

P-O Berg Fastighets AB
559124-8256

Räkenskapsåret
2023 09 01 - 2024 08 31

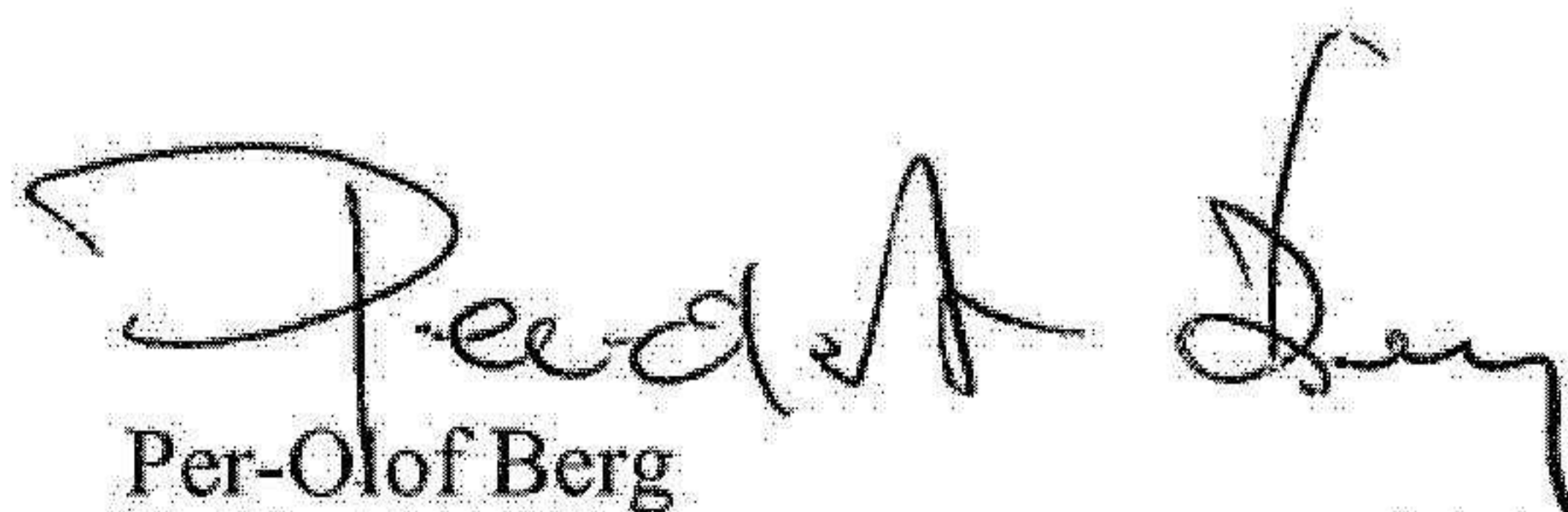
Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma ^{26/11} 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den ^{26/11} 2024


Per-Olof Berg

Årsredovisning

för

P-O Berg Fastighets AB

559124-8256

Räkenskapsåret

2023 09 01 - 2024 08 31

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Borås kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till P-O Berg Teknik Konsult AB (559054-3202)

Flerårsöversikt, tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	667	694	671	543
Resultat efter finansiella poster	-59	22	25	-15
Balansomslutning	4517	4888	5339	5441
Soliditet i %	1	1	1	1

Soliditet = Justerat eget kapital i relation till balansomslutningen

Eget kapital**Årets förändringar av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	27 677	14 011
Disposition av föregående års resultat			14 011	-14 011
Årets resultat				26
Belopp vid årets utgång	50 000	0	41 688	26

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

Resultatdisposition

	2023 09 01
	2024 08 31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	41 688
årets resultat	26
Totalt	41 714
överföring till balanserat resultat	41 714
Totalt	41 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *pl*

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

2024112705459

RESULTATRÄKNING

	Noter	2023 09 01 2024 08 31	2022 09 01 2023 08 31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m	1		
Hyresintäkter		666 552	694 279
Övriga rörelseintäkter		0	7 486
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		666 552	701 765
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-234 090	-212 267
Övriga externa kostnader		-69 131	-67 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-230 698	-233 693
Rörelseresultat		132 633	188 518
Finansiella poster			
Ränteintäkter		52	42
Räntekostnader		-191 883	-166 549
Resultat efter finansiella poster		-59 198	22 011
Bokslutsdispositioner	3	59 300	-8 000
Resultat före skatt		102	14 011
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-76	0
Årets resultat		26	14 011

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31**BALANSRÄKNING**

	Noter	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 199 967	4 430 665
Summa materiella anläggningstillgångar		4 199 967	4 430 665
Summa anläggningstillgångar		4 199 967	4 430 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 629	3 484
Skattefordran		112	112
Övriga fordringar		40 031	3 797
Summa kortfristiga fordringar		70 772	7 393
<i>Kassa och bank</i>		246 179	449 546
Summa omsättningstillgångar		316 951	456 939
Summa tillgångar		4 516 918	4 887 604

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31**BALANSRÄKNING**

	Noter	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 688	27 677
Årets resultat		26	14 011
Summa fritt eget kapital		<u>41 714</u>	<u>41 688</u>
Summa eget kapital		91 714	91 688
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 737 500	2 887 500
Skuld till koncernföretag		1 454 909	1 664 209
Summa långfristiga skulder		<u>4 192 409</u>	<u>4 551 709</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		150 000	150 000
Övriga skulder		16 185	18 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 610	75 426
Summa kortfristiga skulder		<u>232 795</u>	<u>244 207</u>
Summa eget kapital och skulder		4 516 918	4 887 604

P-O Berg Fastighets AB

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31**NOTER****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisninglagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av inom ramen för det allmänna rådet med nedanstående avskrivningsprocent. Hänsyn har tagits till förväntad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4,00%
Maskiner och inventarier	20,00%

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	<u>2023 09 01</u>	<u>2022 09 01</u>
	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
2 Personal		
Bolaget har under året inte haft några anställda		
	<u>2023 09 01</u>	<u>2022 09 01</u>
	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
3 Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	59 300	0
Lämnade koncernbidrag	0	-8 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>59 300</u>	<u>-8 000</u>

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
4 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	5 767 450	5 767 450
Utgående anskaffningsvärde	5 767 450	5 767 450
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 336 785	-1 106 087
Årets avskrivningar enligt plan	-230 698	-230 698
Utgående avskrivningar	<u>-1 567 483</u>	<u>-1 336 785</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 199 967	4 430 665

P-O Berg Fastighets AB

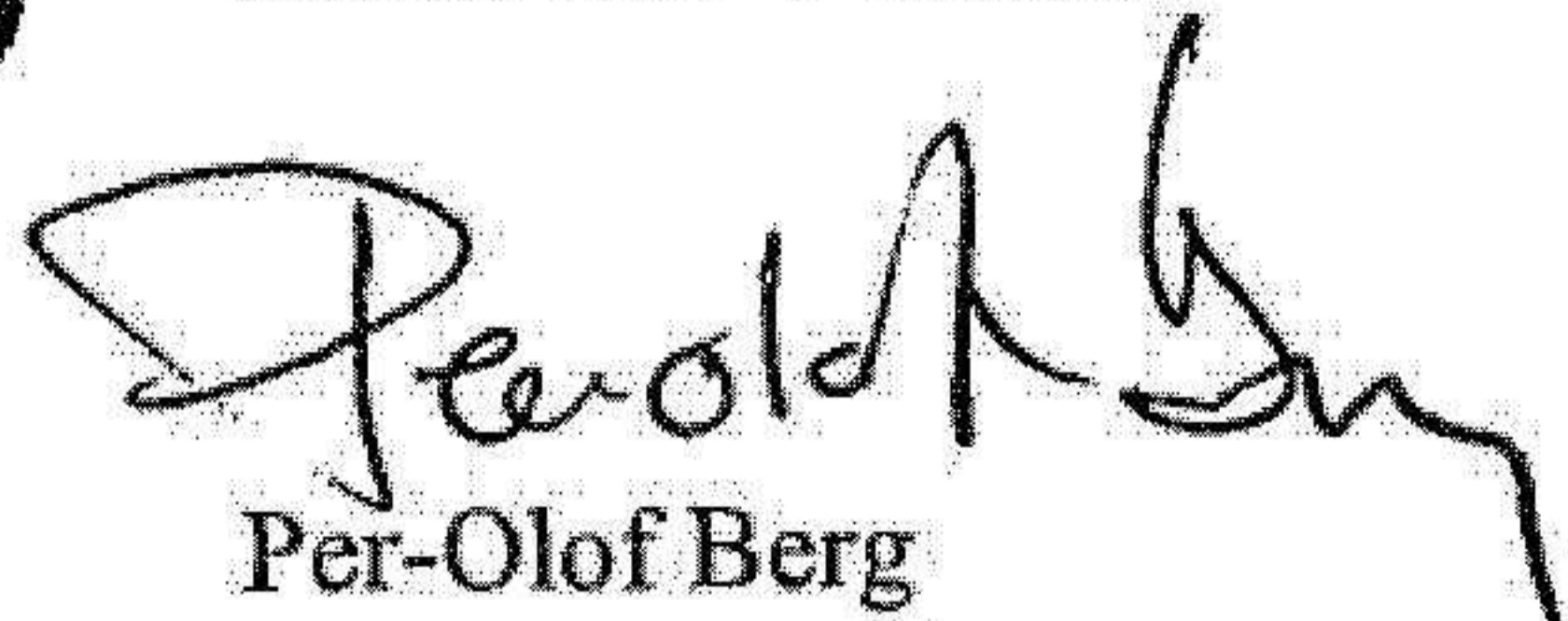
Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2023 09 01 - 2024 08 31

	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
5 Maskiner och inventarier		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	60 716	60 716
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	60 716	60 716
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-60 716	-57 721
Årets avskrivningar enligt plan	0	-2 995
Utgående avskrivningar	-60 716	-60 716
Redovisat värde vid årets slut	0	0
6 Långfristiga skulder	<u>2024 08 31</u>	<u>2023 08 31</u>
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	2 150 000	2 300 000
Totalt	2 150 000	2 300 000
7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m m		
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 26/11 2024


Per-Olof Berg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

