

Årsredovisning

för

Svarteskäret Förvaltning AB

559389-4289

Räkenskapsåret

2022-07-12 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson , Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Svarteskäret Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-12 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	401
Resultat efter finansiella poster	51
Soliditet (%)	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		40 019	40 019
Belopp vid årets utgång	50 000	40 019	90 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	40 019
disponeras så att i ny räkning överföres	40 019
	40 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-12
-2023-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 401 422

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 401 422

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -225 528

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -71 610

Summa rörelsekostnader -297 138

Rörelseresultat 104 284

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 54

Räntekostnader och liknande resultatposter -53 303

Summa finansiella poster -53 249

Resultat efter finansiella poster 51 035

Resultat före skatt 51 035

Skatter

Skatt på årets resultat -11 016

Årets resultat 40 019

Balansräkning **Not** **2023-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 267 638
Summa materiella anläggningstillgångar		2 267 638

Summa anläggningstillgångar		2 267 638
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 578
Övriga fordringar		6 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 943
Summa kortfristiga fordringar		62 984

Kassa och bank

Kassa och bank		39 279
Summa kassa och bank		39 279
Summa omsättningstillgångar		102 263

SUMMA TILLGÅNGAR		2 369 901
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		40 019
Summa fritt eget kapital		40 019
Summa eget kapital		90 019
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 170 000
Övriga skulder		1 010 829
Summa långfristiga skulder		2 180 829
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000
Skatteskulder		18 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 022
Summa kortfristiga skulder		99 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 369 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning 4 320 000
4 320 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp 2 339 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 339 248

Årets avskrivningar -71 610
Utgående ackumulerade avskrivningar -71 610

Utgående redovisat värde 2 267 638

Not 3 Långfristiga skulder

2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

910 000

910 000

Falkenberg 2024-03-26

Johan Persson
Johan Persson

Håkan Buskhe
Håkan Buskhe