

**Årsredovisning**  
för  
**Agrus Fastigheter AB**  
559343-9929

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Andersson, Styrelseledamot  
2023-11-02

Styrelsen och verkställande direktören för Agrus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2023-04-30, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 356
Resultat efter finansiella poster	1 073
Soliditet (%)	23,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		852 197	<b>852 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>852 197</b>	<b>877 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	852 197
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	752 197
	<b>852 197</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2023-04-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 356 419

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 356 419**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 077

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 716

**Summa rörelsekostnader**

**-282 793**

**Rörelseresultat**

**1 073 626**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141

**Summa finansiella poster**

**-134**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 073 492**

**Resultat före skatt**

**1 073 492**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-221 295

**Årets resultat**

**852 197**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 524 646

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 524 646**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 524 646**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

191 150

Övriga fordringar

85

**Summa kortfristiga fordringar**

**191 235**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 105 567

**Summa kassa och bank**

**1 105 567**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 296 802**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 821 448**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

852 197

**Summa fritt eget kapital**

**852 197**

**Summa eget kapital**

**877 197**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 723 387

**Summa långfristiga skulder**

**2 723 387**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

140 954

Övriga skulder

79 910

**Summa kortfristiga skulder**

**220 864**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 821 448**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-04-30**

Inköp	2 612 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 612 362</b>
Årets avskrivningar	-87 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 524 646</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 723 387
	<b>2 723 387</b>

Skellefteå 2023-10-27

*Mathias Andersson*  
Mathias Andersson  
Verkställande direktör