

Fastighetsdoktorn Energi & Teknik AB

559121-6394

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Olof Anders Hägglund, Verkställande direktör
2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet inom energioptimering för fastighetsbranschen och där man levererar lösningar inom områdena, el, värme, vatten, kyla och ventilation. Fastighetsdoktorn har under det gångna året främst arbetat med att optimera och göra energibesparingar inom sina fokusområden, samt hållit utbildningar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stigande energi- och driftkostnader har gjort fastighetsägare mer försiktiga, vilket lett till längre beslutsprocesser och minskad efterfrågan på bolagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 174 759	1 977 733	2 157 383	2 841 208
Resultat efter finansiella poster	14 625	-129 622	-94 736	168 727
Soliditet (%)	12	9	27	11

Omsättningen har minskat som en följd av att verksamheten trappats ned inför pension, med ökat fokus på familj och hälsa.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	133 692	-129 622	54 070
Balanseras i ny räkning		-129 622	129 622	0
Årets resultat			14 625	14 625
Vid årets utgång	50 000	4 070	14 625	68 695

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 070
Årets resultat	14 625
Summa	18 695

Disponeras enligt följande

Återbetalning av aktieägartillskott	10 000
Balanseras i ny räkning	8 695
Summa	18 695

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 174 759	1 977 733
Övriga rörelseintäkter		16 991	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 191 750	1 977 737
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-330 325	0
Handelsvaror		0	-1 023 164
Övriga externa kostnader		-163 924	-138 571
Personalkostnader	2	-685 392	-949 529
Summa rörelsekostnader		-1 179 641	-2 111 264
Rörelseresultat		12 109	-133 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 578	4 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-625
Summa finansiella poster		2 516	3 905
Resultat efter finansiella poster		14 625	-129 622
Resultat före skatt		14 625	-129 622
Årets resultat		14 625	-129 622

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 075	110 294
Övriga fordringar		74 103	84 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 404	1 924
Summa kortfristiga fordringar		196 582	196 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		358 932	386 705
Summa kassa och bank		358 932	386 705
Summa omsättningstillgångar		555 514	583 056
Summa tillgångar		555 514	583 056
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 070	133 692
Årets resultat		14 625	-129 622
Summa fritt eget kapital		18 695	4 070
Summa eget kapital		68 695	54 070
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 287	95 539
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		420 532	433 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 000	0
Summa kortfristiga skulder		486 819	528 986
Summa eget kapital och skulder		555 514	583 056

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Not 3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De fortsatt ökande energi- och driftkostnaderna har under inledningen av 2025 påverkat fastighetsbolagens investeringsvilja negativt. Under första kvartalet har dock flera åtgärder vidtagits, och marknadsläget bedöms ljusna under andra kvartalet.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsdoktor Energi & Teknik AB, 559121-6394
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Nils Olof Anders Hägglund
Nils Olof Anders Hägglund
Ordförande och verkställande direktör
2025-06-16

Tim Jimmy Hägglund
Tim Jimmy Hägglund
Styrelseledamot
2025-06-16

Astrid Marie Åkerlund
Astrid Marie Åkerlund
Styrelseledamot
2025-06-16