

Årsredovisning
för
BilByter Fastigheter Holding AB
559381-1192

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Burman, Styrelseledamot
2026-02-22

Styrelsen och verkställande direktören för BilByter Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är moderbolag för ett antal fastighetsbolag.

Företaget ägs till 100% av Paganini Holding AB, 556943-1629.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 997	13 573	24 999
Soliditet (%)	44,5	35,2	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 575 000	13 600 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 575 000		-13 575 000
Balanseras i ny räkning		13 575 000	-13 575 000	0
Årets resultat			31 001 779	31 001 779
Belopp vid årets utgång	25 000	0	31 001 779	31 026 779

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	0
årets vinst	31 001 779
	31 001 779
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 240 kronor per aktie)	31 000 000
i ny räkning överföres	1 779
	31 001 779

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 760	-1 725
Summa rörelsens kostnader		-2 760	-1 725
Rörelseresultat		-2 760	-1 725
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	31 000 000	13 575 000
Summa resultat från finansiella poster		31 000 000	13 575 000
Resultat efter finansiella poster		30 997 240	13 573 275
Bokslutsdispositioner	3	5 000	1 725
Resultat före skatt		31 002 240	13 575 000
Skatt på årets resultat		-461	0
Årets resultat		31 001 779	13 575 000

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	69 526 725	38 526 725
		69 626 725	38 626 725
Summa anläggningstillgångar		69 626 725	38 626 725
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		20 831	22 591
Summa omsättningstillgångar		20 831	22 591
SUMMA TILLGÅNGAR		69 647 556	38 649 316

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

31 001 779

13 575 000

31 001 779

13 575 000

Summa eget kapital

31 026 779

13 600 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

38 620 316

25 049 316

Summa långfristiga skulder

38 620 316

25 049 316

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

461

0

Summa kortfristiga skulder

461

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 647 556

38 649 316

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Paganini Holding AB, organisationsnummer 556943-1629 med säte i Linköping upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Utdelningar	31 000 000 31 000 000	13 575 000 13 575 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	5 000 5 000	1 725 1 725

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 526 725	24 950 684
Tillkommande fordringar	31 000 000	13 576 725
Omklassificeringar	0	-684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 526 725	38 526 725
Utgående redovisat värde	69 526 725	38 526 725

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	147 510 000
	0	147 510 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ronny Mårtensson
Ronny Mårtensson
Ordförande
2026-02-03

Staffan Johansson
Staffan Johansson

2026-02-03

Johanna Palmér
Johanna Palmér

2026-02-03

David Burman
David Burman
Verkställande direktör
2026-02-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-03

Cedra Sverige AB

Andreas Landin
Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BilByter Fastigheter Holding AB, org.nr 559381-1192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BilByter Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BilByter Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BilByter Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BilByter Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BilByter Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping

2026-02-03

Cedra Sverige AB

Andreas Landin

Andreas Landin

Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Paganini Holding AB

556943-1629

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Paganini Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag för ett antal fastighetsbolag och en fordonsrörelse.

Bolaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens verksamheter har under verksamhetsåret drabbats av svagare volymer på grund av omställningar till agentmodell på två av våra största varumärken Nissan respektive Hyundai.

Koncernens verksamheter har präglats av en generellt tuff bilmarknad med stora utmaningar gällande elbilsförsäljningen som givit vikande försäljningsresultat.

Fordonsverksamheten

Återförsäljarnätverken på både Hyundai och Nissan har krympt och vi har kämpat med implementering av nya affärssystem med flera utmaningar.

Generellt har vi tillsammans med samtliga våra varumärken haft svaga nybilsregistreringar för året vilket också givit sämre förutsättningar för både begagnatförsäljning samt finansintäkter.

Fastighetsverksamheten

Galeasen 20 fastighet i Linköping har förädlats och tillbyggnad stod klar hösten 24. I slutet av juni 2025 såldes Glaset 3 och Glasbiten 5 till fastighetsbolaget Emilshus.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi tror att verksamhetsåret 2025/2026 kommer att fortsätta präglas av en tuff bilmarknad med ökad konkurrens från nya aktörer.

Den fortsatta minskningen av fossila bränslen och därmed fler elektrifierade fordon kommer även i år göra marknaden svår att prognosticera. Men samtidigt finns det många tecken på en starkare köpkraft hos framför allt privatpersoner under 2026. Dock en fortsatt orolig omvärld som påverkar våra branscher.

2026031100909

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Koncernen					
Nettoomsättning	429 512	661 572	864 927	854 530	698 501
Resultat efter finansiella poster	7 475	-10 425	10 078	21 514	15 776
Balansomslutning	322 205	393 194	426 715	383 176	380 919
Antal anställda	73	91	83	78	73
Soliditet (%)	40	31	31	33	29
Avkastning på totalt kap. (%)	5	1	5	7	5
Avkastning på eget kap. (%)	6	-9	8	17	14
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	31 000	13 502	25 000	0	0
Balansomslutning	101 425	48 093	34 519	9 714	9 470
Soliditet (%)	73	91	94	84	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	50	43 301	77 135	120 486
Utdelning på extra stämma			-600	-600
Förändring uppskrivningsfond		-952	952	0
Årets resultat			9 444	9 444
Belopp vid årets utgång	50	42 349	86 931	129 330

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	50	9 169	19 426	13 454	42 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 454	-13 454	0
Utdelning på extra stämma			-600		-600
Årets resultat				30 965	30 965
Belopp vid årets utgång	50	9 169	32 280	30 965	72 464

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	9 168 750
balanserad vinst	32 280 149
årets vinst	30 964 641
	72 413 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 413 540
	72 413 540

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	2	429 512	661 572
Övriga rörelseintäkter	3	1 409	1 951
		430 921	663 523
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-355 964	-569 358
Övriga externa kostnader	4	-26 041	-30 597
Personalkostnader	5	-47 515	-49 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 203	-10 112
Summa rörelsens kostnader		-439 723	-659 991
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag		25 339	0
Rörelseresultat		16 537	3 532
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 086	-14 026
Summa resultat från finansiella poster		-9 062	-13 957
Resultat efter finansiella poster		7 475	-10 425
Resultat före skatt		7 475	-10 425
Skatt på årets resultat	6	1 969	489
Årets resultat		9 444	-9 936

Koncernens

Balansräkning

Tkr

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	7	920	1 265
		920	1 265

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	206 042	252 284
Fordon med garanterat återköpsvärde	9	0	1 236
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 898	8 309
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	30	4 160
		213 970	265 989

Summa anläggningstillgångar		214 890	267 254
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror	12	83 447	103 197
Förskott till leverantörer		42	2 243
		83 489	105 440

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 580	10 248
Aktuella skattefordringar		1 966	402
Övriga fordringar		4 724	4 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 740	3 174
		16 010	17 933

<i>Kassa och bank</i>		7 816	2 567
-----------------------	--	-------	-------

Summa omsättningstillgångar		107 315	125 940
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		322 205	393 194
-------------------------	--	----------------	----------------

Koncernens	Not	2025-08-31	2024-08-31
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		129 280	120 436
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		129 330	120 486
Summa eget kapital		129 330	120 486
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	14 731	17 672
Övriga avsättningar	16	234	234
		14 965	17 906
Långfristiga skulder	17		
Checkräkningskredit	18	5 587	35 934
Skulder till kreditinstitut	19	144 513	158 204
		150 100	194 138
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	4 832	11 175
Avbetalningskontrakt		561	17 897
Leverantörsskulder		6 427	10 683
Övriga skulder		7 961	7 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	8 029	12 910
		27 810	60 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		322 205	393 194

Koncernens	Not	2024-09-01	2023-09-01
Kassaflödesanalys		-2025-08-31	-2024-08-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		16 537	3 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	-13 265	10 003
Erhållen ränta		126	69
Erlagd ränta		-10 005	-14 034
Betald skatt		-1 880	-2 761
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-8 487	-3 191
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		21 951	32 742
Förändring kundfordringar		2 099	4 333
Förändring av kortfristiga fordringar		-705	2 897
Förändring leverantörsskulder		-4 213	-1 946
Förändring av kortfristiga skulder		2 647	-1 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 292	33 462
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 840	-19 971
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		471	145
Sålda dotterföretag		36 393	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		28 024	-19 826
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		174 394	91 376
Amortering av lån		-162 178	-87 792
Förändring checkräkningskredit		-30 347	-2 987
Finansiering leasing		-17 336	-12 892
Utbetald utdelning		-600	-2 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-36 067	-14 695
Årets kassaflöde		5 249	-1 059
Likvida medel vid årets början		2 567	3 626
Likvida medel vid årets slut		7 816	2 567

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	0	-1
Summa rörelsens kostnader		0	-1
Rörelseresultat		0	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	31 000	13 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-72
Summa resultat från finansiella poster		31 000	13 503
Resultat efter finansiella poster		31 000	13 502
Bokslutsdispositioner	23	-35	-48
Resultat före skatt		30 965	13 454
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		30 965	13 454

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

24, 25, 26

8 550

50

Fordringar hos koncernföretag

27

92 875

48 043

101 425

48 093

Summa anläggningstillgångar

101 425

48 093

SUMMA TILLGÅNGAR

101 425

48 093

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 28

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Överkursfond

9 169

9 169

Balanserad vinst

32 280

19 426

Årets resultat

30 965

13 454

72 414

42 049

Summa eget kapital

72 464

42 099

Obeskattade reserver

29

1 875

1 875

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 085

4 118

Övriga kortfristiga skulder

1

1

Summa kortfristiga skulder

27 086

4 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

101 425

48 093

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Paganini Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Varor

Försäljning av bilar redovisas vid leverans till kunderna, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av service och reservdelar, redovisas vid fakturering till kund. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Andra typer av intäkter

Intäkter av biluthyrning, redovisas vid fakturering till kund. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Koncernbolagen erhåller ränteprovision för kunders finansiering av bilar. Intäkten redovisas löpande i takt med att provisionerna utbetalas.

Hysesintäkter redovisas i den perioden hyrorna avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster

som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar	100 år
Vägg & fasad	50 år
Yttertak	30 år
Övrigt	25-40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Fordon för privatleasing	3 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföring av nedskrivningar i posten "Av- och nedskrivningar".

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Undantag är bilar leasade till privatpersoner med av dotterbolaget BilByter AB, garanterade återköpsvärden. Dessa redovisas som finansiella leasingavtal i balansräkningen som tillgång och skuld, både i koncernredovisningen och i juridisk person.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Paganini Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från aktier och andelar i koncernföretag.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Paganini Holding AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkligt värdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I Paganini Holding ABs svenska koncernföretag omfattas anställda endast av avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

202603110092Z

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Uthyrning av fastigheter	13 966	14 400
Bilförsäljning	332 974	563 317
Service och reservdelar	79 704	82 589
Hyror (uthyrning av bilar)	2 868	1 266
	429 512	661 572

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna statliga bidrag	480	1 064
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	29	55
Valutakursvinster	0	4
Övrigt	900	828
	1 409	1 951

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	400	0
Skatterådgivning	50	0
	450	0
PwC		
Revisionsuppdrag	0	525
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	50
Skatterådgivning	0	90
	0	665
Moderbolaget		
	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	45	0
Skatterådgivning	50	0
	95	0

2026031100923

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	15
Män	60	76
	73	91
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 247	1 254
Övriga anställda	31 533	33 091
	32 780	34 345
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	252	21
Pensionskostnader för övriga anställda	2 498	2 494
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 391	11 614
	13 141	14 129
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	45 921	48 474
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	5 %	5 %
Andel män i styrelsen	95 %	95 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2026031100924

**Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen**

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		-528		-2 756
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		2 497		3 245
Totalt redovisad skatt		1 969		489
		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 475		-10 425
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 540	20,60	2 148
Ej avdragsgilla kostnader		-300		-280
Ej skattepliktiga intäkter		7		26
Ej avdragsgillt räntenetto		-1 361		-1 328
Ej skattepliktiga realisationsvinster		5 220		0
Schablonränta på periodiseringsfonder		-38		-120
Effekt av ändrad skattesats		2		60
Effekt av underskottsavdrag		36		-14
Justering avseende skatter för föregående år		-57		-3
Redovisad skattekostnad		1 969		489

Moderbolaget

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		0		0
Totalt redovisad skatt		0		0
		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 965		13 454
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 379	20,60	-2 771
Ej avdragsgilla kostnader		0		-15
Ej skattepliktig utdelning		6 386		2 796
Schablonränta på periodiseringsfonder		-8		-10
Redovisad skattekostnad		0		0

2026031100925

Not 7 Goodwill
Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 727	1 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 727	1 727
Ingående avskrivningar	-462	-116
Årets avskrivningar	-345	-346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-807	-462
Utgående redovisat värde	920	1 265

Not 8 Byggnader och mark
Koncernen

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	248 696	235 505
Inköp	200	11 529
Försäljningar/utrangeringar	-53 678	0
Omfört från pågående nyanläggningar	8 991	1 662
Omklassificeringar	-652	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 557	248 696
Ingående avskrivningar	-56 520	-50 787
Försäljningar/utrangeringar	6 185	0
Årets avskrivningar	-5 908	-5 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 243	-56 520
Ingående uppskrivningar	60 608	61 988
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 380	-1 380
Utgående ackumulerade uppskrivningar	59 228	60 608
Ingående nedskrivningar	-500	-600
Återförda nedskrivningar	0	100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500	-500
Utgående redovisat värde	206 042	252 284

2026031100926

**Not 9 Fordon med garanterade återköpsvärden
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 868	6 718
Försäljningar/utrangeringar	-3 868	-2 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 868
Ingående avskrivningar	-2 632	-2 724
Försäljningar/utrangeringar	2 702	582
Årets avskrivningar	-70	-490
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 632
Utgående redovisat värde	0	1 236

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 132	22 368
Inköp	2 120	2 956
Försäljningar/utrangeringar	-2 844	-192
Omklassificeringar	411	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 819	25 132
Ingående avskrivningar	-16 623	-14 666
Försäljningar/utrangeringar	2 202	106
Årets avskrivningar	-2 400	-2 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 821	-16 623
Ingående nedskrivningar	-200	0
Försäljningar/utrangeringar	200	0
Årets nedskrivningar	-100	-200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100	-200
Utgående redovisat värde	7 898	8 309

2026031100927

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående nedlagda kostnader	4 160	336
Under året nedlagda kostnader	6 520	5 486
Under året genomförda omfördelningar	-9 100	-1 662
Omklassificeringar	-1 550	0
	30	4 160

**Not 12 Varulager
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Nya fordon	5 956	12 341
Begagnade fordon	56 168	60 228
Demonstrationsbilar	12 346	22 119
Reservdelar	8 977	8 509
	83 447	103 197

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	50 000	1
	50 000	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	50 000	1
	50 000	

**Not 14 Uppskrivningsfond
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	43 301	44 253
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-952	-952
Belopp vid årets utgång	42 349	43 301

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-08-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver		-1 883	-1 883
Byggnader och mark, uppskrivning		-12 201	-12 201
Byggnader och mark, övrig temporär skillnad	157	-1 356	-1 199
Koncernmässigt övervärde på byggnader		-1 434	-1 434
Skattemässiga underskottsavdrag	1 938		1 938
Övriga temporära skillnader	48		48
	2 143	-16 874	-14 731

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Obeskattade reserver		-2 318	-2 318
Byggnader och mark, uppskrivning		-12 485	-12 485
Byggnader och mark, övrig temporär skillnad	158	-1 559	-1 401
Koncernmässigt övervärde på byggnader		-1 516	-1 516
Övriga temporära skillnader	48		48
	206	-17 878	-17 672

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Avyttring dotterbolag	Belopp vid årets utgång
Obeskattade reserver	-2 318	219	216	-1 883
Byggnader och mark, uppskrivning	-12 485	284		-12 201
Byggnader och mark, övrig temporär skillnad	-1 401	-26	228	-1 199
Koncernmässigt övervärde på byggnader	-1 516	82		-1 434
Övriga temporära skillnader	48	0		48
Skattemässiga underskottsavdrag	0	1 938		1 938
	-17 672	2 497	444	-14 731

2026031100929

**Not 16 Avsättningar
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	234	284
Under året ianspråktaga belopp	0	-50
	234	234

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	124 731	135 503
	124 731	135 503

**Not 18 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	56 000	56 000

**Not 19 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens skulder till kreditinstitut om 149 345 tkr (169 379) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 513	158 204
	144 513	158 204
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 832	11 175
	4 832	11 175

2026031100930

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	671	813
Upplupna semesterlöner	2 761	3 235
Upplupna sociala avgifter	1 155	1 277
Upplupna räntekostnader	471	1 390
Fordon med återköpsgaranti	0	1 246
Förutbetalda hyresintäkter	715	959
Övriga poster	2 256	3 990
	8 029	12 910

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	10 103	10 012
Nedskrivningar	100	200
Återförda nedskrivningar	0	-100
Resultat vid avyttring av inventarier	-29	-59
Minskning avsättning	0	-50
Resultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	-25 339	0
Övrigt	1 900	0
	-13 265	10 003

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	31 000	13 575
	31 000	13 575

2026031100931

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna koncernbidrag	14 330	0
Lämnade koncernbidrag	-14 365	-48
	-35	-48

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Kapitaltillskott	8 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 550	50
Utgående redovisat värde	8 550	50

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BilByter Fastigheter Holding AB	100	100	25 000	25
BilByter Fordon Holding AB	100	100	25 000	8 525
				8 550

	Org.nr	Säte
BilByter Fastigheter Holding AB	559381-1192	Linköping
BilByter Fordon Holding AB	559381-1184	Linköping

2026031100932

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag genom dotterföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
BilByter AB	100	100	1 000
BilByter Hyrbilar i Östergötland AB	100	100	1 000
Bilhallen i Mjölby AB	100	100	1 000
Bilhallen Hyrbilar i Mjölby AB	100	100	1 000
BilByters Glasdörren 6 AB	100	100	1 000
BilByters Hjortronet 5 AB	100	100	250
BilByters Glaset 1 AB	100	100	25 000
BilByters Norrköping Tråden 3 AB	100	100	25 000
BilByters Basfiolen 2 AB	100	100	25 000
BilByters Galeasen 20 AB	100	100	1 000
BilByters Linghem 5:1 AB	100	100	25 000
BilByters Galjonen 2 AB	100	100	250
BilByter Fastigheter 1 AB	100	100	25 000
BilByter Fastigheter 2 AB	100	100	25 000

	Org.nr	Säte
BilByter AB	556725-4239	Linköping
BilByter Hyrbilar i Östergötland AB	556734-8247	Linköping
Bilhallen i Mjölby AB	556348-6249	Linköping
Bilhallen Hyrbilar i Mjölby AB	556929-6659	Linköping
BilByters Glasdörren 6 AB	556685-1613	Linköping
BilByters Hjortronet 5 AB	559313-4678	Linköping
BilByters Glaset 1 AB	559445-7748	Linköping
BilByters Norrköping Tråden 3 AB	559445-7722	Linköping
BilByters Basfiolen 2 AB	559445-7730	Linköping
BilByters Galeasen 20 AB	556717-6549	Linköping
BilByters Linghem 5:1 AB	559418-4789	Linköping
BilByters Galjonen 2 AB	559474-7510	Linköping
BilByter Fastigheter 1 AB	559383-6041	Linköping
BilByter Fastigheter 2 AB	559383-6009	Linköping

2026031100933

**Not 27 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 043	34 468
Tillkommande fordringar	45 330	13 575
Avgående fordringar	-10	0
Omklassificeringar	-488	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 875	48 043
Utgående redovisat värde	92 875	48 043

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2025-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
fri överkursfond	9 168 750
balanserad vinst	32 280 149
årets vinst	30 964 641
	72 413 540
disponeras så att i ny räkning överföres	72 413 540
	72 413 540

**Not 29 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfonder	1 875	1 875
	1 875	1 875

2026031100934

**Not 30 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	149 710	178 720
Företagsinteckningar	86 200	86 200
	235 910	264 920
Avseende kortfristiga skulder		
Bilar i lager med äganderättsförbehåll	577	19 132
	577	19 132

**Not 31 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2025-08-31	2024-08-31
Fullgörandegaranti	1 106	1 389
	1 106	1 389

Moderbolaget

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	203 977	128 744
	203 977	128 744

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ronny Mårtensson
Ordförande

Karin Burman

David Burman
Verkställande direktör

2026031100935

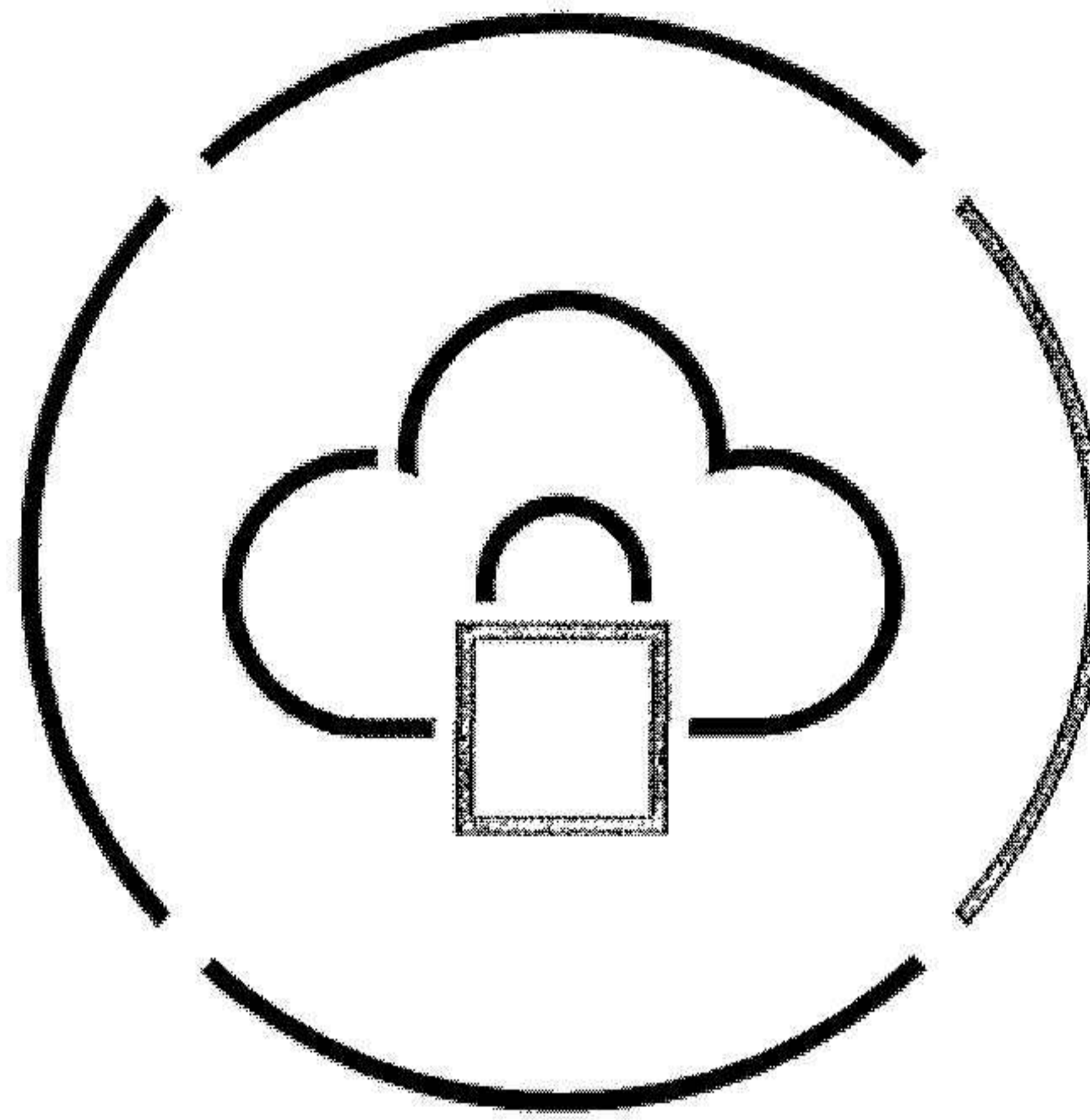
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026051100937

2026-02-02 13:32:00 UTC+00:00
DAVID BURMAN

VD



SE BankID - 82168705-788a-48a5-91af-26a304ddcae5

2026-02-02 17:14:46 UTC+00:00
Karin Helena Burman

Styrelseledamot



SE BankID - 88cbc49c-42c1-40aa-8a5e-a6479dc6536b

2026-02-05 08:17:11 UTC+00:00
RONNY MÅRTENSSON

Ordförande



SE BankID - cba5a971-27f8-40c4-a6e8-e2341f2de388

2026-02-05 22:09:35 UTC+00:00
Lars Andreas Landin

Auktoriserad revisor



SE BankID - 677cbf22-cf2b-4b12-8a2e-2f40a8b9f25c

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paganini Holding AB, org.nr 556943-1629

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Paganini Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Paganini Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Cedra Sverige AB

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-05 22:09:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Andreas Landin

Partner

Leveranskanal: E-post

2026031100940