

Årsredovisning

för

Trosta Park AB

556121-4817

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Herman Wistrand, Styrelseledamot
2022-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Trosta Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Trosta 1:31 som ligger nära Arlanda flygplats i Sigtuna kommun. Verksamheten består av uthyrning av olika byggnader där eventhallen är godkänd för 600 gäster. Denna har under det senaste året i sin helhet hyrts av Tesla, som nyttjat den som leveranscentral för sina produkter. I de övriga byggnaderna har vi permanenta gäster som har anknötning till bilbranschen.

Med vår halkövningsbana kan vi erbjuda halkträning året om och banan kan med fördel användas till demonstration av olika fordons tekniska hjälpsystem. Vi kan också köra t.ex. däcktester där man tydligt får fram olika egenskaper.

Verksamhetsåret startade även detta år med en pågående Coronapandemi och med enstaka inbokade uppdrag på våra banor. Tack vare att våra hyresgäster fortfarande är kvar och betalar hyrorna så har vi trots det allvarliga läget haft ett bra år. Vi har fått två nya hyresgäster som båda är verksamma inom körkortsutbildning vilket bidragit till ökade hyresintäkter. När restriktionerna helt upphörde i slutet av verksamhetsåret så har även bokningarna på banorna kommit tillbaka vilket gör att vi går in i nästa period med vind i seglen.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	8 636	7 779	8 071	6 170	5 859
Resultat efter finansiella poster	4 825	4 403	4 617	2 545	2 158
Soliditet (%)	89	93	76	68	68

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Koncernföretag

Bolaget heläger dotterbolaget Active Driving 365 AB med org.nr 556088-5187.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 707 966	2 959 267	22 787 233
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 959 267	-2 959 267	0
Årets resultat				3 528 419	3 528 419
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 667 233	3 528 419	26 315 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 667 233
årets vinst	3 528 419
	26 195 652
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 195 652
	26 195 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 635 592	7 779 378
Övriga rörelseintäkter		116 811	143 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 752 403	7 922 636
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 398	-35 845
Övriga externa kostnader		-2 475 079	-2 045 876
Personalkostnader		-2 000	-6 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 402 520	-1 421 894
Övriga rörelsekostnader		-4 993	0
Summa rörelsekostnader		-3 924 990	-3 509 710
Rörelseresultat		4 827 413	4 412 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		895	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 909	-10 329
Summa finansiella poster		-2 014	-10 329
Resultat efter finansiella poster		4 825 399	4 402 597
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-455 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		62 000	-681 000
Förändring av överavskrivningar		35 645	56 391
Summa bokslutsdispositioner		-357 355	-624 609
Resultat före skatt		4 468 044	3 777 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-939 625	-818 721
Årets resultat		3 528 419	2 959 267

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	23 839 084	24 844 897
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	317 716	509 166
Summa materiella anläggningstillgångar		24 156 800	25 354 063

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	221 000	221 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		221 000	221 000
Summa anläggningstillgångar		24 377 800	25 575 063

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		271 039	53 125
Övriga fordringar		51	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		298 377	184 930
Summa kortfristiga fordringar		569 467	238 055

Kassa och bank

Kassa och bank		9 556 112	4 934 392
Summa kassa och bank		9 556 112	4 934 392
Summa omsättningstillgångar		10 125 579	5 172 447

SUMMA TILLGÅNGAR

34 503 379

30 747 510

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	22 667 233	19 707 966
Årets resultat	3 528 419	2 959 267
Summa fritt eget kapital	26 195 652	22 667 233
Summa eget kapital	26 315 652	22 787 233

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder	5 490 062	5 552 062
Ackumulerade överavskrivningar	122 256	157 901
Summa obeskattade reserver	5 612 318	5 709 963

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	575 000	120 000
Summa långfristiga skulder	575 000	120 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 336	66 919
Skatteskulder	244 137	478 222
Övriga skulder	422 503	300 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 328 433	1 284 981
Summa kortfristiga skulder	2 000 409	2 130 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 503 379

30 747 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning,

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 877 167	33 918 655
Inköp	224 450	958 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 101 617	34 877 167
Ingående avskrivningar	-10 032 270	-8 833 309
Årets avskrivningar	-1 230 263	-1 198 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 262 533	-10 032 270
Utgående redovisat värde	23 839 084	24 844 897

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 325	26 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 325	26 325
Ingående avskrivningar	-26 325	-26 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 325	-26 325
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 957 385	1 946 581
Inköp	0	104 000
Försäljningar/utrangeringar	-42 000	-93 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 915 385	1 957 385
Ingående avskrivningar	-1 448 219	-1 318 482
Försäljningar/utrangeringar	22 807	93 196
Årets avskrivningar	-172 257	-222 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 597 669	-1 448 219
Utgående redovisat värde	317 716	509 166

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	221 000	221 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 000	221 000
Utgående redovisat värde	221 000	221 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	122 256	157 901
Periodiseringsfond beskattning 2016	0	612 000
Periodiseringsfond beskattning 2017	635 000	635 000
Periodiseringsfond beskattning 2018	812 062	812 062
Periodiseringsfond beskattning 2019	907 000	907 000
Periodiseringsfond beskattning 2020	1 312 000	1 312 000
Periodiseringsfond beskattning 2021	1 274 000	1 274 000
Periodiseringsfond beskattning 2022	550 000	0
	5 612 318	5 709 963
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 719	5 212

Sigtuna 2022-10-17

Jan Pettersson
Jan Pettersson
Ordförande

Anders Högberg
Anders Högberg

Johanna Wistrand
Johanna Wistrand

Herman Wistrand
Herman Wistrand
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-18

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosta Park AB

Org.nr 556121-4817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosta Park AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosta Park ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosta Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trosta Park AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosta Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2022-10-18

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor