

Årsredovisning

för

Nordlinder Fastighetskonsult AB

559326-3402

Räkenskapsåret

2021-07-07 – 2022-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Nordlinder, Styrelseledamot
2022-12-02

Styrelsen för Nordlinder Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 – 2022-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva rådgivning och annan konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvaltning av externa fastigheter, handel med värdepapper, lokaluthyrning, deläga eller äga andra bolag verksamma inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning AB	25 000		25 000
Årets resultat		9 033	9 033
Belopp vid årets utgång	25 000	9 033	34 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 033
disponeras så att i ny räkning överföres	9 033
	9 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-07 -2022-05-31 (11 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		0
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 375
Summa finansiella poster		11 375
Resultat efter finansiella poster		11 375
Resultat före skatt		11 375
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 342
Årets resultat		9 033

Balansräkning

Not

2022-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

1 661 375

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 661 375

Summa anläggningstillgångar

1 661 375

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 686 375

Balansräkning	Not	2022-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		9 033
Summa fritt eget kapital		9 033
Summa eget kapital		34 033
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		2 342
Övriga skulder		1 650 000
Summa kortfristiga skulder		1 652 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 686 375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-07
	-2022-05-31
Medelantalet anställda	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-05-31
Tillkommande fordringar	1 661 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 375
Utgående redovisat värde	1 661 375

Stockholm 2022-12-02

Petter Nordlinder
Petter Nordlinder