

ÅRSREDOVISNING

för

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Karlsson, Styrelseledamot

2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 087 419	1 920 223	1 884 015	1 851 033
Resultat efter finansiella poster	515 945	251 251	461 679	468 475
Soliditet (%)	16,97	15,43	15,14	13,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 863 048	198 952	2 113 000
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		198 952	-198 952	0
Årets resultat			407 882	407 882
Belopp vid årets utgång	51 000	1 862 000	407 882	2 320 882

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 861 999
Årets resultat	407 882
	<u>2 269 881</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 019 881
	<u>2 269 881</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 490,19 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	2 087 419	1 920 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 087 419</u>	<u>1 920 223</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-703 109	-739 047
Övriga externa kostnader	-172 663	-156 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-233 270	-233 270
Summa rörelsekostnader	<u>-1 109 042</u>	<u>-1 128 712</u>
Rörelseresultat	978 377	791 511
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 432	-540 325
Summa finansiella poster	<u>-462 432</u>	<u>-540 260</u>
Resultat efter finansiella poster	515 945	251 251
Resultat före skatt	515 945	251 251
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 063	-52 299
Årets resultat	<u>407 882</u>	<u>198 952</u>

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 355 780</u>	<u>11 589 050</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 355 780	11 589 050
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 477 014</u>	<u>1 477 014</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 014	1 477 014
Summa anläggningstillgångar		12 832 794	13 066 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 413</u>	<u>14 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 453	14 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>826 489</u>	<u>607 455</u>
Summa kassa och bank		826 489	607 455
Summa omsättningstillgångar		840 942	621 495
SUMMA TILLGÅNGAR		13 673 736	13 687 559

ERBO Fastigheter AB

Org.nr. 559067-0013

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 861 999	1 863 048
Årets resultat		<u>407 882</u>	<u>198 952</u>
Summa fritt eget kapital		2 269 881	2 062 000
Summa eget kapital		2 320 881	2 113 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>10 725 000</u>	<u>11 025 000</u>
Summa långfristiga skulder		10 725 000	11 025 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		85 263	17 274
Övriga skulder		4	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>242 588</u>	<u>232 285</u>
Summa kortfristiga skulder		627 855	549 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 673 736	13 687 559

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 452 976</u>	<u>13 452 976</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 452 976	13 452 976
	Ingående avskrivningar	-1 863 926	-1 630 656
	Årets avskrivningar	<u>-233 270</u>	<u>-233 270</u>
	Utgående avskrivningar	-2 097 196	-1 863 926
	Redovisat värde	11 355 780	11 589 050

Taxeringsvärden

Mark

2 142 000

1 843 000

Byggnader

9 675 0008 412 000

11 817 000

10 255 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 477 014</u>	<u>1 477 014</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 477 014</u>	<u>1 477 014</u>
	Redovisat värde	1 477 014	1 477 014

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 525 000	9 825 000

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 132 000	14 132 000

NOTER

Not 6 Upplysning om moderföretag

NOTER

Bolaget är helägt dotterbolag till ERBO Fastigheter Holding AB, Org. nr 559137-1223, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-17

Thomas Karlsson

Thomas Karlsson

2025-11-17

Claes Andersson

Claes Andersson

2025-11-17