

2022062116935

Årsredovisning
för
Granbarr 115 Fast 1 AB
559158-2324

Räkenskapsåret
2021

RA

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	9
Underskrifter	11

2022062116936

PA^s 19 AA BA A

Årsredovisning

Styrelsen för Granbarr 115 Fast 1 AB härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Paradisäpplet org.nr 769634-5805, som hyr garage av Brf Paradisäpplet och bedriver parkeringsverksamhet.

Garaget består av 39 parkeringsplatser som 3 MC platser samt 10 bilplatser utomhus som hyrs till medlemmar i Brf Paradisäpplet. Besöksplatser utomhus finns 5st. Platser för cyklar är belägget under Hus A i slutet av garaget.

Bolaget är försäkrat genom Trygg-Hansa.

Fakta om bolaget

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2018-03-26.

Styrelsens säte: Hallands län, Varbergs kommun.

Bolagets styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning.

	Funktion
Anu Eija Marjut Andersson	Ordförande
Gorg Fadi Abadir Guirgis	Ledamot
Rolf Lennart Andersson	Ledamot
Pär Andreas Liljegren	Ledamot
Patrick Åkerblad	Ledamot

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs årligen på ordinarie årsstämma med nuvarande bolagsordning. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 0 protokollförda sammanträden, då Derome lämnade styrelsen först 2021-12-06.

Förvaltning

Nabo har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt bolaget, HSB Fastighetsförvaltning Göta AB har ansvarat för den tekniska förvaltningen samt lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bolaget har ansökt hos Naturvårdsverket bidrag för att installera elladduttag under vecka 52.

Förändringar i avtal

Leverantören har kompenserat sig för marknadsmässiga kostnadsökningar samt klimatpåverkan.

Övriga uppgifter

Bilplatserna och MC platserna hyrs ut enligt ett kösystem som hanteras av bolagets ekonomiska förvaltare.

PA J A RA A

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor om inget annat anges</i>	2021	2020	2019
Nettoomsättning	148	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	0	0
Totalt eget kapital	52	50	50
Balansomslutning	196	60	50
Soliditet	26,3	82,9%	100%
Likvida medel	172	59	50
Likviditet	135,6%	583,6%	50000%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Årets resultat			1 572	1 572
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 572	51 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 572
disponeras så att i ny räkning överföres	1 572 1 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Pöj A RA A

Granbarr 115 Fast 1 AB
Org.nr 559158-2324

5 (10)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		147 485	0
Övriga rörelseintäkter		800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		148 285	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-146 294	0
Summa rörelsekostnader		-146 294	0
Rörelseresultat		1 991	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		-11	0
Resultat efter finansiella poster		1 980	0
Resultat före skatt		1 980	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-408	0
Årets resultat		1 572	0

PA⁶ 44 PA A

Granbarr 115 Fast 1 AB
Org.nr 559158-2324

6 (10)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 355

1 097

Övriga fordringar

13 397

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

8 181

0

Summa kortfristiga fordringar

24 933

1 097

Kassa och bank

Kassa och bank

171 463

59 242

Summa kassa och bank

171 463

59 242

Summa omsättningstillgångar

196 396

60 339

SUMMA TILLGÅNGAR

196 396

60 339

PA 7 44 PA 4

Granbarr 115 Fast 1 AB
Org.nr 559158-2324

7 (10)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 572

0

Summa fritt eget kapital

1 572

0

Summa eget kapital

51 572

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 728

0

Skatteskulder

408

0

Övriga skulder

24 688

6 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

16 000

3 904

Summa kortfristiga skulder

144 824

10 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

196 396

60 339

På J H A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fodringar och skulder

Fodringar har värderats till det lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknats bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdra för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

PJ Å Å Å Å

Granbarr 115 Fast 1 AB
Org.nr 559158-2324

9 (10)

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Hyra, parkering/garage	112 952	0
Programvaror	2 124	0
Arvode ekonomisk förvaltning	30 000	0
Bankkostnader	1 218	0
Summa	146 294	0

Not 3 Förutbetalda kostnader och intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald förvaltning	8 181	0
Summa	8 181	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror/avgifter	16 000	0
Övriga uppl kostn	0	3 903
Summa	16 000	3 903

P. J. H. A. A.

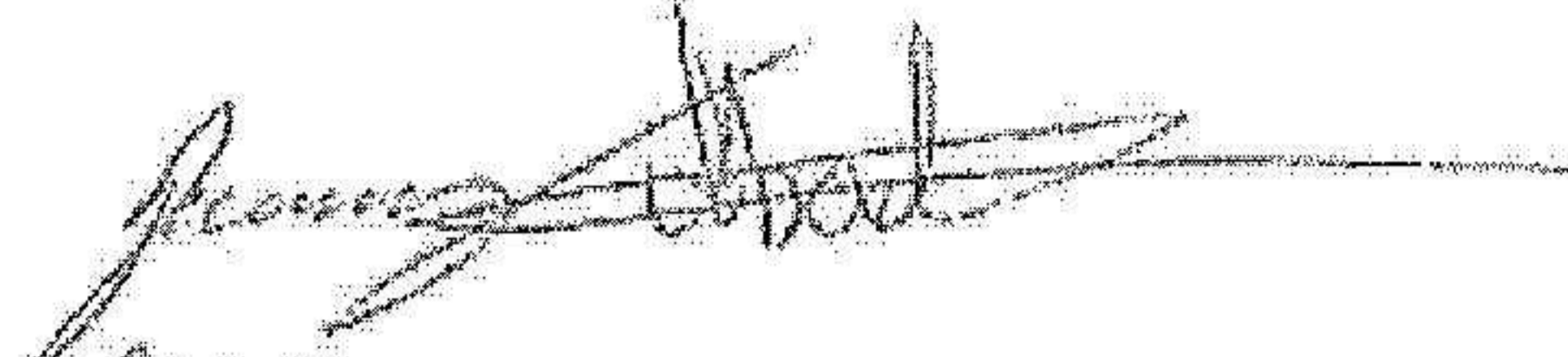
Granbarr 115 Fast 1 AB
Org.nr 559158-2324

10 (10)

Varberg 2022 - 05 - 12



Anu Eija Marjut Andersson
Ordförande



Georg
Georg Fadi Abadir Guirgis



Rolf Lennart Andersson



Pär Andreas Liljegrén



Patrick Åkerblad

Fastställelseintyg

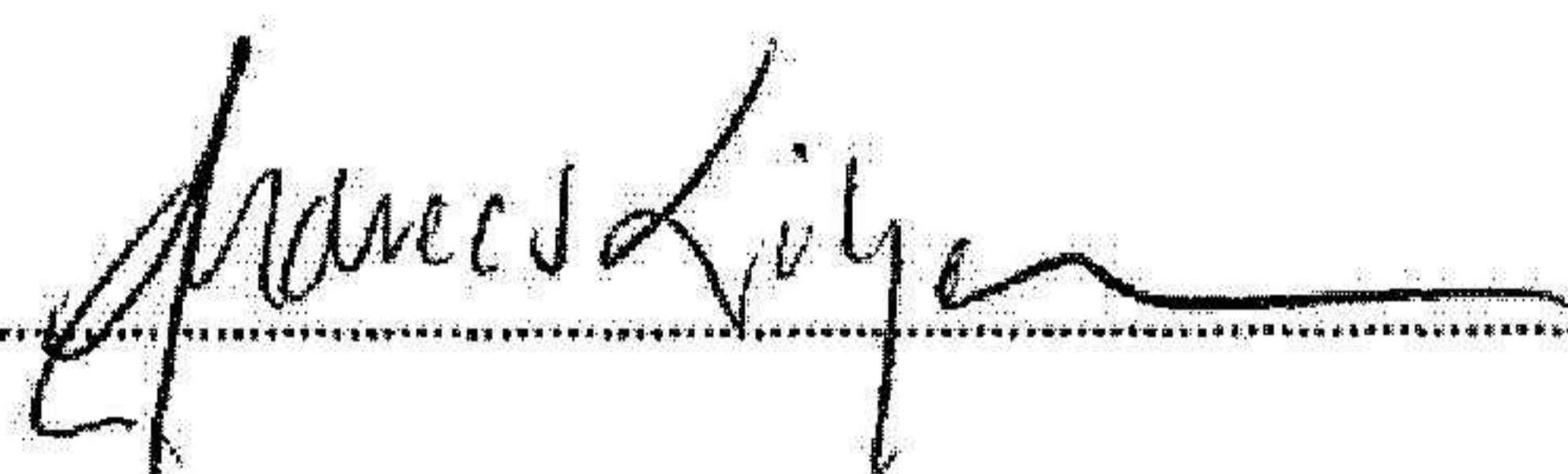
2022112800744

Undertecknad styrelseledamot i **Granbarr 115 Fast 1 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma **den 25 maj 2022**. Föreningsstämman beslutade enhälligt under § 11 att balansera den uppkomna vinsten i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 24 november 2022

.....
Ort och datum



.....
Underskrift

Andreas Liljegren

.....
Namnförtydligande