

Årsredovisning för

**REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB**

559080-8274

Räkenskapsåret

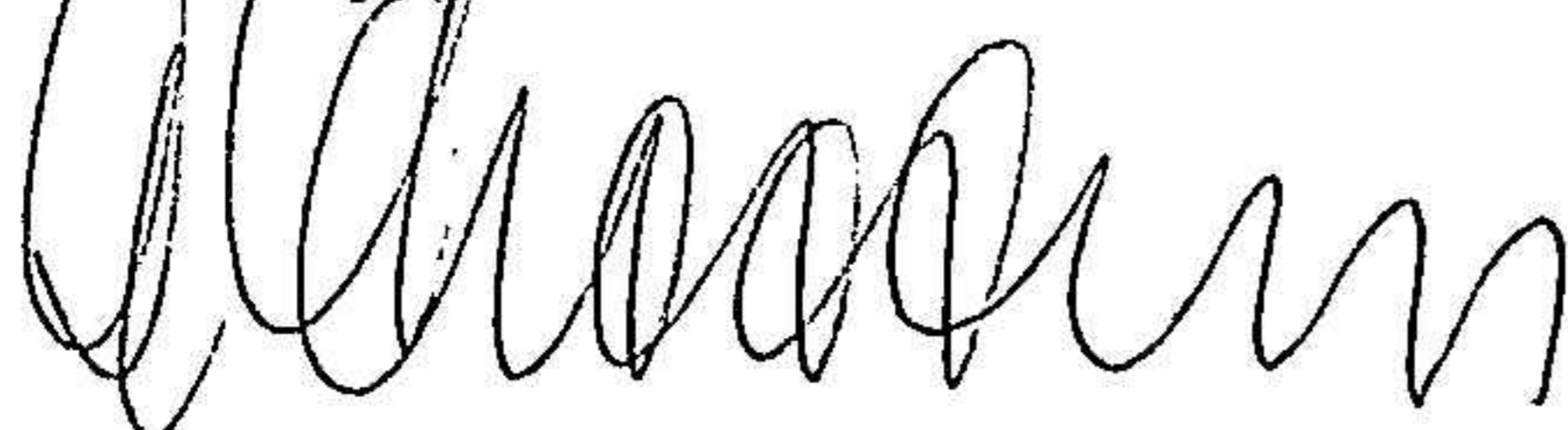
**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-06-18



Anders Liedholm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REALIE Konsult och Fastighetsbyrå AB, 559080-8274, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har inget väsentligt att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	154	757	1 259	42
Resultat efter finansiella poster	-2	-85	260	-4
Soliditet, %	75	30	21	82

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat till följd av färre antal konsult- och försäljningsuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		24 162
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-2 088
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>22 074</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 300 000 kr (fg år 300 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 22 074 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 162
årets resultat	-2 088
Totalt	22 074
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 074
Summa	22 074

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		153 800	756 757
Övriga rörelseintäkter		0	11 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>153 800</b>	<b>768 084</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-44 550	-394 943
Övriga externa kostnader		-50 631	-54 259
Personalkostnader	2	-52 848	-397 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 399	-5 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 428</b>	<b>-851 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-628</b>	<b>-83 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 465	-1 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 460</b>	<b>-1 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 088</b>	<b>-84 837</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 088</b>	<b>-34 837</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 088</b>	<b>-34 837</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 264	26 663
Summa materiella anläggningstillgångar		20 264	26 663
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 264	26 663
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 500	10 000
Övriga fordringar		2 721	207
Summa kortfristiga fordringar		5 221	10 207
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 543	170 184
Redovisningsmedel		0	40 000
Summa kassa och bank		70 543	210 184
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		75 764	220 391
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		96 028	247 054

2024062427132

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 162	58 999
Årets resultat		-2 088	-34 837
Summa fritt eget kapital		22 074	24 162
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 074</b>	<b>74 162</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		13 802	15 000
Skatteskulder		0	51 423
Övriga skulder		152	88 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		23 954	172 892
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 028</b>	<b>247 054</b>

2024062427133

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

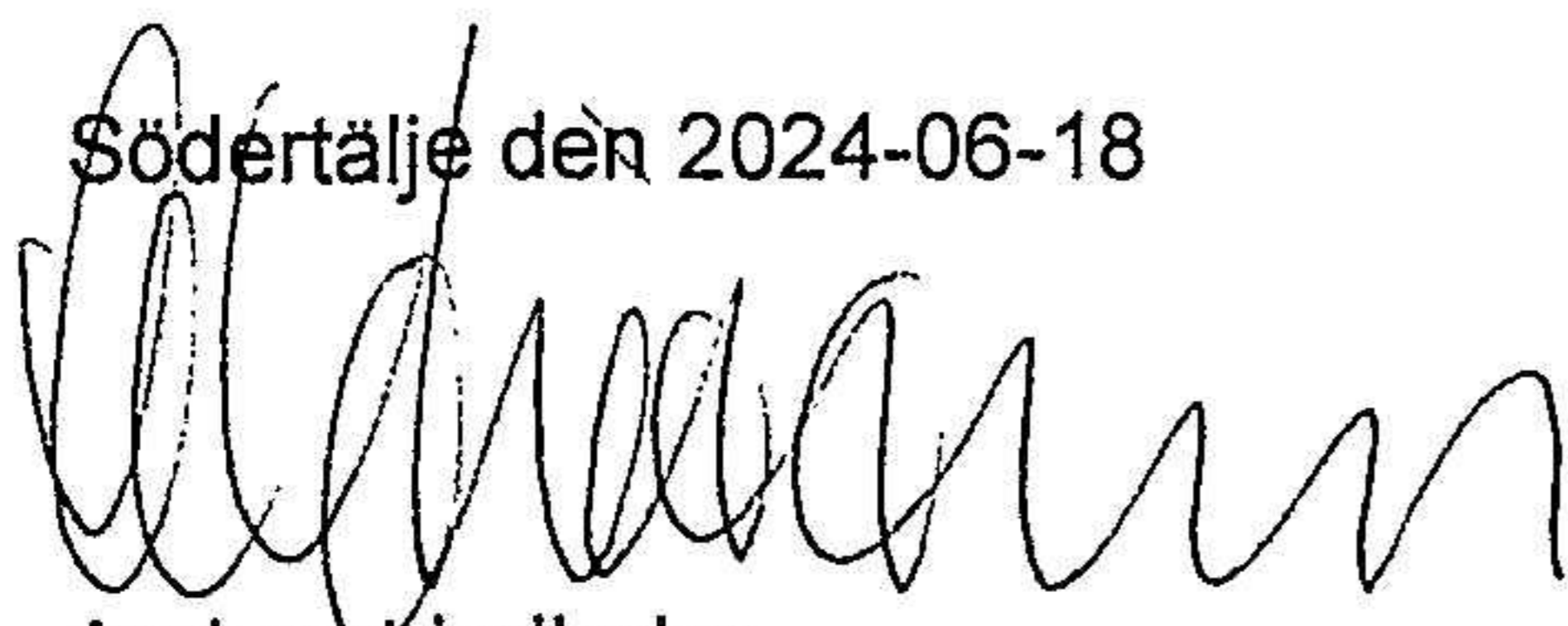
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 996	0
-Nyanskaffningar	0	31 996
Vid årets slut	31 996	31 996
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 333	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 399	-5 333
Vid årets slut	-11 732	-5 333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 264</b>	<b>26 663</b>

## Underskrifter

Södertälje den 2024-06-18



Anders Liedholm  
Styrelseledamot