

Årsredovisning
för
Anker Fastigheter AB
559236-4987

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lundgren, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Anker Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Nossebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	486	524	416
Resultat efter finansiella poster	31	59	36
Soliditet (%)	2,2	1,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 857	35 139	110 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 139	-35 139	0
Årets resultat			18 203	18 203
Belopp vid årets utgång	50 000	60 996	18 203	129 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 996
årets vinst	18 203
	79 199
disponeras så att i ny räkning överföres	79 199
	79 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

485 677

524 161

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

485 677

524 161

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-204 253

-214 606

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-118 002

-118 002

Summa rörelsekostnader

-322 255

-332 608

Rörelseresultat

163 422

191 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

243

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 353

-132 099

Summa finansiella poster

-132 110

-132 099

Resultat efter finansiella poster

31 312

59 454

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-8 100

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

-8 100

-15 000

Resultat före skatt

23 212

44 454

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 009

-9 315

Årets resultat

18 203

35 139

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 476 718	6 594 720
Summa materiella anläggningstillgångar		6 476 718	6 594 720
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	115 000	55 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		115 000	55 000
Summa anläggningstillgångar		6 591 718	6 649 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 746	174 872
Summa kassa och bank		170 746	174 872
Summa omsättningstillgångar		170 746	174 872
SUMMA TILLGÅNGAR		6 762 464	6 824 592

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 996	25 857
Årets resultat		18 203	35 139
Summa fritt eget kapital		79 199	60 996
Summa eget kapital		129 199	110 996
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 100	15 000
Summa obeskattade reserver		23 100	15 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 911 348	5 013 744
Övriga skulder		1 538 304	1 530 192
Summa långfristiga skulder		6 449 652	6 543 936
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 396	102 396
Skatteskulder		44 575	35 635
Övriga skulder		13 542	16 629
Summa kortfristiga skulder		160 513	154 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 762 464	6 824 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-3%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 812 025	6 812 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 812 025	6 812 025
Ingående avskrivningar	-217 305	-99 303
Årets avskrivningar	-118 002	-118 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 307	-217 305
Utgående redovisat värde	6 476 718	6 594 720

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
Tillkommande fordringar	60 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	55 000
Utgående redovisat värde	115 000	55 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 501 764	4 604 160
	4 501 764	4 604 160

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 013 744 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 911 348	5 013 744
	4 911 348	5 013 744
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 396	102 396
	102 396	102 396

Nossebro 2023-06-28

Peter Lundgren
Peter Lundgren
Ordförande

Svante Hellnevi
Svante Hellnevi