

Årsredovisning

L & A Hyresfastigheter AB

556788-0157

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Augustin Andersson
2024-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2009-09-01 . Företaget hyr ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	944	880	842	816
Resultat efter finansiella poster	-846	147	-284	268
Soliditet %	17	29	27	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 639 755	146 885	1 886 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		146 885	-146 885	0
- Årets resultat			-845 769	-845 769
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 786 640	-845 769	1 040 871

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 786 640
Årets resultat	-845 769
Summa	940 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	940 871
Summa	940 871

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	943 720	880 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	943 720	880 276
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-56 513
Övriga externa kostnader	-1 421 840	-418 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 418	-124 416
Summa rörelsekostnader	-1 546 258	-599 564
Rörelseresultat	-602 538	280 712
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 558	7 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 789	-141 562
Summa finansiella poster	-243 231	-133 827
Resultat efter finansiella poster	-845 769	146 885
Resultat före skatt	-845 769	146 885
Årets resultat	-845 769	146 885

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 871 816	5 996 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 871 816	5 996 234
Summa anläggningstillgångar		5 871 816	5 996 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 188	2 500
Övriga fordringar		6 445	22 547
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		76 633	25 047
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	329 266
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	329 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 006	257 146
<i>Summa kassa och bank</i>		165 006	257 146
Summa omsättningstillgångar		241 639	611 459
SUMMA TILLGÅNGAR		6 113 455	6 607 693

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 786 640	1 639 755
Årets resultat	-845 769	146 885
<i>Summa fritt eget kapital</i>	940 871	1 786 640
Summa eget kapital	1 040 871	1 886 640
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 383 000	4 419 000
Summa långfristiga skulder	4 383 000	4 419 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Leverantörsskulder	360 000	0
Skatteskulder	37 800	34 519
Övriga skulder	91 852	104 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	163 932	126 890
Summa kortfristiga skulder	689 584	302 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 113 455	6 607 693

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 529 584	7 529 584
Utgående anskaffningsvärden	7 529 584	7 529 584
Ingående avskrivningar	-1 533 350	-1 408 934
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-124 418	-124 416
Utgående avskrivningar	-1 657 768	-1 533 350
Redovisat värde	5 871 816	5 996 234

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 095 000	4 275 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 280 000	5 280 000
Summa ställda säkerheter	5 280 000	5 280 000

UNDERSKRIFTER

Hölo

Leonard Koch Berg
Leonard Koch Berg
2024-02-28

Augustin Andersson
Augustin Andersson
2024-02-28