BY OWNER  
Daniel Fredriksson • 12.11.2024 11:36

DOCUMENT ID:  
ByMn2yngfJg

ENVELOPE ID:  
SkLnknxGJg-ByMn2yngfJg

DOCUMENT NAME

Årsredovisning Parkhallen i Örebro AB 2408.pdf  
15 pages

## Activity log

1. ERIK KARL JONAS ÅKERBERG erik.akerberg@supermarket.ica.se	Signed Authenticated	12.11.2024 11:53 12.11.2024 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/27) IP: 194.71.19.129
2. Daniel Andreas Fredriksson daniel.fredriksson@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	12.11.2024 12:24 12.11.2024 12:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/14) IP: 98.128.166.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by the user. Action refers to the ID method used to process the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Parkhallen i Örebro AB  
Org.nr. 556427-7175

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Parkhallen i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Parkhallen i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parkhallen i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

rJ0vc2IMJx-H1VuqngGJe

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Parkhallen i Örebro AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Parkhallen i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ytterby den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Daniel Fredriksson  
Auktoriserad revisor

2024120408502



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.11.2024 12:23

SENT BY OWNER:  
Daniel Fredriksson • 12.11.2024 12:22

DOCUMENT ID:  
H1VuqngGJe

ENVELOPE ID:  
rJ0vc2lMJx-H1VuqngGJe

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Parkhallen i Örebro AB 2408.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Andreas Fredriksson	Signed	12.11.2024 12:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/14)
daniel.fredriksson@bakertillyguide.se	Authenticated	12.11.2024 12:22	Low	IP: 98.128.166.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed