

# Råhagsvägen Fastighets AB

556612-8467

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bo Anders Peter Pettersson, Styrelseledamot

2025-06-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet med säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	203 105	329 725	323 821	293 640
Resultat efter finansiella poster	-108 887	-81 646	72 199	69 501
Soliditet (%)	1	4	5	4

Fastigheten har tomställts under året och därmed haft vakanta lägenheter.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	125 748	-81 646	144 102
Balanseras i ny räkning		-81 646	81 646	0
Årets resultat			-108 887	-108 887
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>44 102</b>	<b>-108 887</b>	<b>35 215</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	44 102
Årets resultat	-108 887
<b>Summa</b>	<b>-64 785</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-64 785
<b>Summa</b>	<b>-64 785</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		203 105	329 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>203 105</b>	<b>329 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 432	-137 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 162	-71 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 594</b>	<b>-208 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 511</b>	<b>120 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 398	-202 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-203 398</b>	<b>-202 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 887</b>	<b>-81 646</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 887</b>	<b>-81 646</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 887</b>	<b>-81 646</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 892 989	3 964 151
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 032 726	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 925 715</b>	<b>3 964 151</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 925 715</b>	<b>3 964 151</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 523	10 591
Företbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-33 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 523</b>	<b>-22 929</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		276 127	59 156
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 127</b>	<b>59 156</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 650</b>	<b>36 227</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 214 365</b>	<b>4 000 378</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 102	125 748
Årets resultat		-108 887	-81 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-64 785</b>	<b>44 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 215</b>	<b>144 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 670 800	3 750 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 670 800</b>	<b>3 750 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 492 000	92 000
Övriga skulder		16 350	6 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 508 350</b>	<b>105 676</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 214 365</b>	<b>4 000 378</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 659 135
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 659 135</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-694 984
Årets avskrivningar	-71 162
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-766 146</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>3 892 989</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	2 032 726
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 032 726</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 032 726</b>

## Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten har avyttrats 2025.

## Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till EDAP Fastigheter AB, med organisationsnummer 559254-2343 och säte i Göteborg.

## Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Fastighetsinteckning	3 990 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 990 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Råhagsvägen Fastighets AB, 556612-8467  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Bo Anders Peter Pettersson  
Bo Anders Peter Pettersson  
Ordförande  
2025-06-11

Lars Johan Elias Didoff  
Lars Johan Elias Didoff  
Styrelseledamot  
2025-06-11