

Årsredovisning

Svenska Fyndlagret Aktiebolag

Org.nr 556343-1948

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Erik Vikström, Styrelseledamot

2024-05-06

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Svenska Fyndlagret Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen ägd fastighet.

Bolaget ägs till 100% av Jan Erik Vikström.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 321	2 059	1 739	1 243
Resultat efter finansiella poster	-228	29	304	-483
Balansomslutning	11 823	11 735	11 129	9 465
Soliditet (%)	17	11	18	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret 2020 minskade omsättningen med 40% pga att uthyrning av rum minskade i samband med en omfattande renovering av uthyrningsrummen.

Under räkenskapsåret 2021 ökade omsättningen med 40% i och med att uthyrningen kommit igång efter renoveringen som färdigställts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	198 560	865 045	1 183 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			865 045	-865 045	0
Årets resultat				694 598	694 598
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 063 605	694 598	1 878 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 063 605
årets vinst	694 598
	1 758 203

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 358 203
	1 758 203

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 12,7%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 321 098	2 058 797
Aktiverat arbete för egen räkning		301 648	458 771
Övriga rörelseintäkter		60 000	72 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 682 746	2 590 396
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-881 521	-795 146
Övriga externa kostnader		-341 558	-295 814
Personalkostnader	2	-665 122	-626 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-622 385	-553 407
Summa rörelsekostnader		-2 510 586	-2 270 903
Rörelseresultat		172 160	319 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		948	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 208	-290 894
Summa finansiella poster		-400 260	-290 894
Resultat efter finansiella poster		-228 100	28 599
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 107 150	1 043 550
Summa bokslutsdispositioner		1 107 150	1 043 550
Resultat före skatt		879 050	1 072 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 452	-207 104
Årets resultat		694 598	865 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 449 956	9 202 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 092 271	1 079 134
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 132 400
Summa materiella anläggningstillgångar		11 542 227	11 414 425
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		11 617 227	11 489 425
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		119 477	0
Övriga fordringar		0	82 663
Summa kortfristiga fordringar		119 477	82 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 665	163 004
Summa kassa och bank		86 665	163 004
Summa omsättningstillgångar		206 142	245 667
SUMMA TILLGÅNGAR		11 823 369	11 735 092

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 063 605	198 560
Årets resultat		694 598	865 045
Summa fritt eget kapital		1 758 203	1 063 605
Summa eget kapital		1 878 203	1 183 605
Obeskattade reserver			
	7		
Ackumulerade överavskrivningar		186 400	186 400
Summa obeskattade reserver		186 400	186 400
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 160 000	7 560 000
Summa långfristiga skulder		7 160 000	7 560 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	520 000
Leverantörsskulder		133 355	62 497
Skulder till koncernföretag		1 126 336	1 340 009
Skatteskulder		83 453	335 004
Övriga skulder		64 573	327 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 049	220 551
Summa kortfristiga skulder		2 598 766	2 805 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 823 369	11 735 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 089 252	14 981 034
Inköp	1 794 700	1 108 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 883 952	16 089 252
Ingående avskrivningar	-6 886 361	-6 397 079
Årets avskrivningar	-547 635	-489 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 433 996	-6 886 361
Utgående redovisat värde	10 449 956	9 202 891

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 448 608	2 199 340
Inköp	87 887	249 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 495	2 448 608
Ingående avskrivningar	-1 369 474	-1 305 349
Årets avskrivningar	-74 750	-64 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 444 224	-1 369 474
Utgående redovisat värde	1 092 271	1 079 134

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 132 400	490 200
Inköp	267 935	1 999 686
Omklassificeringar	-1 400 335	-1 357 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 132 400
Utgående redovisat värde	0	1 132 400

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	186 400	186 400
	186 400	186 400

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 960 000	5 480 000
	4 960 000	5 480 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 040 000	7 560 000
	7 040 000	7 560 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 120 000	520 000
	1 120 000	520 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	8 950 000	8 950 000
Borgen för dotterbolag	1 505 632	1 588 128
	11 205 632	11 288 128

Sundsvall 2024-05-03

Jan Erik Vikström
Jan Erik Vikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-06

Mats Bengtsson
Mats Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Fyndlagret AB, org.nr 556343-1948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Fyndlagret AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Fyndlagret ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fyndlagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Fyndlagret AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Fyndlagret AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall
2024-05-06

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor