

Årsredovisning
för
Wång Fastigheter AB
559380-5723

Räkenskapsåret
2022-05-13 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Mikael Sebastian Vång, Styrelseledamot
2023-03-11

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala och tillhandahåller boende i Mellansverige. Avsikten är att äga och förvalta fastigheter långsiktigt där befolkningstillväxten är stabil övertid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december införskaffades en fastighet med tre bostadslägenheter i syfte att förvalta och hyra ut.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning, tkr	17
Resultat efter finansiella poster, tkr	-18
Soliditet, %	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-18 191	-18 191
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-18 191</u>	<u>6 809</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>-18 191</u>
Totalt	<u><u>-18 191</u></u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-18 191</u>
Totalt	<u><u>-18 191</u></u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-13
	1	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		16 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 938
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-29 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 081
Summa rörelsekostnader		-31 374
<i>Rörelseresultat</i>		-14 436
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 755
Summa finansiella poster		-3 755
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-18 191
<i>Resultat före skatt</i>		-18 191
Skatter		
<i>Årets resultat</i>		<u>-18 191</u>

Balansräkning

Not

2022-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 578 248

Summa materiella anläggningstillgångar

1 578 248

Summa anläggningstillgångar

1 578 248

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

13 196

Summa kassa och bank

13 196

Summa omsättningstillgångar

13 196

Summa tillgångar

1 591 444

Balansräkning

Not

2022-12-31

1

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Ej registrerat aktiekapital	460 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>485 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat	-18 191
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>-18 191</u>
Summa eget kapital	<u>466 809</u>

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit	50 000
Övriga skulder till kreditinstitut	973 375
Övriga skulder	<u>101 260</u>
Summa långfristiga skulder	<u>1 124 635</u>

Kortfristiga skulder

Summa kortfristiga skulder	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder	<u><u>1 591 444</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	1 580 329
- Försäljningar/utrangeringar	-0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 580 329</u>
Ingående avskrivningar	-
- Årets avskrivningar	-2 081
Utgående avskrivningar	<u>-2 081</u>
Redovisat värde	<u>1 578 248</u>

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 124 635

Kommentar

Checkräkningskrediten samt skuld till aktieägare är här redovisade som långfristiga skulder.

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

973 375

Summa ställda säkerheter

973 375

Uppsala

Tony Mikael Sebastian Vång
Tony Mikael Sebastian Vång
Styrelseledamot
2023-03-11