

Årsredovisning
för
Wermbo Fastigheter AB
559096-2204

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2022-10-07

Styrelsen för Wermbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till db Fastighetsinvest AB, 559242-5747.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har fortsatt även under 2021 men i början av 2022 släpptes samtliga restriktioner, verksamheten har inte påverkats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	676	566	598	621
Resultat efter finansiella poster	91	1	84	106
Soliditet (%)	12,7	11,0	10,6	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	288 004	563	338 567
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		563	-563	0
Årets resultat			72 238	72 238
Belopp vid årets utgång	50 000	288 567	72 238	410 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 568
årets vinst	72 238
	360 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	360 806
	360 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 797 572	2 848 360
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	113 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 797 572	2 961 660

Summa anläggningstillgångar

2 797 572

2 961 660

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		59 203	0
Fordringar hos koncernföretag		2 054	0
Övriga fordringar		58 695	61 997
Summa kortfristiga fordringar		119 952	61 997

Kassa och bank

Kassa och bank		323 928	67 371
Summa kassa och bank		323 928	67 371
Summa omsättningstillgångar		443 880	129 368

SUMMA TILLGÅNGAR

3 241 452

3 091 028

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

288 568

288 005

Årets resultat

72 238

563

Summa fritt eget kapital

360 806

288 568

Summa eget kapital

410 806

338 568

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 086 250

2 058 524

Summa långfristiga skulder

2 086 250

2 058 524

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

60 000

84 228

Leverantörsskulder

4 840

9 663

Övriga skulder

560 731

557 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 825

42 229

Summa kortfristiga skulder

744 396

693 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 241 452

3 091 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 054 297	3 054 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 054 297	3 054 297
Ingående avskrivningar	-205 937	-155 149
Årets avskrivningar	-50 788	-50 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 725	-205 937
Utgående redovisat värde	2 797 572	2 848 360

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	309 000	309 000
Försäljningar/utrangeringar	-309 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	309 000
Ingående avskrivningar	-195 700	-133 900
Försäljningar/utrangeringar	216 300	
Årets avskrivningar	-20 600	-61 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-195 700
Utgående redovisat värde	0	113 300

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 846 250	1 746 294
	1 846 250	1 746 294

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 146 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 086 250	2 058 524
	2 086 250	2 058 524
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	84 228
	60 000	84 228

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 081 250	4 943 750
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	113 300
	5 081 250	5 057 050

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Degerfors 2022-10-07

Daniel Beckman
Daniel Beckman