

Årsredovisning för
JHS Property AB
559115-0932

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHS Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-06-27.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-06-27


Peter Baker
Styrelseledamot

Årsredovisning för
JHS Property AB
559115-0932

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JHS Property AB, 559115-0932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2017 och skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-15 654	-25 199	524 809	-25 686
Soliditet, %	64	64	64	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	51 800	2 980 824	-25 199	3 007 425
Omföring av fg års resultat		-25 199	25 199	
Årets resultat			-15 654	-15 654
Vid årets slut	51 800	2 955 625	-15 654	2 991 771

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 955 625
årets resultat	-15 654
Totalt	2 939 971
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 939 971
Summa	2 939 971

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 654	-25 199
Summa rörelsekostnader		-15 654	-25 199
Rörelseresultat		-15 654	-25 199
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-15 654	-25 199
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-15 654	-25 199
Skatter			
Årets resultat		-15 654	-25 199

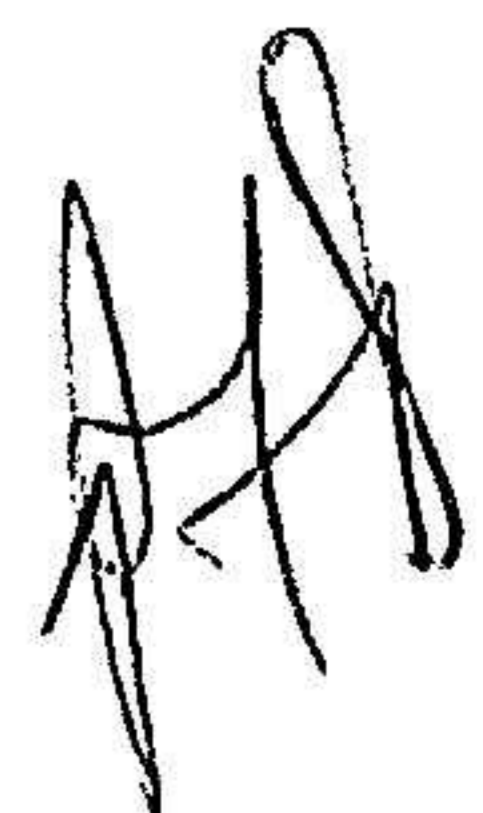
2024071619209



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 007 932	890 322
Andra långfristiga fordringar	4	3 594 175	3 711 784
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 602 107	4 602 106
Summa anläggningstillgångar		4 602 107	4 602 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 993	119 648
Summa kassa och bank		103 993	119 648
Summa omsättningstillgångar		103 993	119 648
SUMMA TILLGÅNGAR		4 706 100	4 721 754

2024071619210



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (518 aktier)		51 800	51 800
Summa bundet eget kapital		51 800	51 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 955 625	2 980 824
Årets resultat		-15 654	-25 199
Summa fritt eget kapital		2 939 971	2 955 625
Summa eget kapital		2 991 771	3 007 425
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	1 702 329	1 702 329
Summa långfristiga skulder		1 702 329	1 702 329
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		12 000	12 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 706 100	4 721 754

2024071619211



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	890 322	772 677
-Tillkommande tillgångar	117 610	117 645
-Avgående tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 007 932	890 322

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 711 784	3 594 175
-Tillkommande fordringar	-	235 254
-Reglerade fordringar	-117 609	-117 645
Redovisat värde vid årets slut	3 594 175	3 711 784

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 702 329	1 702 329
	1 702 329	1 702 329



Underskrifter

Trollhättan 2024-06-27

A handwritten signature in black ink that reads "Peter Baker" followed by "PETER BAKER" in capital letters.

Peter Baker
Styrelseledamot

2024071619213