

Årsredovisning för

# Savi Försäljnings AB

556420-1407

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Savi Försäljnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024 *06 12*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den

*12/6 2024*



Alf Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Savi Försäljnings AB, 556420-1407 med säte Malmö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora renoveringar under året på fastigheten. Styrelsen följer utvecklingen och kommer vidta åtgärder för att minska effekten.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 256 381	1 197 875	1 217 230	1 234 167
Resultat efter finansiella poster	-32 130	-167 916	117 144	158 007
Soliditet, %	42	44	50	48

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	1 996 245		2 116 245
Disposition enl årsstämmobeslut			137 916	-137 916	
Utdelning			-180 000		-180 000
Årets resultat				57 870	57 870
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 954 161</b>	<b>-80 046</b>	<b>1 994 115</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 816 245
årets resultat	57 870
<b>Totalt</b>	<b>1 874 115</b>
disponeras för	
utdelning	180 000
balanseras i ny räkning	1 694 115
<b>Summa</b>	<b>1 874 115</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 256 381	1 197 875
Övriga rörelseintäkter		9 007	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 265 388</b>	<b>1 197 875</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 161 229	-821 660
Personalkostnader	2	-	-415 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 000	-88 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 249 229</b>	<b>-1 325 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 159</b>	<b>-127 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 505	9 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 794	-49 668
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 289</b>	<b>-40 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 130</b>	<b>-167 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 870</b>	<b>-137 916</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>57 870</b>	<b>-137 916</b>

2024061705623

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 936 000	2 024 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 936 000	2 024 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 936 000	2 024 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		134 150	212 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 384	66 974
Summa kortfristiga fordringar		193 534	279 651
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 584 063	2 662 922
Summa kassa och bank		2 584 063	2 662 922
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 777 597	2 942 573
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 713 597	4 966 573

2024061705624

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 816 245	2 134 161
Årets resultat		57 870	-137 916
Summa fritt eget kapital		1 874 115	1 996 245
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 994 115</b>	<b>2 116 245</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	90 000
Summa obeskattade reserver		-	90 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 301	11 275
Skatteskulder		25 478	24 358
Övriga skulder		60 512	108 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 191	116 121
Summa kortfristiga skulder		219 482	260 328
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 713 597</b>	<b>4 966 573</b>

2024061705625

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Fordringar och skulder

Fordringar har värderats till lägsta anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 400 000	4 400 000
	4 400 000	4 400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 376 000	-2 288 000
-Årets avskrivning enligt plan	-88 000	-88 000
	-2 464 000	-2 376 000

Redovisat värde vid årets slut 1 936 000 2 024 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början		992 210
-		-992 210
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början		-992 210
- Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		992 210
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		-

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar, pantbrev	4 307 000	4 307 000
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000

#### Underskrifter

Malmö den 12/6 2024

  
Alf Persson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

*AW*