

Årsredovisning
för
Hökerum Byggförvaltning AB
556784-9012
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökerum Byggförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 22 april 2022



Linda Ståhl

Årsredovisning
för
Hökerum Byggförvaltning AB

556784-9012

Räkenskapsåret

2021

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Karin Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Hökerum Byggförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB, 559203-3608. Koncernredovisning behöver ej upprättas enligt ÄRL 7 kap, 2§

Koncernredovisning för hela koncernen upprättas av moderbolaget Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB, 559203-3608.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	2 506	2 356	5 594	-35	-30
Balansomslutning	250 135	250 554	249 863	13 975	13 977
Soliditet (%)	99	99	99	43	43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	246 556 585	17 535	246 674 120
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		17 535	-17 535	0
Årets resultat			161 010	161 010
Belopp vid årets utgång	100 000	246 574 120	161 010	246 835 130

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 574 120
årets vinst	161 010
	246 735 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 735 130
	246 735 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-25 400	-25 400
Övriga rörelseintäkter		160 000	0
		134 600	-25 400
Rörelseresultat	1	134 600	-25 400
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	2 385 449	2 386 748
Räntekostnader	3	-14 232	-5 507
		2 371 217	2 381 241
Resultat efter finansiella poster		2 505 817	2 355 841
Bokslutsdispositioner		-2 300 000	-2 332 000
Resultat före skatt		205 817	23 841
Skatt på årets resultat		-44 807	-6 306
Årets resultat		161 010	17 535

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

13 810 000

13 810 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

235 684 221

236 744 076

Aktuella skattefordringar

640 757

0

Övriga fordringar

152

0

236 325 130

236 744 076

Summa omsättningstillgångar

236 325 130

236 744 076

SUMMA TILLGÅNGAR

250 135 130

250 554 076

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 st med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

246 574 120

246 556 585

Årets resultat

161 010

17 535

246 735 130

246 574 120

Summa eget kapital

246 835 130

246 674 120

Obeskattade reserver

1 000 000

1 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 300 000

2 350 000

Aktuella skatteskulder

0

369 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

160 001

Summa kortfristiga skulder

2 300 000

2 879 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

250 135 130

250 554 076

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernkonto

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Ränteintäkter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	2 385 449	2 386 748
	2 385 449	2 386 748

Not 3 Räntekostnader

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	7 533	5 507
Övriga räntekostnader	6 699	0
	14 232	5 507

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 810 000	13 810 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 810 000	13 810 000
Utgående redovisat värde	13 810 000	13 810 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

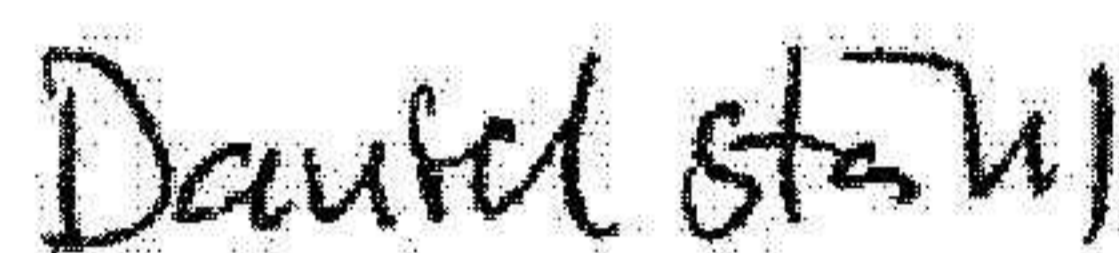
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastigheten Smedjan 7 AB	100%	100%	1 000	2 435 000
Hökerum Bygghällvaltnng 2 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Bygghällvaltnng 4 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Bygghällvaltnng 5 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Bygghällvaltnng 6 AB	100%	100%	1 000	10 700 000
Hökerum Bygghällvaltnng 7 AB	100%	100%	1 000	175 000
Hökerum Bygghällvaltnng 8 AB	100%	100%	1 000	100 000
Hökerum Bygghällvaltnng 9 AB	100%	100%	1 000	100 000
				13 810 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastigheten Smedjan 7 AB	556724-2671	Ulricehamn	3 166 300	393 085
Hökerum Byggförvaltning 2 AB	556789-0107	Ulricehamn	882 366	210 726
Hökerum Byggförvaltning 4 AB	556797-0529	Ulricehamn	4 895 482	423 546
Hökerum Byggförvaltning 5 AB	556797-0537	Ulricehamn	1 443 248	-10 686
Hökerum Byggförvaltning 6 AB	556797-0545	Ulricehamn	9 514 322	3 539 808
Hökerum Byggförvaltning 7 AB	556798-0205	Ulricehamn	13 541 941	12 816 521
Hökerum Byggförvaltning 8 AB	556827-1240	Ulricehamn	2 549 991	1 032 017
Hökerum Byggförvaltning 9 AB	556851-7162	Ulricehamn	3 994 206	1 736 570

Ulricehamn den 22 april 2022



Linda Ståhl
Ordförande



Daniel Ståhl



Ida Ståhl

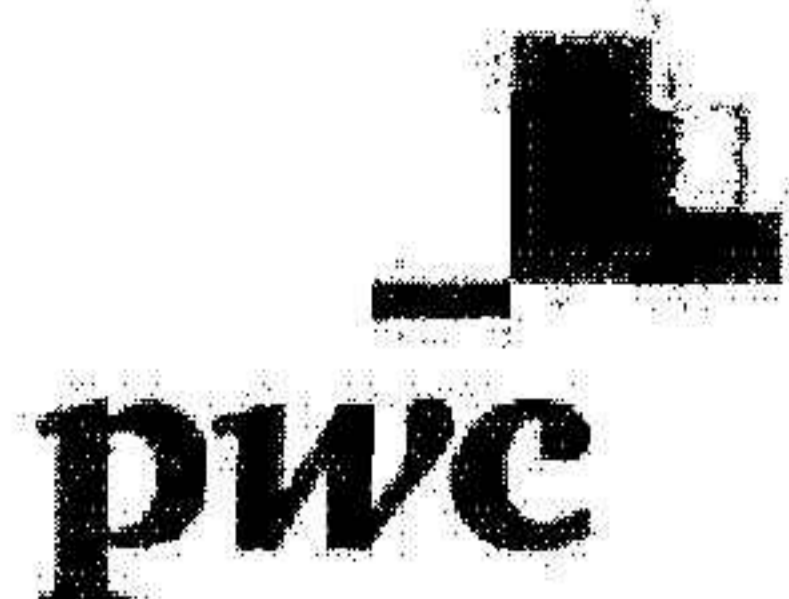


Viktor Ståhl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2022



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökerum Bygghälsning AB, org.nr 556784-9012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökerum Bygghälsning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökerum Bygghälsning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hökerum Bygghälsning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökerum Bygghälsning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hökerum Bygghälsan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökerum Bygghälsan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 22 april 2022



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

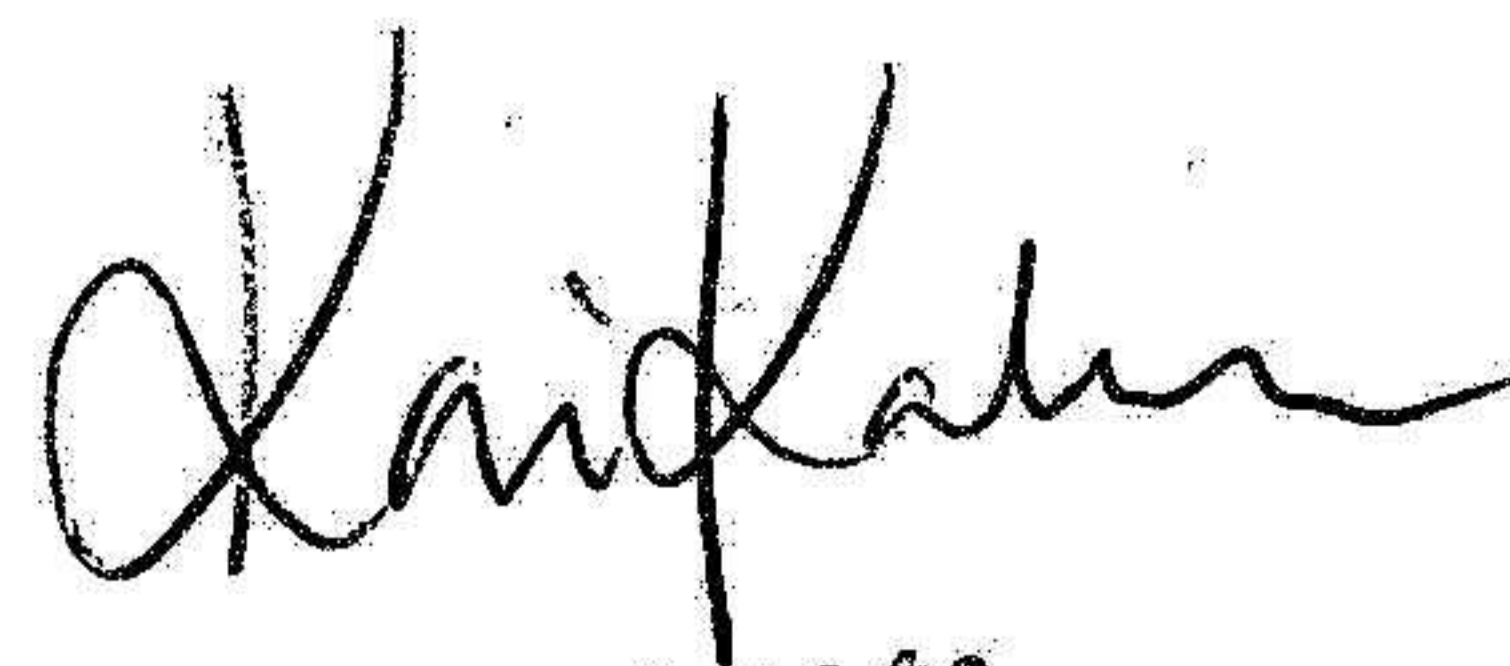
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB

559203-3608

Räkenskapsåret

2021

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



070-2880293

Karin Karlsson

Styrelsen för Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Moderbolaget

Verksamhet

Bolaget, med säte i Ulricehamn, bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Resultat och ställning

För 2021 redovisar bolaget ett resultat efter skatt om 0 mkr (0).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget avser att fortsätta förvalta dotterbolagsaktier och styrelsen ser inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer kopplat till detta, mer än de normala affärsriskerna.

Koncernen

Verksamhet

Familjeföretaget Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB bildades 2019 i samband med en ägardelning av Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB. De bolag som avsåg fastighetsförvaltning (Hökerum Fastigheter) tillskiftades den nya koncernen och organisationen har en mångårig erfarenhet inom både fastighets- och byggbranschen.

Koncernens verksamhet består i huvudsak av tre delar:

- *Hökerum Fastigheter* som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i Borås, Jönköping och Ulricehamn. Fastighetsbeståndet omfattar vid utgången av året ca 1 250 bostäder (1 300) och 85 000 kvm (86 000) lokalyta med ett totalt marknadsvärde på 2 221 mkr (2 046).
- *CH Square* som avser nyproduktion och förvaltning av specifikt logistikfastigheter. Via det delägda bolaget Charmilla Hökerum Square AB säkras affärsupplägg utifrån hyresgästers behov. Koncernens uppdrag är att sedan projektera, producera och förvalta logistikfastigheterna. Beståndet består vid årsskiftet av 93 000 kvm färdigställd lokalyta, med ett totalt marknadsvärde på 774 mkr (0). Målsättningen är att t o m 2024 ha färdigställt logistikfastigheter med en yta om 360 000 kvm.
- *Dynamo Fastigheter*, där vi tillsammans med H2 Entreprenad utvecklar och förvaltar bostäder i flerbostadshus. Båda koncernernas mångåriga erfarenheter inom utveckling av bostäder kommer till stor nytta här. H2 Entreprenad hanterar produktionen och Hökerum Fastigheter förvaltningen. Vid årsskiftet består projektportföljen här av 375 bostäder, varav 44 bostäder byggstartats. Målsättningen är att t o m 2025 tillsammans färdigställa ca 1 000 bostäder.

Resultat och ställning

Under 2021 nådde koncernen en omsättning på totalt 171 mkr (167), vilket motsvarar en ökning med ca 2 %.

Resultatet i koncernen uppgick till 19 mkr (21) efter skatt.

Resultatet förstärker koncernens egna kapital per bokslutsdagen till 611 mkr (592). Årets positiva värdeutveckling av koncernens fastigheter gör att eget kapital justerat med övervärden per samma datum uppgick till 1 722 mkr (1 277).

Koncernens soliditet uppgick till 30 % (37) och justerad med övervärden uppgick denna till 56 % (57).

Vid utgången av året uppgick uthyrningsgraden för hela fastighetsbeståndet till 96,7 % (95,8).

Uthyrningsgraden i koncernens olika verksamheter fördelar sig enligt:

Verksamhet	Bostäder	Lokaler	Lokaler under utveckling
Hökerum Fastigheter	99,3% (99,4)	96,1% (96,0)	96,4% (96,0)
CH Square	-	-	-
Dynamo Fastigheter	-	-	-

Riskhantering

Koncernen är genom sin verksamhet, utöver omvärldsrisker, exponerat för olika verksamhets- och affärsrisker. De riskområden som identifieras och arbetas med löpande är framförallt:

Uthyrningsrisk

Hyresgästers behov utvecklas ständigt bla beroende på konjunkturläge, förändrade arbetssätt och nya konsumtionsmönster, vilket kan leda till förlorade hyresgäster, ökade vakanser och minskade intäkter. Genom ett fastighetsbestånd med stor spridning på bransch, hyresgäster och kontraktslängd, samt ett nära dialog för att förstå våra kunders behov, skapar vi långsiktiga relationer och minimerar uthyrningsrisken.

Finansierings- och likviditetsrisk

En svag likviditet kan förhindra investeringar och förmågan att klara betalningsåtaganden. Fokus läggs på en låg belåningsgrad, goda relationer med flera olika kreditgivare, samt säkerställd finansiering innan beslut om projektstart. Koncernens likviditetsplanering uppdateras löpande, vilket skapar en god kontroll och god framförhållning i kommunikation med kreditinstitut. Sammantaget skapar detta resurser att fullfölja beslutade investeringar och åtaganden.

Ränterisk

Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivå påverkar finansnettot och därmed koncernens resultat. Koncernens låga belåningsgrad, samt en låneportfölj med olika löptider fördelade mellan olika kreditgivare minskar koncernens känslighet och risk vid räntehöjningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Samtliga medarbetare inom koncernen Ståhl & Ståhl har under året arbetat vidare enligt den framtagna visionen för koncernen att vi ska vara "den bästa av världar". Det innefattar uppsatta mål inom områden; Kunden först, Trivas på jobbet, Trygg tillväxt och Hållbarhet.

I samband med att koncernen växer har också antalet medarbetare ökat, vilket vid årets slut uppgick till 34 st (29).

Hökerum Fastigheter

Under året har vi fortsatt arbetet med att vidareutveckla kvarter Väveriet mitt i Ulricehamn. Väveriet består av äldre industri- och kontorsbyggnader på 8 000 kvm. Visionen är att detta ska bli Ulricehamns mest inspirerande arbetsplats. Hälften av ytorna var vid årsskiftet iordningsställda till nya hyresgäster och ca 30 företag hyr in sig i det nya konceptet "Industrial Cowork".

Under året har även ett större lokalprojekt i Ulricehamn med Systembolaget som hyresgäst färdigställts.

Fastigheten Mjälaryd 3:300 i Tenhult (innehållande 35 bostäder och 370 kvm lokalyta) avyttrades till en nybildad bostadsrättsförening sommaren 2021, vilket genererat realisationsvinster i koncernen.

CH Square

Under 2021 har 4 logistikbyggnader färdigställts och tagits i bruk om totalt 93 000 kvm, med ett totalt marknadsvärde på 774 mkr. Byggnaderna som färdigställts ligger i Östra Ljungby, Vaggeryd, Götene och Borås kommun.

Utöver detta har nya hyresavtal motsvarande ca 86 000 kvm tecknats för koncernen som kommer att tas i drift under 2022/2023. Målsättningen har under året höjts, från att färdigställa 250 000 kvm till år 2023, till att färdigställa 360 000 kvm till år 2024. Detta innebär att vi i dagsläget uppnått 50 % av vår nuvarande målsättning.

Dynamo Fastigheter

Produktionen av vårt första projekt i Bålsta, med 44 bostäder, påbörjades under hösten 2021. Inflyttning beräknas till dec 2022.

Utöver detta har ytterligare mark förvärvats i Bålsta och Göteborg med byggrätt om totalt 331 bostäder. Inflyttning kommer att ske etappvis under 2023/2024. Målsättningen är att t o m 2025 tillsammans färdigställa ca 1 000 bostäder för egen förvaltning, vilket innebär att vi uppnått 37% av vår målsättning.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Koncernen fortsätter arbetet mot att nå tillväxtmålen, framförallt inom nyproducerade logistikfastigheter och bostäder.

I övrigt har inga händelser av väsentlig karaktär inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	170 678	166 767	135 800
Resultat efter finansiella poster	26 989	24 875	562 205
Eget kapital	610 912	591 725	570 347
Justerat eget kapital med övervärden	1 721 554	1 277 377	1 190 907
Balansomslutning	2 030 820	1 616 948	1 535 626
Justerad balansomslutning med övervärden	3 141 462	2 303 616	2 156 235
Soliditet (%)	30	37	37
Justerad soliditet med övervärden (%)	56	57	59
Kassalikviditet (%)	61	91	253

Moderbolaget	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 535	-926	549 039
Balansomslutning	1 045 814	1 016 436	884 306
Soliditet (%)	52	54	62
Kassalikviditet (%)	157	161	186

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000	591 604 376	70 242	591 724 618
Omräkningsdifferens		117 215		117 215
Transaktioner med minoriteten		5 817	-5 817	0
Förvärv			100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		18 939 397	31 253	18 970 650
Belopp vid årets utgång	50 000	610 666 805	195 678	610 912 483

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	547 615 223	-233 800	547 431 423
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-233 800	233 800	0
Årets resultat			8 641	8 641
Belopp vid årets utgång	50 000	547 381 423	8 641	547 440 064

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 381 423
årets vinst	8 641
	547 390 064

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (28 000 kronor per aktie)	14 000 000
i ny räkning överföres	533 390 064
	547 390 064

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		170 677 564	166 767 366
Kostnader för förvaltning	2	-129 743 626	-119 431 882
Bruttoresultat		40 933 938	47 335 484
Administrationskostnader	3	-13 908 387	-17 479 480
Övriga rörelseintäkter		1 833 456	296 671
Övriga rörelsekostnader		-17 249 438	-788 910
Rörelseresultat	4, 5	11 609 569	29 363 765
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	28 458 021	796 688
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt ägda företag	7	-475 678	10 704 566
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 054 190	509 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 657 102	-16 498 894
		15 379 431	-4 488 525
Resultat efter finansiella poster		26 989 000	24 875 241
Skatt på årets resultat	8	-5 194 729	-3 707 464
Uppskjuten skatt	9	-2 823 621	210 014
Årets resultat		18 970 650	21 377 791
Minoritetens andel i årets resultat		31 253	70 062

**Koncernens
Balansräkning**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Tomträtter	10	993 600	1 015 200
		993 600	1 015 200
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	1 741 661 182	1 359 332 959
Inventarier, verktyg och installationer	12	10 558 577	10 519 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	108 480 157	153 643 735
		1 860 699 916	1 523 496 156
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	3 568 957	114 635
Andra långfristiga värdepappersinnehav		805 000	0
Andra långfristiga fordringar	16	1 770 973	1 777 885
		6 144 930	1 892 520
Summa anläggningstillgångar		1 867 838 446	1 526 403 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 792 232	2 528 060
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styra företag		71 325 000	25 000
Aktuella skattefordringar		428 547	0
Övriga fordringar	17	28 593 332	33 553 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 003 132	2 124 171
		115 142 243	38 230 236
<i>Kassa och bank</i>	18	47 839 749	52 314 402
Summa omsättningstillgångar		162 981 992	90 544 638
SUMMA TILLGÅNGAR		2 030 820 438	1 616 948 514

Koncernens Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		610 666 805	591 604 376
Minoritetsintresse			
Minoritetsintresse		195 678	70 242
Summa eget kapital		610 912 483	591 724 618

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	19	13 315 751	10 492 130
		13 315 751	10 492 130

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	20	1 119 416 252	914 457 145
Skulder till intresseföretag och gemensamt styra företag		18 600 000	0
Övriga skulder		476 118	476 254
		1 138 492 370	914 933 399

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		149 258 546	21 009 560
Leverantörsskulder		59 779 064	48 671 421
Aktuella skatteskulder		0	271 701
Övriga skulder		20 535 828	11 608 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	38 526 396	18 237 188
		268 099 834	99 798 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22	2 030 820 438	1 616 948 516
---------------------------------------	-----------	----------------------	----------------------

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat efter finansiella poster		26 989 000	24 875 240
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet, mm	23	42 798 360	26 344 756
Övriga ej likviditetspåverkande poster		-	-
		69 787 360	51 219 996
Erhållen ränta		-	-
Erlagd ränta		-	-
Betald inkomstskatt		5 894 977	5 728 413
		63 892 383	45 491 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		63 892 383	45 491 583
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Ökning/minskning kundfordringar	-	9 264 172	135 824
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-	67 219 288	1 432 187
Ökning/minskning leverantörsskulder		11 107 643	38 555 165
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-	29 216 539	6 158 681
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 733 105	79 184 430
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-	413 171 386	201 831 885
Sålda materiella anläggningstillgångar		33 783 759	2 521 639
Förvärvat dotterföretag		-	-
Sålda dotterbolag		-	796 688
Investeringar i intressebolag	-	3 930 000	50 000
Sålda intressebolag		-	10 704 566
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-	5 372 500	829 037
Avyttring/amorteringar av övr finansiella anläggningstillgångar		4 574 412	1 152
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	384 115 715	188 686 877
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga lån		223 558 971	28 013 993
Amortering av skuld		-	-
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		128 248 986	1 764 869
Erhållet tillskott		-	-
Transaktioner med minoritetsintresse		100 000	180
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		351 907 957	29 778 682
Årets kassaflöde	-	4 474 653	79 723 765
Likvida medel vid årets början		52 314 402	132 037 807
Likvida medel vid årets slut		47 839 749	52 314 042

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader		-60 400	-142 638
		-60 400	-142 638
Rörelseresultat		-60 400	-142 638
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	808 007
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	-999 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	10 027 563	438 394
Räntekostnader och liknande resultatposter	25	-7 431 764	-1 030 055
		2 595 799	-783 653
Resultat efter finansiella poster		2 535 399	-926 291
Bokslutsdispositioner		-2 470 000	790 000
Resultat före skatt		65 399	-136 291
Skatt på årets resultat		-56 758	-97 509
Årets resultat		8 641	-233 800

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

547 381 423

547 615 223

Årets resultat

8 641

-233 800

547 390 064

547 381 423

Summa eget kapital

547 440 064

547 431 423

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

492 463 254

460 637 391

Aktuella skatteskulder

154 267

611 031

Övriga skulder

5 756 067

7 756 068

Summa kortfristiga skulder

498 373 588

469 004 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 045 813 652

1 016 435 913

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Allmänna upplysningar

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Bedömningar och uppskattningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att exakt motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernredovisning

Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värdet vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av fastigheter

Försäljning av fastigheter redovisas som försäljning av vara. Detta redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på tillträdesdagen.

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Leasing

Koncernen

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Inga finansiella leasingavtal har identifierats i koncernen.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelarna och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. I koncernen förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller

informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande procentsatser tillämpas:

Stommar	50 - 120 år
Tak, fasad, fönster	20 - 60 år
Kök, bad, inre ytskikt	20 - 30 år
Installationer, el, rör, ventilation, hiss	20 - 40 år
Maskinter, inventarier, verktyg och installationer	5 - 8 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenerande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningarna och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgångar utnyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen

endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nedskrivning av finansiella instrument

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. Beträffande tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena som tillgången förväntas generera.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerhet förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Ansvarsförbindelse

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisats som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Koncernkonto

Koncernen tillämpar koncernkonto. I moderbolaget redovisas dotterbolagens tillgodohavanden som en kortfristig skuld till koncernföretag. Utnyttjad kredit av dotterbolagen redovisas i moderbolaget som en kortfristig fordran hos koncernföretag.

Redovisnings- och värderingsprinciper för moderbolaget

Moderbolaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom vad som beskrivs nedan.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagledningens bästa uppskattning).

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Obeskattade reserver

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inkl uppskjuten skatteskuld. I koncernen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Justerat eget kapital med övervärden

Eget kapital +/- över/undervärden fastigheter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerad balansomslutning med övervärden

Balansomslutning +/- över/undervärden i fastigheter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Justerad soliditet med övervärden

Justerat eget kapital +/- över/undervärden i fastigheter, i procent av balansomslutningen +/- över/undervärden fastigheter - likvida medel.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder

**Not 2 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	11
Män	22	18
	34	29
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 711 160	1 350 242
Övriga anställda	13 370 698	10 166 484
	15 081 858	11 516 726
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	113 700	108 900
Pensionskostnader för övriga anställda	1 182 555	613 880
	1 296 255	722 780
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 378 113	12 239 506
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	700 000	789 000
Övriga tjänster	101 000	220 000
	801 000	1 009 000

Not 4 Leasingavtal Koncernen

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av leasing av hyresavtal..

Leasingavtal där företaget är leasgivare förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Inom ett år	124 942 704	95 128 510
Senare än ett år men inom fem år	360 611 319	198 001 114
Senare än fem år	324 514 512	160 604 364
	810 068 535	453 733 988

Under året erhållna variabla leasingavgifter 170 677 564 kr (161 567 239)

Koncernens förvaltningsfastigheter består av bostäder och lokaler som innehas för långsiktig uthyrning.

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen Koncernen

	2021	2020
Inköp	21 510 457	20 396 162
Försäljning	-21 510 457	-20 396 162
	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	28 458 021	796 688
	28 458 021	796 688

Moderbolaget

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	808 007
	0	808 007

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	10 694 931
Andel i intresseföretags resultat	-475 678	9 635
	-475 678	10 704 566

Moderbolaget

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	0	-999 999
	0	-999 999

**Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 194 729	-3 707 464
Uppskjuten skatt	-2 823 621	210 014
Totalt redovisad skatt	-8 018 350	-3 497 450

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	Procent	Belopp		
Redovisat resultat före skatt		26 989 000		24 875 241
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 559 731	21,40	-5 323 302
Ej avdragsgilla kostnader		-5 031 782		-2 876 299
Ej skattepliktiga intäkter		5 970 668		2 690 929
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-19 745		-10 795
Uppräkning periodiseringsfonder		-10 501		-13 696
Förändring av skattemässigt underskott		-1 955 879		86 818
Skatteeffekt av temporära skillnader		-1 430 449		290 474
Justering av föregående års skatt		-164 487		795 230
Justering pga ändrad skattesats vid beräkn uppskj skatt		183 556		863 191
Redovisad effektiv skatt	29,71	-8 018 350	14,06	-3 497 450

**Not 9 Uppskjuten skatt
Koncernen
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2021**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	13 315 751	13 315 751
	13 315 751	13 315 751

2020

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	10 492 130	10 492 130
	10 492 130	10 492 130

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	10 492 130	2 823 621	13 315 751
	10 492 130	2 823 621	13 315 751

**Not 10 Tomträtter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 000	1 188 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 000	1 188 000
Ingående avskrivningar	-172 800	-151 200
Årets avskrivningar	-21 600	-21 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 400	-172 800
Utgående redovisat värde	993 600	1 015 200

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 654 795 753	1 592 865 159
Inköp	22 349 775	38 860 298
Årets försäljningar och utrangeringar	-41 260 118	-2 589 471
Omklassificeringar	433 988 178	25 659 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 069 873 588	1 654 795 753
Ingående avskrivningar	-275 482 183	-239 753 550
Årets försäljningar och utrangeringar	7 476 359	770 943
Omklassificeringar	0	-68 625
Årets avskrivningar	-40 225 971	-36 430 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 231 795	-275 482 183
Ingående nedskrivningar	-19 980 611	-19 980 611
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 980 611	-19 980 611
Utgående redovisat värde	1 741 661 182	1 359 332 959

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. En extern marknadsvärdering, baserat på priser på en aktiv marknad, görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastigheternas verkliga värde, dock minst vart tredje år. Däremellan antas en schablonmässig värdeutveckling med +2 % per år.

För att få en bra överblick av värdeutvecklingen av koncernens fastighetsbestånd värderas varje år blandade fastighetstyper och geografiska lägen.

Fastigheterna har inför årets bokslut värderats till 2 852 mkr.

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 038 894	22 083 295
Årets inköp	1 997 011	1 928 140
Årets försäljningar och utrangeringar	-119 125	-862 303
Omklassificeringar	0	-110 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 916 780	23 038 894
Ingående avskrivningar	-12 519 432	-11 339 005
Årets försäljningar och utrangeringar	119 125	159 192
Årets avskrivningar	-1 957 896	-1 408 244
Omklassificeringar	0	68 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 358 203	-12 519 432
Utgående redovisat värde	10 558 577	10 519 462

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 643 735	18 149 817
Under året nedlagda kostnader	388 824 605	161 043 447
Under året genomförda fördelningar	-433 988 183	-25 549 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 480 157	153 643 735
Utgående redovisat värde	108 480 157	153 643 735

**Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Dynamoder AB	50	49,6	425 000
Charmilla Hökerum Square AB	10	10	
CH Square Fastighet Två AB	50	49,6	
CH Square Fastighet Tre AB	50	49,6	
			425 000
			Redovisat värde i koncernen
	Org.nr	Säte	
Dynamoder AB	559279-7087	Ulricehamn	198 814
Charmilla Hökerum Square AB	559213-4497	Ulricehamn	20 712
CH Square Fastighet Två AB	559283-0607	Ulricehamn	29 045
CH Square Fastighet Tre AB	559283-0656	Ulricehamn	3 320 386

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	0
Inköp	0	85 000
Aktieägartillskott	3 950 000	20 000
Återbetalning av aktieägartillskott	-20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 035 000	105 000
Ingående värdeförändringar	9 635	0
Andel i intresseföretags resultat	-475 678	9 635
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-466 043	9 635
Utgående redovisat värde	3 568 957	114 635
Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 000	25 000
Utgående redovisat värde	425 000	25 000

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 037	2 800 000
Tillkommande fordringar	0	829 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 629 037	3 629 037
Ingående nedskrivningar	-1 851 152	-1 850 000
Amorteringar, avgående fordringar	-6 912	-1 152
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 858 064	-1 851 152
Utgående redovisat värde	1 770 973	1 777 885

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	808 307	0
Tillkommande fordringar	0	808 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 307	808 307
Utgående redovisat värde	808 307	808 307

**Not 17 Övriga kortfristiga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	9 800	52 275
Momsfordran	15 681 332	33 395 904
Fordringar hos leverantör	11 968 500	0
Övriga fordringar	933 700	104 826
28 593 332	33 553 005	

**Not 18 Räntebärande fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Tillgodohavande mot koncernkonto	47 839 749	52 314 402
	47 839 749	52 314 402

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Tillgodohavanden på koncernkonto	45 655 413	51 872 952
	45 655 413	51 872 952

**Not 19 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	10 492 130	10 702 144
Uppskjuten skatt i RR	2 823 621	-210 014
Belopp vid årets utgång	13 315 751	10 492 130

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	114 280 240	84 038 240
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 005 136 012	830 418 905
	1 119 416 252	914 457 145

Samtliga skulder till kreditinstitut, oavsett förfallotidpunkt redovisas som långfristiga skulder, enbart årets amortering redovisas som kort skuld och ingår inte i ovan uppställning. Skulder till kreditinstitut refinansieras löpande.

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	88 276	88 676
Upplupna lönekostnader	1 730 429	1 324 760
Övriga upplupna kostnader	19 405 418	2 724 947
Förutbetalda hyresintäkter	17 302 273	14 098 805
	38 526 396	18 237 188

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	1 449 950 800	1 042 300 800
	1 449 950 800	1 042 300 800

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Ställda säkerheter till förmån för dotterbolag	925 800 912	819 658 505
	925 800 912	819 658 505

**Not 23 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde mm
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	42 205 467	37 860 795
Andel i intresseföretags resultat	475 678	-14 785
Justeringspost	117 215	0
Realisationsresultat	0	-11 501 254
	42 798 360	26 344 756

**Not 24 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga ränteintäkter	2 054 190	509 115
	2 054 190	509 115

Moderbolaget

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	9 564 118	0
Övriga ränteintäkter	463 445	438 394
	10 027 563	438 394

**Not 25 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga räntekostnader	-14 657 102	-16 498 894
	-14 657 102	-16 498 894

Moderbolaget

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-7 424 894	-1 030 055
Övriga räntekostnader	-6 870	0
	-7 431 764	-1 030 055

**Not 26 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 999 512	259 999 812
Försäljningar	0	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 999 512	259 999 512
Utgående redovisat värde	259 999 512	259 999 512

**Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Hökerum Byggförvaltning AB	100%	100%	259 899 812
Hökerum Logistikfastigheter AB	99,4%	99,4%	49 700
S&S Projektering AB	100%	100%	50 000
			259 999 512

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hökerum Byggförvaltning AB	556784-9012	Ulricehamn	246 835 130	161 010
Hökerum Logistikfastigheter AB	559209-3149	Ulricehamn	11 811 553	72 489
S&S Projektering AB	559208-2902	Ulricehamn	190 752	137 045

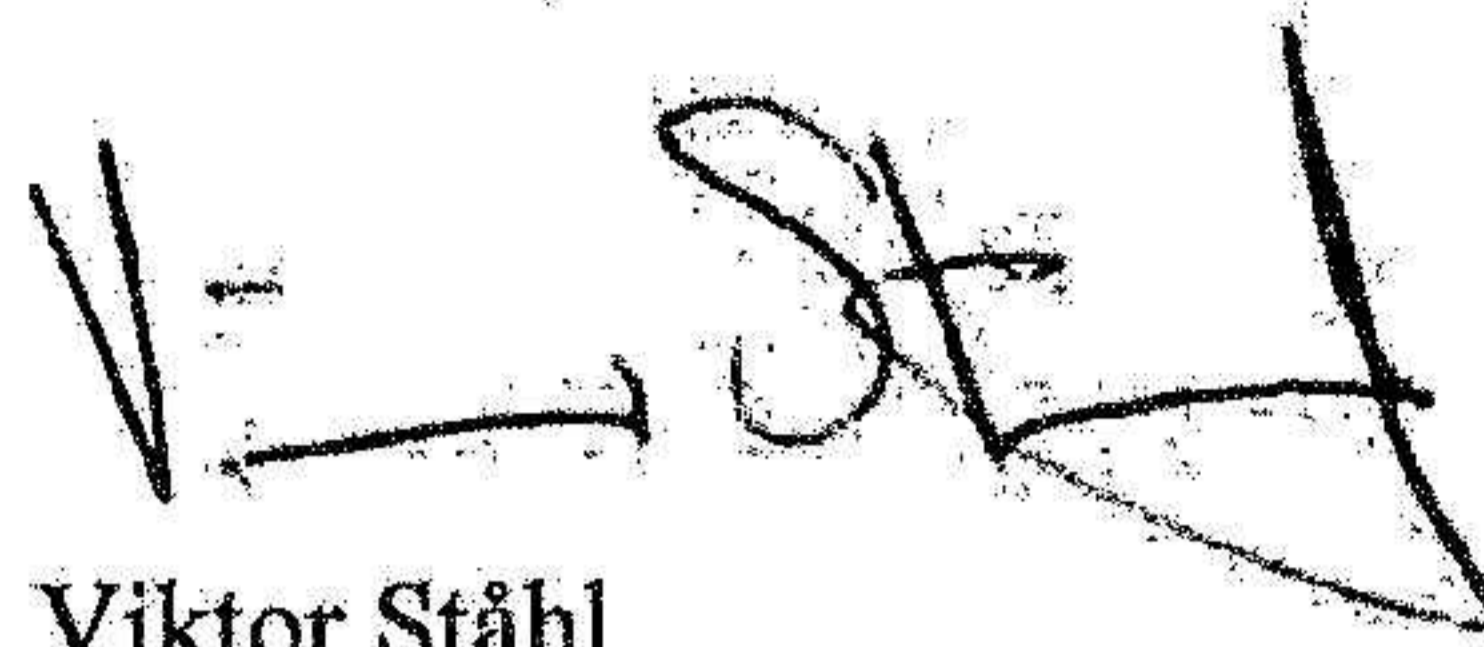
Not 28 Bolag som ingår i koncernen
Koncernen

Hökerum Byggförvaltning AB	556784-9012
Hökerum Byggförvaltning 2 AB	556789-0107
Hökerum Byggförvaltning 4 AB	556797-0529
Hökerum Byggförvaltning 5 AB	556797-0537
Hökerum Byggförvaltning 6 AB	556797-0545
Hökerum Byggförvaltning 7 AB	556798-0205
Hökerum Byggförvaltning 8 AB	556827-1240
Hökerum Byggförvaltning 9 AB	556851-7162
S & S Projektering AB	559208-2902
Hökerum Logistikfastigheter AB (99,4%)	559209-3149
Hökerum Logistikutveckling AB	559209-3156
Fastigheten Smedjan 7 AB	556724-2671
Åsunden Fastighets AB	556897-7002
Flerfam i Ulricehamn AB	556861-5115
Hökerum Fastigheter i Ulricehamn AB	556827-1257
Hökerum Fastigheter i Borås 2 AB	556827-1232
Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB	556645-7122
Sanatorieskogen 1:38 Fast. förvaltning AB	556843-1356
Hökerum Fastigheter i Huskvarna AB	559056-0495
Hökerum Fastigheter i Hovslätt AB	559056-0370
Hökerum Fastigheter i Borås AB	556827-1265
Max i Ulricehamn AB	556564-8390
Hökerum Fastigheter i Mark AB	556827-1570
Hökerum Fastigheter i Tenhult AB	559056-0487
Borås Majbaggen 2 AB	556841-6639
FLT Fastigheter AB	556869-7683
Hökerum Fastigheter i Borås 3 AB	556806-6327
Hökerum Fastigheter i Borås 4 AB	559143-5143
Centrumfastigheter i Huskvarna AB	556290-8607
HB Bøgehem Förvaltning	916894-3455
Ståhls Fastigheter KB	916899-0043
KB Storgatan 9	969605-7232
KB Barollo 1	916851-8422
Charmilla Hökerum Square AB, (10%)	559213-4497
Hökerum Logistikfastigheter 1 AB	559211-0539
Hökerum Logistikfastigheter 2 AB	559304-9090
Hökerum Square i Vaggeryd 1 AB	559225-4428
Hökerum Square i Vaggeryd 2 AB	559215-6433
Hökerum Square i Klippan 1 AB	559230-1880
Hökerum Square i Karlshamn 1 AB	559304-9108
CH Square Fastighet Två AB (50%)	559283-0607
CH Square Fastighet Tre AB (50%)	559283-0656
CH Square Fastighet Fyra AB (50%)	559185-2982
CH Auto Fyra AB (50%)	559318-2180
Dynamoder AB (50%)	559279-7087

Ulricehamn den 22 april 2022



Linda Ståhl
Ordförande



Viktor Ståhl



Daniel Ståhl



Ida Ståhl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2022



Öhrlings/PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


070-2880293

Karin Karlsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB, org.nr 559203-3608

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 22 april 2022.


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor