

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget PLEL Aktiebolag

556436-2993

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget PLEL Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 30 september 2023



Fredrik Dolk

# Årsredovisning

för

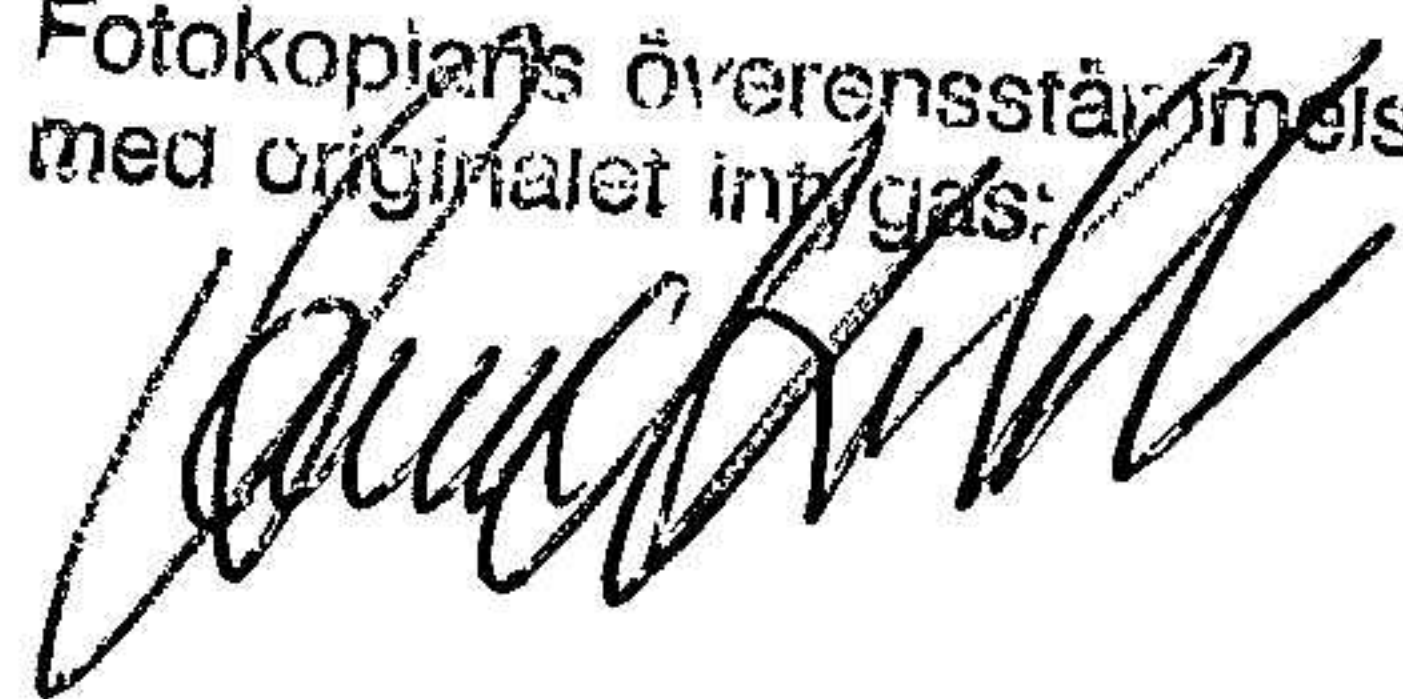
## Fastighetsbolaget PLEL Aktiebolag

556436-2993

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Fastighetsbolaget PLEL Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fredrik Dolks Plåtslageri AB, 559064-4083, med säte i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	71	151	121	113
Resultat efter finansiella poster	6	50	3	76
Soliditet (%)	80	71	60	52

Minskningen av omsättningen beror på tillfällig hyresrabatt till moderbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 200	103 640	39 496	<b>249 336</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39 496	-39 496	<b>0</b>
Årets resultat				4 895	<b>4 895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 200</b>	<b>143 136</b>	<b>4 895</b>	<b>254 231</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 136
årets vinst	4 895
	<b>148 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 031
	<b>148 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101900028

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

70 515

151 319

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**70 515**

**151 319**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 440

-98 653

**Summa rörelsekostnader**

**-61 440**

**-98 653**

**Rörelseresultat**

**9 075**

**52 666**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 955

-2 914

**Summa finansiella poster**

**-2 914**

**-2 914**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 161**

**49 752**

**Resultat före skatt**

**6 161**

**49 752**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 266

-10 256

**Årets resultat**

**4 895**

**39 496**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

259 776

259 776

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**259 776**

**259 776**

**Summa anläggningstillgångar**

**259 776**

**259 776**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 616

Övriga fordringar

16 360

7 919

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 360**

**12 535**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 780

81 125

**Summa kassa och bank**

**14 780**

**81 125**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 140**

**93 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**315 916**

**353 436**



## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 200

6 200

**Summa bundet eget kapital**

**106 200**

**106 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

143 136

103 640

Årets resultat

4 895

39 496

**Summa fritt eget kapital**

**148 031**

**143 136**

**Summa eget kapital**

**254 231**

**249 336**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

6 466

5 403

Övriga skulder

0

3 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 219

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**51 685**

**54 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**315 916**

**353 436**

2023101900031

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 075 912	1 075 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 075 912</b>	<b>1 075 912</b>
Ingående avskrivningar	-816 136	-816 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-816 136</b>	<b>-816 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 776</b>	<b>259 776</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Vetlanda den 27 september 2023



Fredrik Dolk

2023101900033

