

Årsredovisning
för
Karlaplan 1202 Fastighet AB
559118-4477

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Persson, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Karlaplan 1202 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Astoria Fastigheter i Norden AB, org.nr. 556867-4294, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	144
Resultat efter finansiella poster	-9	-19	5 300	-320
Soliditet (%)	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 232	84	54 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84	-84	0
Årets resultat			15	15
Belopp vid årets utgång	50 000	4 316	15	54 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 316
årets vinst	15
	4 331
disponeras så att i ny räkning överföres	4 331
	4 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 394

-19 287

Summa rörelsekostnader

-9 394

-19 287

Rörelseresultat

-9 394

-19 287

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209

371

Summa finansiella poster

209

371

Resultat efter finansiella poster

-9 185

-18 916

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

9 200

19 000

Summa bokslutsdispositioner

9 200

19 000

Resultat före skatt

15

84

Årets resultat

15

84

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2

8 600 000

8 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 600 000

8 600 000

Summa anläggningstillgångar

8 600 000

8 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

315 000

325 000

Övriga fordringar

2

2

Summa kortfristiga fordringar

315 002

325 002

Kassa och bank

Kassa och bank

6 964

5 680

Summa kassa och bank

6 964

5 680

Summa omsättningstillgångar

321 966

330 682

SUMMA TILLGÅNGAR

8 921 966

8 930 682

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 316	4 232
Årets resultat		15	84
Summa fritt eget kapital		4 331	4 316
Summa eget kapital		54 331	54 316
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	8 867 166	8 876 366
Summa långfristiga skulder		8 867 166	8 876 366
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		469	0
Summa kortfristiga skulder		469	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 921 966	8 930 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 600 000	8 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 600 000	8 600 000
Utgående redovisat värde	8 600 000	8 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 867 166	8 876 366
	8 867 166	8 876 366

Årsredovisningen beslutades 2025-10-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Persson
Bengt Persson
Ordförande
2025-10-16

Karl Persson
Karl Persson
2025-10-16

Lars Persson
Lars Persson
2025-10-16