

ÅRSREDOVISNING

för

Gavle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gavle Bygg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-05-14


Kenneth Sundström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bolaget bedriver även byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	256 971	226 737	205 672	212 242
Resultat efter finansiella poster	-102 898	-44 589	-46 133	-150 765
Soliditet (%)	44,67	48,05	49,38	50,35
Kassalikviditet (%)	111,95	97,03	56,89	36,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	950 779	-44 589	1 026 190
Balanseras i ny räkning			-44 589	44 589	0
Årets resultat				-102 898	-102 898
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	906 190	-102 898	923 292

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	906 190
Årets resultat	-102 898
	<u>803 292</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	803 292
	<u>803 292</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gavle Bygg Fastighets AB

Org.nr. 556381-5033

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		256 971	226 737
Övriga rörelseintäkter		84 360	39 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>341 331</u>	<u>265 848</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-40 000	-35 031
Fastighetskostnader		-241 963	-132 111
Övriga externa kostnader		-134 178	-125 376
Personalkostnader	2	-38 075	-36 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 033	-7 296
Summa rörelsekostnader		<u>-511 249</u>	<u>-336 461</u>
Rörelseresultat		-169 918	-70 613
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 821	22 616
Ränteintäkter		24 259	3 470
Räntekostnader		-60	-62
Summa finansiella poster		<u>67 020</u>	<u>26 024</u>
Resultat efter finansiella poster		-102 898	-44 589
Resultat före skatt		-102 898	-44 589
Årets resultat		<u>-102 898</u>	<u>-44 589</u>

2024052410719

2024052410376

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

Inventarier och trptmedel

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

527 285

527 285

4

259 388

5 633

786 673

532 918

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalförsäkring

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

0

526 156

0

526 156

Summa anläggningstillgångar

786 673

1 059 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

24 000

0

5 344

3 990

38 216

32 496

67 560

36 486

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

1 212 292

1 040 051

1 212 292

1 040 051

Summa omsättningstillgångar

1 279 852

1 076 537

SUMMA TILLGÅNGAR

2 066 525

2 135 611

2024052410720

2024052410377

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

906 190

950 779

Årets resultat

-102 898

-44 589

Summa fritt eget kapital

803 292

906 190

Summa eget kapital

923 292

1 026 190

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 120

3 127

Övriga skulder

1 088 195

1 090 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 918

15 815

Summa kortfristiga skulder

1 143 233

1 109 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 066 525

2 135 611

2024052410721

2024052410378

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 862 385	3 862 385
Utgående anskaffningsvärden	3 862 385	3 862 385
Ingående avskrivningar	-3 335 100	-3 335 100
Utgående avskrivningar	-3 335 100	-3 335 100
Redovisat värde	527 285	527 285

Not 4 Inventarier och trptmedel	2023-12-31	2022-12-31
---------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	494 720	494 720
Inköp	310 788	0
Utgående anskaffningsvärden	805 508	494 720
Ingående avskrivningar	-489 087	-481 791
Årets avskrivningar	-57 033	-7 296
Utgående avskrivningar	-546 120	-489 087
Redovisat värde	259 388	5 633

Not 5 Kapitalförsäkring	2023-12-31	2022-12-31
-------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	526 156	1 003 540
Årets återköp	-526 156	-477 384
Utgående anskaffningsvärden	0	526 156

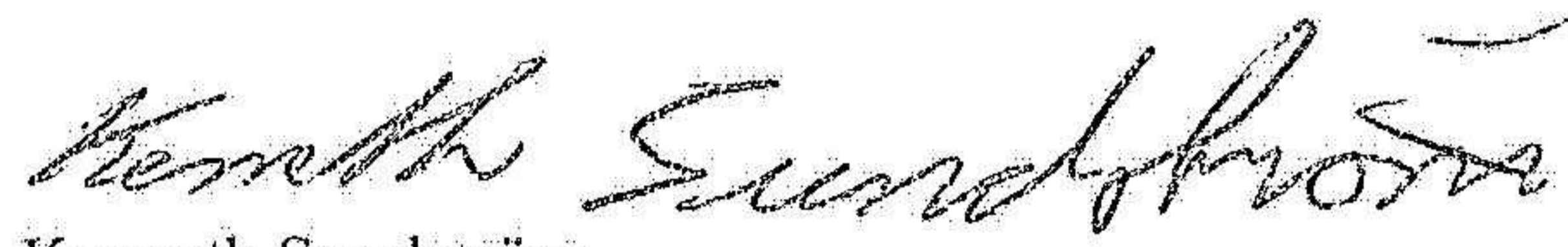
Övriga noter

NOTER

		2023-12-31	2022-12-31
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

2024061408818

Gävle



Kenneth Sundström
2024-05-14