

Årsredovisning
för
Östanå Byggnadsaktiebolag
556135-7376

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Grenå, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Östanå Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse inom huvudsakligen Österåker och Norrtälje kommun med särskild inriktning på byggnation av villor m.m i lösvirke.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Österåker kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 921	8 676	8 471	10 425
Resultat efter finansiella poster	163	465	209	873
Soliditet (%)	51	51	53	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	590 956	234 952	945 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning			234 952	-234 952	0
Årets resultat				143 145	143 145
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	616 908	143 145	880 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616 908
årets vinst	143 145
	760 053
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (337 kronor per aktie)	337 000
i ny räkning överföres	423 053
	760 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 920 538	8 676 356
Övriga rörelseintäkter		63 857	138 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 984 395	8 815 127
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 621 818	-2 817 004
Övriga externa kostnader	2	-565 111	-618 138
Personalkostnader	3	-4 560 304	-4 841 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 342	-74 365
Summa rörelsekostnader		-8 822 575	-8 350 996
Rörelseresultat		161 820	464 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 004	3 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 533
Summa finansiella poster		1 004	551
Resultat efter finansiella poster		162 824	464 682
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-100 000
Förändring av överavskrivningar		23 679	-63 440
Summa bokslutsdispositioner		23 679	-163 440
Resultat före skatt		186 503	301 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 358	-66 290
Årets resultat		143 145	234 952

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

188 165

263 507

Summa materiella anläggningstillgångar

188 165

263 507

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5, 6

177 162

177 162

Summa finansiella anläggningstillgångar

177 162

177 162

Summa anläggningstillgångar

365 327

440 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

464 961

451 533

Övriga fordringar

97 575

69 917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 758

63 922

Summa kortfristiga fordringar

609 294

585 372

Kassa och bank

Kassa och bank

1 460 387

1 570 638

Summa kassa och bank

1 460 387

1 570 638

Summa omsättningstillgångar

2 069 681

2 156 010

SUMMA TILLGÅNGAR

2 435 008

2 596 679

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

616 908

590 956

Årets resultat

143 145

234 952

Summa fritt eget kapital

760 053

825 908

Summa eget kapital

880 053

945 908

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

399 000

399 000

Akkumulerade överavskrivningar

67 618

91 297

Summa obeskattade reserver

466 618

490 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

163 570

108 707

Övriga skulder

479 940

490 527

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

444 827

561 240

Summa kortfristiga skulder

1 088 337

1 160 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 435 008

2 596 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kr (9.637 kr)

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	9

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 514 095	1 500 345
Inköp	0	273 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 514 095	1 514 095
Ingående avskrivningar	-1 250 588	-1 436 223
Försäljningar/utrangeringar	0	260 000
Årets avskrivningar	-75 342	-74 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 325 930	-1 250 588
Utgående redovisat värde	188 165	263 507

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 162	177 162
Tillkommande fordringar	180 000	180 000
Avgående fordringar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 162	177 162
Utgående redovisat värde	177 162	177 162

Not 6 Kapitalförsäkring

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Kapitalförsäkring	177 162	177 162	181 717
	177 162	177 162	181 717

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Väddö

Lennart Grenå
Lennart Grenå

2026-04-16

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-17

Karin Hammarberg
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östanå Byggnadsaktiebolag

Org.nr 556135-7376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östanå Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östanå Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östanå Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östanå Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östanå Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2026-04-17

Karin Hammarberg
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor