

Årsredovisning för
Way in Hotel AB
556742-8346

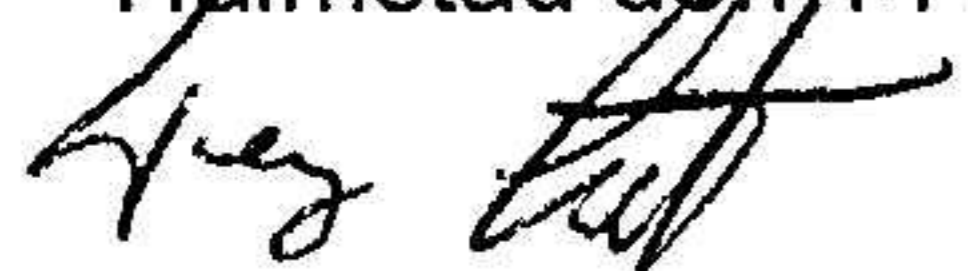
Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Way in Hotel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 14 april 2023


Tony Andreasson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Way in Hotel AB, 556742-8346, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare hyrt ut sina anläggningar till Migrationsverket.
Bolaget har under året förlorat ett tvistemål mot tidigare hyresgäst.

Bolaget ingår i en koncern i vilket JIMMAB Förvaltnings AB org.nr 556618-6622, är moderbolag.
Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget med säte i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022-09-30 | 2021-09-30 | 2020-09-30 | Belopp i kkr 2019-09-30 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | - | 5 | - | 135 |
| Resultat efter finansiella poster | -862 | 2 809 | 105 | -186 |
| Balansomslutning | 12 301 | 15 121 | 13 174 | 13 187 |
| Soliditet % | 98 | 85 | 97 | 97 |
| Definitioner: se not | | | | |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat vinst | Årets vinst |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Vid årets början | 100 000 | 11 254 345 | 5 103 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | 5 103 | -5 103 |
| Årets resultat | | | 16 856 |
| Vid årets slut | 100 000 | 11 259 448 | 16 856 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | Belopp i kr |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 11 259 448 |
| årets resultat | 16 856 |
| Totalt | 11 276 304 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 11 276 304 |
| Summa | 11 276 304 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2023041806857

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-10-01- 2022-09-30</i> | <i>2020-10-01- 2021-09-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | - | 5 165 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 2 811 149 |
| | | - | 2 816 314 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -862 427 | -7 372 |
| Rörelseresultat | | -862 427 | 2 808 942 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -862 427 | 2 808 942 |
| Bokslutsdispositioner | | 900 000 | -2 800 000 |
| Resultat före skatt | | 37 573 | 8 942 |
| Skatt på årets resultat | | -20 717 | -3 839 |
| Årets resultat | | 16 856 | 5 103 |

2023041806858

Lca

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-30</i> | <i>2021-09-30</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar koncernföretag | | 12 000 000 | 12 126 377 |
| Kundfordringar | | - | 2 423 969 |
| Aktuell skattefordran | | - | 13 612 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 12 000 000 | 14 563 958 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 300 520 | 557 066 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 300 520 | 15 121 024 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 300 520 | 15 121 024 |

2023041806859

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-30</i> | <i>2021-09-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 11 259 448 | 11 254 345 |
| Årets resultat | | 16 856 | 5 103 |
| | | <u>11 276 304</u> | <u>11 259 448</u> |
| Summa eget kapital | | <u>11 376 304</u> | <u>11 359 448</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 900 000 | 1 800 000 |
| | | <u>900 000</u> | <u>1 800 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 161 |
| Skatteskulder | | 4 216 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | - | 1 941 415 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>24 216</u> | <u>1 961 576</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>12 300 520</u> | <u>15 121 024</u> |

60

0989081403707
2023041806860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JIMMAB Förvaltnings AB org.nr 556618-6622 med säte i Halmstad.

Koncernredovisning har upprättats av moderbolaget.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

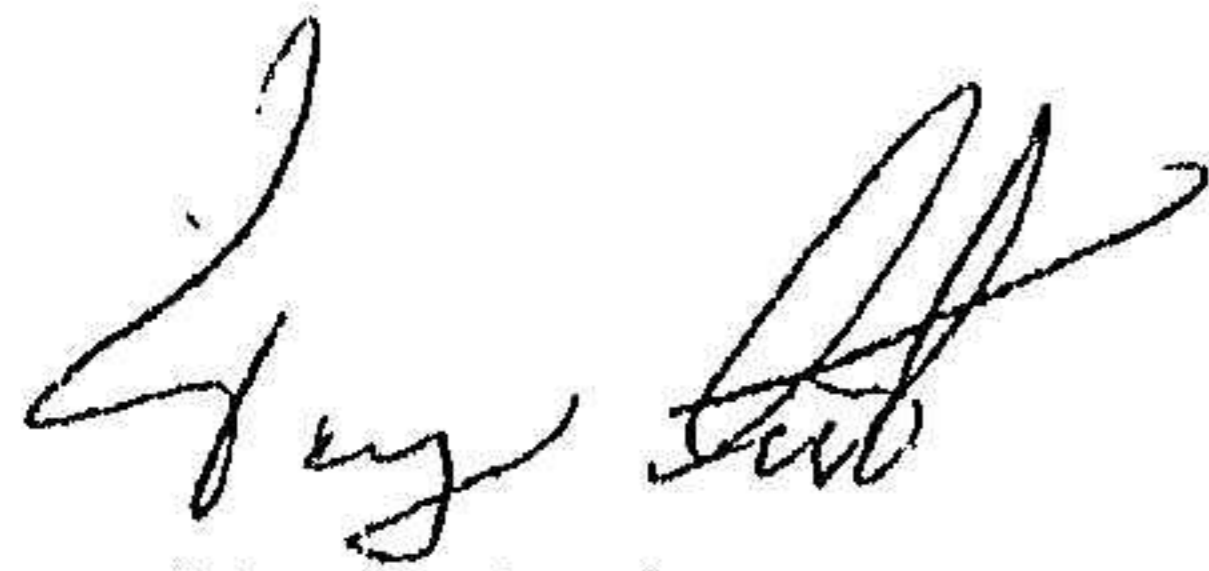
Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

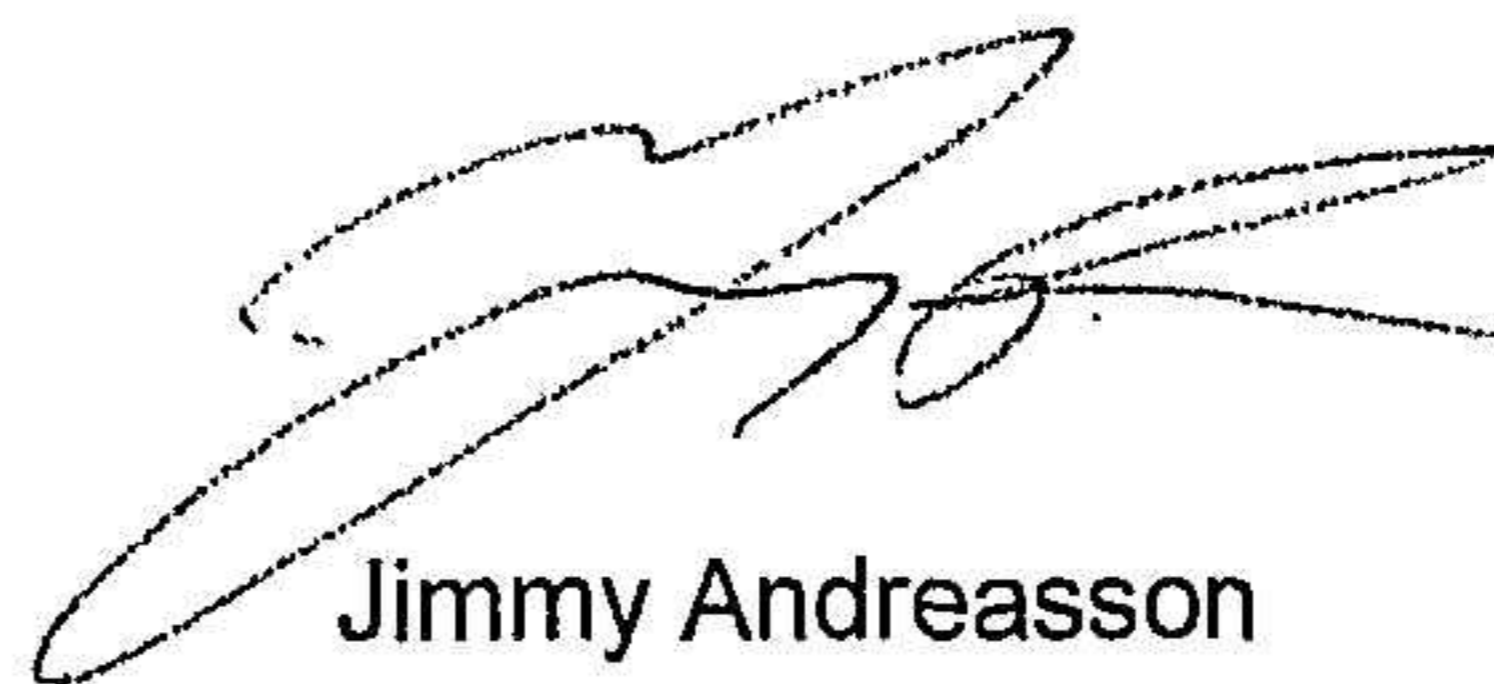


Underskrifter

Halmstad den 15 Mars 2023



Tony Andreasson
Styrelseordförande



Jimmy Andreasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/3-2023
KPMG AB



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

2023041806862

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Way in Hotel AB, org. nr 556742-8346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Way in Hotel AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Way in Hotel ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Way in Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta *agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.*
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Way in Hotel AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Way in Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 17/3-2023

KPMG AB



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor