

# Årsredovisning

## Fullerö Housing 2 AB

Organisationsnummer: 559007-3358  
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 14/9 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

UPPSALA 2023-09-14



Vahik Abrami  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB, org nr 556638-0878

### Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-4 642 300	-2 971 300	-1 300	-289 328
Balansomslutning (kr)	20 955 355	46 835 457	49 806 757	49 808 057
Soliditet (%)	77,4	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 746 757</b>	<b>-2 971 300</b>	<b>46 825 457</b>
Balanseras i ny räkning		-2 971 300	2 971 300	0
Utdelning		-25 958 802		-25 958 802
Årets resultat			-4 642 300	-4 642 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 816 655</b>	<b>-4 642 300</b>	<b>16 224 355</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	20 816 655
Årets resultat	-4 642 300
<b>Summa</b>	<b>16 174 355</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	16 174 355
<b>Summa</b>	<b>16 174 355</b>

2023092710231

**Resultaträkning**

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 300</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 641 000	-2 970 000
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-4 641 000</b>	<b>-2 970 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 642 300</b>	<b>-2 971 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 642 300</b>	<b>-2 971 300</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 642 300</b>	<b>-2 971 300</b>

**Balansräkning**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 230 000	3 230 000
Fordringar hos koncernföretag	3	17 720 000	43 598 802
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 950 000</b>	<b>46 828 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 950 000</b>	<b>46 828 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 355	6 655
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 355</b>	<b>6 655</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 355</b>	<b>6 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 955 355</b>	<b>46 835 457</b>

2023092710232

2023092710233

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 816 655	49 746 757
Årets resultat		-4 642 300	-2 971 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 174 355</b>	<b>46 775 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 224 355</b>	<b>46 825 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		4 641 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 641 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		80 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 955 355</b>	<b>46 835 457</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder:

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 200 000	150 000
Inköp	0	3 080 000
Lämnade aktieägartillskott	4 641 000	2 970 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 841 000</b>	<b>6 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 970 000	0
Årets nedskrivningar	-4 641 000	-2 970 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 611 000</b>	<b>-2 970 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>

2023092710235

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fullerö Bostäder 6 AB	559021-0885	Uppsala	500	49	-1	100,0	100,0	50
Avan Bad & Kök AB Fullerö	559053-4839	Uppsala	500	52	-0	100,0	100,0	180
Trafikantservice AB	559053-6081	Uppsala	500	66	-4 641	100,0	100,0	3 000

**Not 3. Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 598 802	49 648 802
Reglerade fordringar	-25 878 802	-6 050 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 720 000</b>	<b>43 598 802</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 720 000</b>	<b>43 598 802</b>

**Not 4. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Belopp som förfaller mellan två till fem år	4 641 000	0

Uppsala 14/9 2023

Vahik Abrami

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Malin Modig