

ÅRSREDOVISNING

för

Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

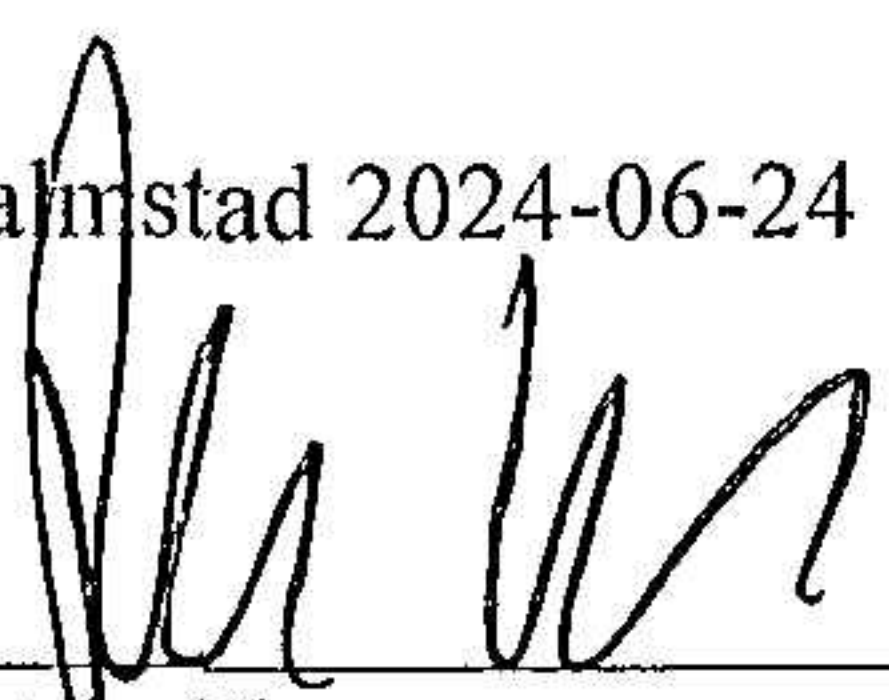
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mediafastigheter i Halland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-24


Patrik Sjögren

ÅRSREDOVISNING

för

Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 403 967	9 726 140	9 547 838	9 700 587	10 072 139
Res. efter finansiella poster	-1 257 820	2 925 411	1 067 390	2 631 616	3 534 033
Res. i % av nettoomsättningen	-13,37	30,07	11,17	27,12	35,08
Balansomslutning	85 350 333	90 358 524	91 930 507	92 402 171	97 357 579
Soliditet (%)	20,86	20,39	18,12	17,08	14,09

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 15 augusti 2008 helägt dotterbolag till Kepada Gruppen AB, org. nr 556687-5562, med säte i Halmstad.

Moderbolaget ägs av B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB, org. nr 556687-5620, med säte i Halmstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	7 108 410	976 176	8 084 586
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			976 176	-976 176	0
Årets vinst				2 441	2 441
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	8 084 586	2 441	8 087 027

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

8 084 586

årets vinst

2 441

8 087 027

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

8 087 027

8 087 027

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 403 967	9 726 140
		<u>9 403 967</u>	<u>9 726 140</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 227 333	-1 746 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 197 692	-4 152 710
		<u>-9 425 025</u>	<u>-5 899 053</u>
Rörelseresultat		-21 058	3 827 087
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 598 669	1 429
Räntekostnader		-2 809 139	-903 105
Räntekostnader till koncernföretag		-26 292	0
		<u>-1 236 762</u>	<u>-901 676</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 257 820	2 925 411
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-20 000	-410 000
Återföring från periodiseringsfond		590 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		211 308	-583 412
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-700 000
		<u>1 281 308</u>	<u>-1 693 412</u>
Resultat före skatt		23 488	1 231 999
Skatt på årets resultat		-21 047	-255 823
Årets resultat		<u>2 441</u>	<u>976 176</u>

2024062817739

Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

75 521 440

79 385 179

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 087 642

3 070 800

Summa materiella anläggningstillgångar

78 609 082

82 455 979

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

166 325

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

166 325

0

Summa anläggningstillgångar

78 775 407

82 455 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

500 000

6 000 000

Aktuell skattefordran

449 665

214 889

Övriga fordringar

144 506

143 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 146

37 159

Summa kortfristiga fordringar

1 223 317

6 395 081

Kassa och bank

Kassa och bank

5 351 609

1 507 464

Summa kassa och bank

5 351 609

1 507 464

Summa omsättningstillgångar

6 574 926

7 902 545

SUMMA TILLGÅNGAR

85 350 333

90 358 524

2024062817740

Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

6 000 000

6 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 084 586

7 108 410

Årets resultat

2 441

976 176

Summa fritt eget kapital

8 087 027

8 084 586

Summa eget kapital

14 087 027

14 084 586

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 884 000

2 454 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

2 801 469

3 012 777

Summa obeskattade reserver

4 685 469

5 466 777

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

57 900 000

66 700 000

Summa långfristiga skulder

57 900 000

66 700 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

2 800 000

Leverantörsskulder

88 079

153 246

Skulder till koncernföretag

4 416 994

848 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 972 764

305 125

Summa kortfristiga skulder

8 677 837

4 107 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 350 333

90 358 524

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024062817741

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20 - 33
Inventarier, verktyg och maskiner	15

Då skillnaden av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig delas tillgången upp på dessa komponenter.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	11 630	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	125 127	0
	Mellan 2 till 5 år	234 497	0
		<u>359 624</u>	<u>0</u>
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	116 391 401	116 391 401
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 391 401	116 391 401
	Ingående avskrivningar	-37 006 222	-33 142 483
	Årets avskrivningar	-3 863 739	-3 863 739
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-40 869 961</u>	<u>-37 006 222</u>
	Utgående redovisat värde	75 521 440	79 385 179
	Redovisat värde byggnader	74 676 440	78 540 179
	Redovisat värde mark	845 000	845 000
		<u>75 521 440</u>	<u>79 385 179</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 361 914	4 289 385
	Inköp	350 795	72 529
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 712 709</u>	<u>4 361 914</u>
	Ingående avskrivningar	-1 291 114	-1 002 143
	Årets avskrivningar	-333 953	-288 971
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 625 067</u>	<u>-1 291 114</u>
	Utgående redovisat värde	3 087 642	3 070 800

2024062817743

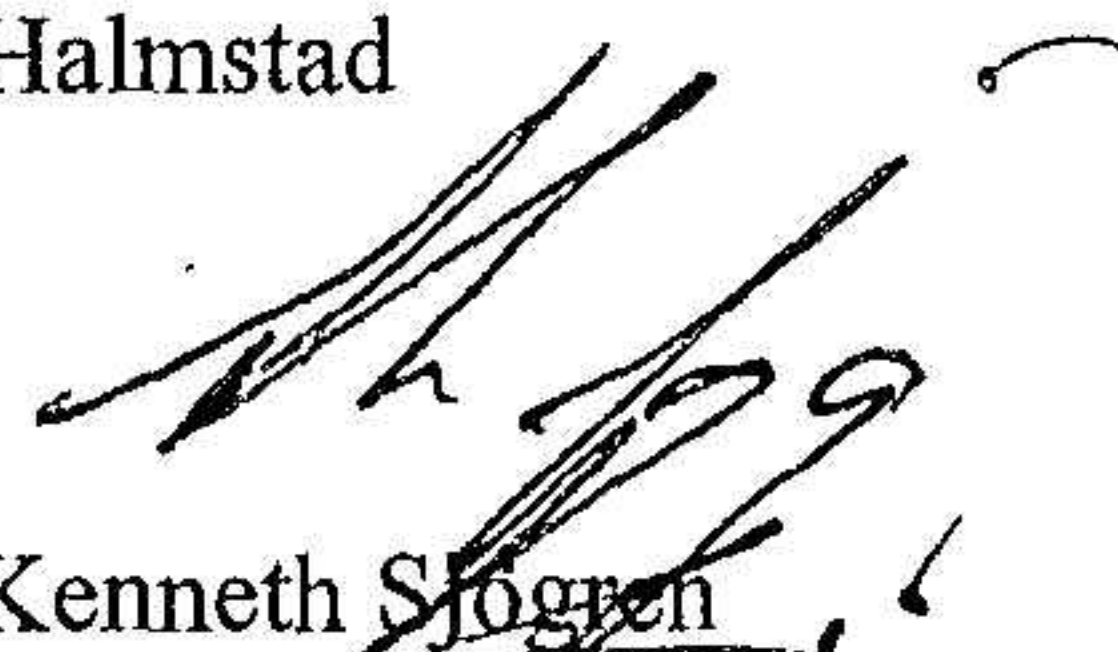
Mediafastigheter i Halland AB

Org.nr. 556328-5104


NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Slag av fordringar		
	Leasing	166 325	0
		<hr/>	<hr/>
		166 325	0
	Ny fordran	166 325	0
	Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
		166 325	0
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	53 100 000	55 500 000
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	80 000 000	80 000 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

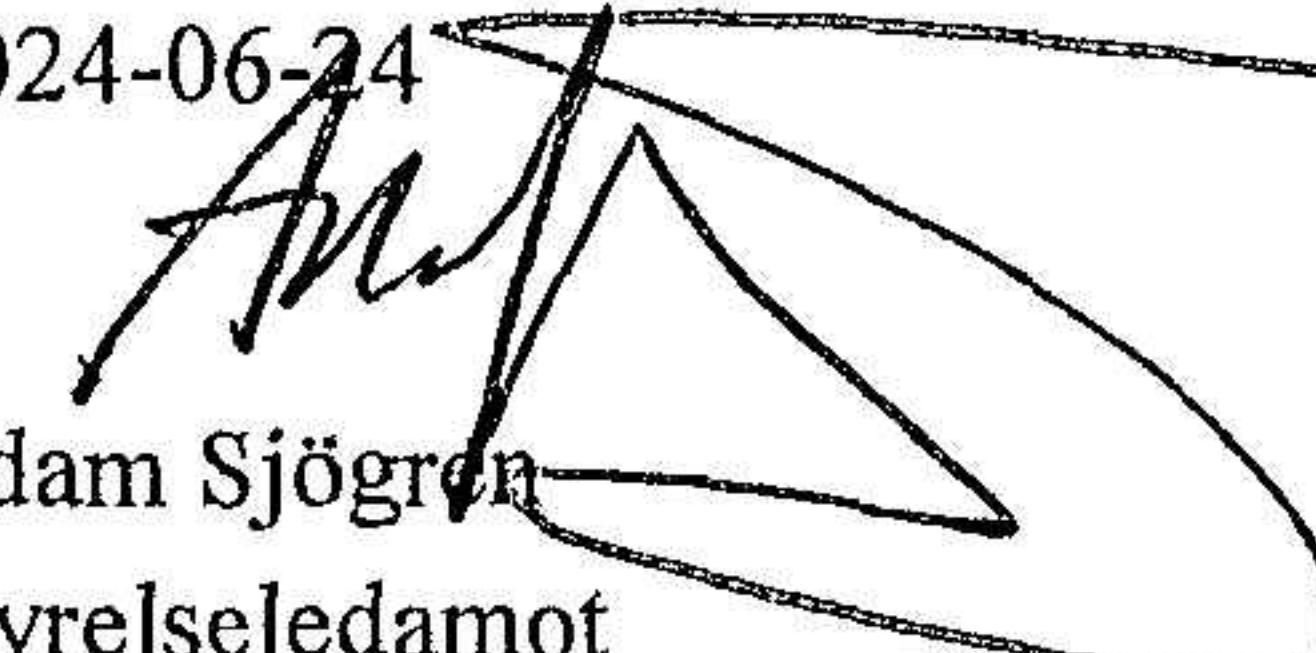
Halmstad


Kenneth Sjögren
Ordförande

2024-06-24

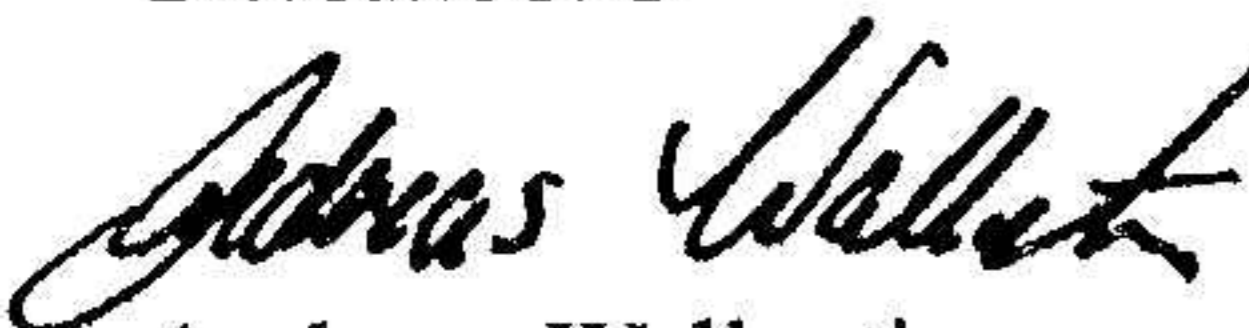

Patrik Sjögren
Styrelseledamot

2024-06-24


Adam Sjögren
Styrelseledamot
2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Deloitte AB


Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mediafastigheter i Halland AB
organisationsnummer 556328-5104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mediafastigheter i Halland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mediafastigheter i Halland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mediafastigheter i Halland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mediafastigheter i Halland AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mediafastigheter i Halland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av rakenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 24/6 2024

Deloitte AB

Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor