

ÅRSREDOVISNING

för

Bolldalsbostäder AB

Org.nr. 559063-4639

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ola Persson, Styrelseledamot
2025-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 888	2 611	2 695	2 743
Resultat efter finansiella poster	-112	-173	-85	159
Soliditet (%)	0,49	0,64	1,43	4,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	258 294	-173 156	136 138
Balanseras i ny räkning		-173 156	173 156	0
Årets resultat			-34 363	-34 363
Belopp vid årets utgång	51 000	85 138	-34 363	101 775

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	85 137
Årets resultat	-34 363
	<u>50 774</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 774
	<u>50 774</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bolldalsbostäder AB

Org.nr. 559063-4639

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 888 330	2 611 127
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>47 398</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 888 330	2 658 525
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 920 728	-1 961 588
Övriga externa kostnader		-390 347	-222 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-386 682</u>	<u>-374 189</u>
Summa rörelsekostnader		-2 697 757	-2 558 002
Rörelseresultat		190 573	100 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	147 695	146 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-450 159</u>	<u>-419 919</u>
Summa finansiella poster		-302 464	-273 679
Resultat efter finansiella poster		-111 891	-173 156
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		-11 891	-173 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 472	0
Årets resultat		-34 363	-173 156

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 826 598	16 206 395
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 141	14 026
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 833 739</u>	<u>16 220 421</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 782 358	3 685 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 782 358</u>	<u>3 685 921</u>
Summa anläggningstillgångar		19 616 097	19 906 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		605 277	571 417
Övriga fordringar		371 931	419 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 450	32 061
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 009 658</u>	<u>1 022 926</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 739	142 157
Summa kassa och bank		<u>106 739</u>	<u>142 157</u>
Summa omsättningstillgångar		1 116 397	1 165 083
SUMMA TILLGÅNGAR		20 732 494	21 071 425

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 137	258 294
Årets resultat		-34 363	-173 156
Summa fritt eget kapital		50 774	85 138
Summa eget kapital		101 774	136 138
Avsättningar			
Övriga avsättningar		222 001	134 933
Summa avsättningar		222 001	134 933
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 331 000	16 948 500
Skulder till koncernföretag		1 506 186	1 064 915
Summa långfristiga skulder		17 837 186	18 013 415
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		534 000	450 500
Förskott från kunder		10 996	5 313
Leverantörsskulder		46 064	360 348
Skulder till koncernföretag		994 157	872 714
Skatteskulder		115 916	98 157
Övriga skulder		4	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		870 396	993 907
Summa kortfristiga skulder		2 571 533	2 786 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 732 494	21 071 425

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag.	146 437	144 978

Not 3	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-84 382	-68 286

Noter till balansräkningen

Not 4	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	20 460 704	20 742 310
Omklassificeringar	0	-281 606
Utgående anskaffningsvärden	20 460 704	20 460 704
Ingående avskrivningar	-4 254 309	-3 887 005
Årets avskrivningar	-379 797	-367 304
Utgående avskrivningar	-4 634 106	-4 254 309
Redovisat värde	15 826 598	16 206 395
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	1 983 123	1 983 123

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>82 378</u>	<u>82 378</u>
	Utgående anskaffningsvärden	82 378	82 378
	Ingående avskrivningar	-68 352	-61 467
	Årets avskrivningar	<u>-6 885</u>	<u>-6 885</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-75 237</u>	<u>-68 352</u>
	Redovisat värde	7 141	14 026

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 685 921	3 707 943
	Tillkommande fordringar	96 437	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-22 022</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 782 358</u>	<u>3 685 921</u>
	Redovisat värde	3 782 358	3 685 921

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 195 000	14 812 500

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 100 000	18 100 000

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Ola Persson

Ola Persson

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Martin Karlsson

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bolldalsbostäder AB, org.nr 559063-4639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bolldalsbostäder AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolldalsbostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolldalsbostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolldalsbostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bolldalsbostäder AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad
2025-06-30

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor