

FASTSTÄLLELSEINTYG

Härmed intygas att balansräkningen och resultaträkningen i årsredovisningen för Gisle Fastigheter AB, organisationsnummer 559473-2165, för räkenskapsåret 2024 har fastställts av årsstämman den 2025-03-24.

Årsstämman beslutade att den ansamlade vinsten disponeras enligt följande:

Balanserad vinst: 25 000 kr

Årets resultat: -16 146 kr

Summa: 8 854 kr

att i ny räkning balanseras 8 854 kr.

Ort och datum: Gislaved, 2025-09-08

.....*Johan Segelto*.....

Namnförtydligande, VD

.....*Sara Ziptel*.....

Namnförtydligande, styrelseledamot

Årsredovisning – Gisle Fastigheter AB

Årsredovisning för
Gisle Fastigheter AB

Org.nr: 559473-2165

Räkenskapsåret: 2024-02-22 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse (s. 1–2)

Resultaträkning (s. 3)

Balansräkning (s. 4)

Noter (s. 5–6)

Underskrifter (s. 7)

Fastställelseintyg (s. 8)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Gisle Fastigheter AB grundades år 2024 med säte i Gislaveds kommun och är verksam inom handel med fastigheter samt uthyrning av lägenheter. Företagets huvudsakliga syfte är att förvärva, förvalta och utveckla fastigheter med fokus på långsiktig lönsamhet och hög service för hyresgäster. För närvarande förvaltar bolaget en fastighet belägen i Gislaved.

Väsentliga händelser under året

Under verksamhetsåret 2024 förvärvade Gisle Fastigheter AB sin första fastighet, vilken nu används för uthyrning av bostadslägenheter. Fokus under året har legat på att etablera bolaget, säkerställa att fastigheten håller hög standard och att bygga relationer med hyresgäster. Bolaget har även implementerat grundläggande förvaltningsprocesser för att säkerställa en effektiv drift av fastigheten.

Ekonomisk översikt

Bolaget är i sin uppstartsfas och verksamhetens resultat för året speglar investeringar i förvärvet och den initiala etableringen. Intäkterna från uthyrning har börjat genereras, vilket bidrar till företagets långsiktiga tillväxtpotential.

Förväntad utveckling

Gisle Fastigheter AB planerar att expandera sin fastighetsportfölj i takt med att verksamheten växer. Under kommande år är målet att förvärva ytterligare fastigheter och fortsätta utveckla verksamheten med fokus på att erbjuda kvalitativa bostäder och långsiktigt värdeskapande.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Fastighetsbranschen påverkas av faktorer som konjunkturläge, ränteutveckling och efterfrågan på hyresbostäder. Med endast en fastighet i portföljen är bolaget särskilt exponerat för specifika risker kopplade till denna fastighet, som exempelvis vakansgrad och underhållsbehov. Gisle Fastigheter AB arbetar aktivt med att minimera dessa risker genom noggrann förvaltning och kundvård.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som påverkar företagets ekonomiska ställning eller framtida verksamhet.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten disponeras enligt följande:

Balanserad vinst: 25 000 kr
Årets resultat: -16 146 kr
Summa: 8 854 kr

att i ny räkning balanseras 8 854 kr.

Resultaträkning

Räkenskapsår
Rapportperiod
Rapport skapad

2024-02-22 - 2024-12-31
2024-02-22 - 2024-12-31
2025-03-12 19:15

Gisle Fastigheter AB
559473-2165

2025092203317

Konto	Akkumulerat	Perioden
Rörelseintäkter	138 475,00	138 475,00
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	138 475,00	138 475,00
Nettoomsättning	138 475,00	138 475,00
3004 - Försäljning inom Sverige, momsfri	138 475,00	138 475,00
Rörelsekostnader	-138 475,00	-138 475,00
Rörelsekostnader	-155 099,31	-155 099,31
Övriga externa kostnader	-133 172,81	-133 172,81
5400 - Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	-33 052,15	-33 052,15
6500 - Övriga externa tjänster (gruppkonto)	-97 620,66	-97 620,66
6570 - Bankkostnader	-2 500,00	-2 500,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 926,50	-21 926,50
7821 - Avskrivningar på byggnader	-21 926,50	-21 926,50
Finansiella poster	477,97	477,97
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	477,97	477,97
8311 - Ränteintäkter från bank	477,97	477,97
Årets resultat	16 146,34	16 146,34
Årets resultat	16 146,34	16 146,34
8999 - Årets resultat	16 146,34	16 146,34
Beräknat resultat	0,00	0,00

Balansräkning

Rapportperiod
Rapport skapad

2024-02-22 - 2024-12-31
2025-01-24 17:05

Gisle Fastigheter AB
559473-2165

2025092203318

Konto	Ingående balans	Förändring	Utgående balans
Tillgångar	0,00	1 474 583,66	1 474 583,66
Anläggningstillgångar	0,00	1 375 398,50	1 375 398,50
Materiella Anläggningstillgångar	0,00	1 375 398,50	1 375 398,50
Byggnader och mark	0,00	1 375 398,50	1 375 398,50
1110 - Byggnader	0,00	1 096 325,00	1 096 325,00
1119 - Ackumulerade avskrivningar på byggnader	0,00	-21 926,50	-21 926,50
1130 - Mark	0,00	301 000,00	301 000,00
Omsättningstillgångar	0,00	99 185,16	99 185,16
Kortfristiga fordringar	0,00	0,00	0,00
Kundfordringar	0,00	0,00	0,00
1510 - Kundfordringar	0,00	0,00	0,00
Kassa och Bank	0,00	99 185,16	99 185,16
Kassa och Bank	0,00	99 185,16	99 185,16
1930 - Företagskonto/checkkonto/affärskonto	0,00	1 707,19	1 707,19
1940 - Övriga bankkonton	0,00	97 477,97	97 477,97
Redovisningsmedel	0,00	0,00	0,00
1998 - Bankgirokonto	0,00	0,00	0,00
Eget Kapital & Skulder	0,00	-1 474 583,66	-1 474 583,66
Eget Kapital	0,00	-8 853,66	-8 853,66
Bundet eget kapital	0,00	-25 000,00	-25 000,00
Aktiekapital	0,00	-25 000,00	-25 000,00
2081 - Aktiekapital	0,00	-25 000,00	-25 000,00
Fritt eget kapital	0,00	16 146,34	16 146,34
Balanserat resultat	0,00	16 146,34	16 146,34
2099 - Årets resultat	0,00	16 146,34	16 146,34
Skulder	0,00	-1 465 730,00	-1 465 730,00
Långfristiga skulder	0,00	-1 475 000,00	-1 475 000,00
Övriga skulder	0,00	-1 475 000,00	-1 475 000,00
2390 - Övriga långfristiga skulder	0,00	-1 475 000,00	-1 475 000,00
Kortfristiga skulder	0,00	9 270,00	9 270,00
Skatteskulder	0,00	9 270,00	9 270,00
2518 - Betald F-skatt	0,00	9 270,00	9 270,00
Övriga skulder	0,00	0,00	0,00
2610 - Utgående moms, 25%	0,00	0,00	0,00
2640 - Ingående moms	0,00	0,00	0,00
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Noter till årsredovisningen

Gisle Fastigheter AB

Räkenskapsår: 2024-02-22 - 2024-12-31

2025092203319

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2). Tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar år 2024 avser period 2024-06-01 - 2024-12-31 då fastighet brukats.

Byggnader: 4% per år

Mark skrivs inte av.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader sker linjärt med 4% per år, vilket motsvarar en 25-årig avskrivningsperiod.

Tillgång	Anskaffningsvärde	Ack. avskrivningar	Bokfört värde 2024-12-31
Byggnader	1 108 000 kr	-21 926 kr	1 096 325 00 kr
Mark	301 000 kr	-	301 000 kr
Totalt	1 409 000 kr	-21 926 kr	1 387 074 kr

Not 3 - Eget kapital

Post	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
Aktiekapital	0 kr	25 000 kr	25 000 kr
Årets resultat	0 kr	-16 146 kr	-16 146 kr
Totalt	0 kr	8 854 kr	8 854 kr

Not 4 - Långfristiga skulder
Noter till årsredovisningen

Företaget har en långfristig skuld om 1 475 000 kr till en privatperson. Lånet är inte föremål för ränta eller amorteringskrav under räkenskapsåret.

Not 6 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har pantsatt fastigheten som säkerhet för den långfristiga skulden.

2025092203320

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och godkändes för utfärdande av styrelsen den 2025-09-08.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar härmed att årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.

Gislaved, 2025-09-08

Sara Zipfel.....

Sara Zipfel, styrelseledamot

Johan Segeflo.....

Johan Segeflo, verkställande direktör