

Årsredovisning för
**Fastighetsaktiebolaget Stockholm
Trädlärkan 2**

559018-7893

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustaf Enblad
Verkställande direktör

2023-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Stockholm Trädgården 2, 559018-7893, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	768 984	1 537 968	1 537 968	1 537 968
Resultat efter finansiella poster	-865 241	867 706	867 706	863 000
Soliditet %	97,6	98,8	99	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	32 856 048	521 586
Balanseras i ny räkning		521 586	-521 586
Årets resultat			-35 241
Belopp vid årets utgång	100 000	33 377 634	-35 241

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 377 634
Årets resultat	-35 241
Summa	33 342 393
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 342 393
Summa	33 342 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		768 984	1 537 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		768 984	1 537 968
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-639 501	0
Förvaltnings- och externa kostnader		-649 204	-326 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 034	-344 034
Summa rörelsekostnader		-1 632 739	-670 262
Rörelseresultat		-863 755	867 706
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 486	0
Summa finansiella poster		-1 486	0
Resultat efter finansiella poster		-865 241	867 706
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		830 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		830 000	-210 000
Resultat före skatt		-35 241	657 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-136 120
Årets resultat		-35 241	521 586

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	28 781 578	29 125 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	697 841	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 479 419	29 125 612
Summa anläggningstillgångar		29 479 419	29 125 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	5 404 157
Övriga fordringar		0	27 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 146	0
Summa kortfristiga fordringar		4 005 146	5 431 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		797 295	0
Summa kassa och bank		797 295	0
Summa omsättningstillgångar		4 802 441	5 431 378
SUMMA TILLGÅNGAR		34 281 860	34 556 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 377 634	32 856 048
Årets resultat		-35 241	521 586
Summa fritt eget kapital		33 342 393	33 377 634
Summa eget kapital		33 442 393	33 477 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	830 000
Summa obeskattade reserver		0	830 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		309 927	0
Skatteskulder		58 944	153 233
Övriga skulder		39 663	96 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 933	0
Summa kortfristiga skulder		839 467	249 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 281 860	34 556 990

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 275 825	31 275 825
Utgående anskaffningsvärden	31 275 825	31 275 825
Ingående avskrivningar	-2 150 213	-1 806 179
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-344 034	-344 034
Utgående avskrivningar	-2 494 247	-2 150 213
Redovisat värde	28 781 578	29 125 612

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	697 841	
Utgående anskaffningsvärden	697 841	
Redovisat värde	697 841	

