

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hejdeby Suderbys 1:55 AB

559499-6893

Räkenskapsåret

2024-10-09 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linnea Zetterberg, Styrelseledamot

2026-05-08

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hejdeby Suderbys 1:55 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-09 - 2025-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat Hejdeby Suderbys 1:55. Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar 15 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-23
Soliditet (%)	51,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-09
-2025-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-23 428
Summa rörelsekostnader	-23 428
Rörelseresultat	-23 428
Resultat efter finansiella poster	-23 428
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	23 428
Summa bokslutsdispositioner	23 428
Resultat före skatt	0

Balansräkning Not **2025-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 054
Summa materiella anläggningstillgångar		1 054

Summa anläggningstillgångar		1 054
------------------------------------	--	--------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		23 428
Summa kortfristiga fordringar		23 428

Kassa och bank

Kassa och bank		24 467
Summa kassa och bank		24 467
Summa omsättningstillgångar		47 895

SUMMA TILLGÅNGAR		48 949
-------------------------	--	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

Summa eget kapital		25 000
---------------------------	--	---------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 054
Skatteskulder		17 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		23 949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 949
---------------------------------------	--	---------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	1 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 054
Utgående redovisat värde	1 054

Posten avser mark och någon avskrivning sker därmed ej.

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Österby Brädgård Holding AB, org. nr. 559497-0153, säte Gotland.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Linnea Zetterberg
Linnea Zetterberg
Ordförande
2026-05-07

Göran Appelqvist
Göran Appelqvist
Styrelseledamot
2026-05-07