

**Årsredovisning**  
för  
**HMAronsson Fastigheter AB**  
556927-2742


Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HMAronsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal den 23 januari 2025



Henrik Aronsson

# Årsredovisning

för

## HMAronsson Fastigheter AB

556927-2742

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för HMAronsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och sedan juni 2016 innehar bolaget två stycken fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 447	2 353	2 294	2 298
Resultat efter finansiella poster	1 100	1 113	1 257	1 287
Soliditet (%)	17	18	19	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 216 246	1 327	2 267 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 327	-1 327	0
Årets resultat			949	949
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 217 573</b>	<b>949</b>	<b>2 268 522</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 217 573
årets vinst	949
	<b>2 218 522</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 218 522
	<b>2 218 522</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 447 442

2 353 495

Övriga rörelseintäkter

7 556

33 028

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 454 998**

**2 386 523**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-776 931

-758 580

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

2, 3

-179 599

-179 599

**Summa rörelsekostnader**

**-956 530**

**-938 179**

**Rörelseresultat**

**1 498 468**

**1 448 344**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 419

7 333

Räntekostnader och liknande resultatposter

-415 971

-342 844

**Summa finansiella poster**

**-398 552**

**-335 511**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 099 916**

**1 112 833**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 342 000

-1 328 000

Förändring av periodiseringsfonder

249 000

224 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 093 000**

**-1 104 000**

**Resultat före skatt**

**6 916**

**8 833**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 967

-7 506

**Årets resultat**

**949**

**1 327**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 461 908	9 641 507
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 461 908</b>	<b>9 641 507</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 574 246	3 574 246
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 574 246</b>	<b>3 574 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 036 154</b>	<b>13 215 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 217	0
Fordringar hos koncernföretag		177 260	177 260
Övriga fordringar		187 656	190 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 990	22 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>409 123</b>	<b>389 970</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 485	306 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>221 485</b>	<b>306 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>630 608</b>	<b>696 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 666 762</b>	<b>13 911 946</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 217 573

2 216 246

Årets resultat

949

1 327

**Summa fritt eget kapital**

**2 218 522**

**2 217 573**

**Summa eget kapital**

**2 268 522**

**2 267 573**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

314 000

**Summa obeskattade reserver**

**65 000**

**314 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 015 462

8 324 462

**Summa långfristiga skulder**

**8 015 462**

**8 324 462**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

309 000

309 000

Leverantörsskulder

0

16 994

Skulder till koncernföretag

2 729 732

2 395 732

Övriga skulder

10 007

9 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 039

274 647

**Summa kortfristiga skulder**

**3 317 778**

**3 005 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 666 762**

**13 911 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 289 965	11 110 809
Omklassificeringar	0	179 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 289 965</b>	<b>11 289 965</b>
Ingående avskrivningar	-1 648 458	-1 446 749
Omklassificeringar	0	-22 110
Årets avskrivningar	-179 599	-179 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 828 057</b>	<b>-1 648 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 461 908</b>	<b>9 641 507</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	179 156
Omklassificeringar	0	-179 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-22 110
Omklassificeringar	0	22 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 574 246	3 574 246
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 574 246</b>	<b>3 574 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 574 246</b>	<b>3 574 246</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 779 462	7 088 462
	<b>6 779 462</b>	<b>7 088 462</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 324 462 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

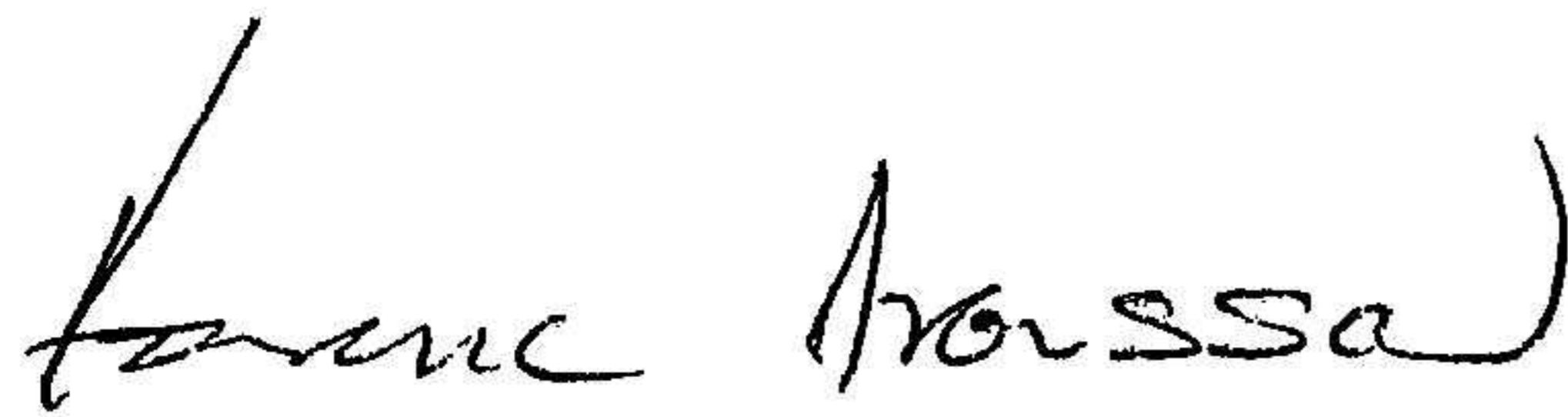
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 015 462	8 324 462
	<b>8 015 462</b>	<b>8 324 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	309 000	309 000
	<b>309 000</b>	<b>309 000</b>

2025012708962

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	10 119 000	10 119 000
	<b>10 119 000</b>	<b>10 119 000</b>

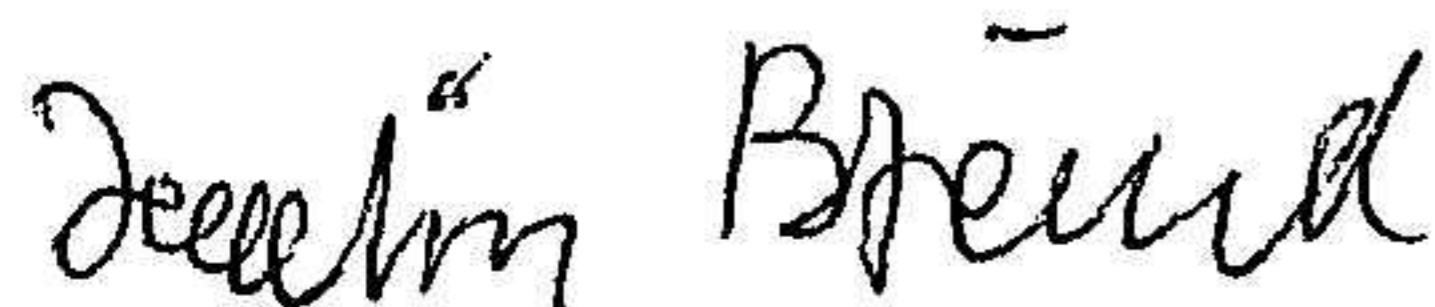
Munkedal den 23 januari 2025



Henrik Aronsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025



Joachim Björklund  
Auktoriserad revisor



2025012708963

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMAronsson Fastigheter AB  
Org.nr 556927-2742

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HMAronsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMAronsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HMAronsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025012708964

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025012708965

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HMAronsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HMAronsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2025012708966

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 23 januari 2025

Joachim Björklund  
Auktoriserad revisor