

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise 5 Gärdet AB

Org.nr. 559172-4942

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i EO Franchise 5 Gärdet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-28

Martin Chruzander

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise 5 Gärdet AB

Org.nr. 559172-4942

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 302 391	12 262 235	14 649 221	3 689 237
Resultat efter finansiella poster	-839 634	-1 444 714	-769 060	-649 523
Soliditet (%)	1,30	4,73	2,22	22,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 724 418	-1 444 714	329 704
Balanseras i ny räkning		-1 444 714	1 444 714	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-839 634	-839 634
Belopp vid årets utgång	50 000	879 704	-839 634	90 070
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 750 000		3 150 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	879 704
Årets resultat	-839 634
	<u>40 070</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>40 070</u>
	40 070

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EO Franchise 5 Gärdet AB

Org.nr. 559172-4942

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 302 391	12 262 235
Övriga rörelseintäkter		242 678	481 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 545 069</u>	<u>12 743 356</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 667 617	-10 204 310
Personalkostnader	2	-2 705 755	-3 974 593
Övriga rörelsekostnader		0	-227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-9 373 372</u>	<u>-14 179 130</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-828 303	-1 435 774
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 347	-8 940
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11 331</u>	<u>-8 940</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-839 634	-1 444 714
<b>Resultat före skatt</b>		-839 634	-1 444 714
<b>Årets resultat</b>		<u>-839 634</u>	<u>-1 444 714</u>

2024062412994

**EO Franchise 5 Gärdet AB**

Org.nr. 559172-4942

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

1 121 796

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 121 796

0

**Summa anläggningstillgångar**

1 121 796

0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 088 892

410 234

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

699 362

1 870 949

Övriga fordringar

390 720

437 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 003 101

2 143 832

**Summa kortfristiga fordringar**

3 182 075

4 862 465

**Kassa och bank**

Kassa och bank

450 527

661 711

Redovisningsmedel

2 169 500

1 444 500

**Summa kassa och bank**

2 620 027

2 106 211

**Summa omsättningstillgångar**

5 802 102

6 968 676

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 923 898

6 968 676

2024062412995

**EO Franchise 5 Gärdet AB**

Org.nr. 559172-4942

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

879 704

1 724 418

Årets resultat

-839 634

-1 444 714

**Summa fritt eget kapital**

40 070

279 704

**Summa eget kapital**

90 070

329 704

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

205 547

631 631

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 487 270

3 643 186

Skatteskulder

17 152

24 250

Övriga skulder

2 773 501

2 023 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 358

316 812

**Summa kortfristiga skulder**

6 833 828

6 638 972

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 923 898

6 968 676

2024062412996

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7,00

10,00

**Not 3 Andra långfristiga fordringar****2023-12-31****2022-12-31**

Tillkommande fordringar

1 121 796

0

Utgående anskaffningsvärden

1 121 796

0

Redovisat värde

1 121 796

0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Martin Chruzander  
Verkställande direktör

Maria Zettergren

Patric Hejdeman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557514946281

## Dokument

Årsredovisning EO Franchise 5 Gärdet AB 2023 - För  
signering  
Huvuddokument  
6 sidor  
*Startades 2024-04-11 10:44:54 CEST (+0200) av Erik  
Olsson Fastighetsförmedling (EOF)*  
*Färdigställt 2024-04-14 10:36:58 CEST (+0200)*

## Initierare

Erik Olsson Fastighetsförmedling (EOF)  
Erik Olsson Fastighetsförmedling AB  
*hr@erikolsson.se*  
+46707176660

## Signerare

<p>Martin Chruzander (MC) <i>martin.chruzander@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-11 10:45:40 CEST (+0200)</i></p>	<p>Maria Zettergren (MZ) <i>maria.zettergren@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-13 10:19:26 CEST (+0200)</i></p>
<p>Patric Hejdeman (PH) <i>patric.hejdeman@erikolsson.se</i> <i>Signerade 2024-04-12 19:44:56 CEST (+0200)</i></p>	<p>Pär Konradsson (PK) <i>Par.konradsson@premiumrevision.se</i> <i>Signerade 2024-04-14 10:36:58 CEST (+0200)</i></p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise 5 Gärdet AB  
Org.nr 559172-4942

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 5 Gärdet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 5 Gärdet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 5 Gärdet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise 5 Gärdet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EO Franchise 5 Gärdet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Gävle 2024-04-14



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor