

Årsredovisning för
Bahnhof Collaborative Workspace AB

559235-4830

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Malek
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bahnhof Collaborative Workspace AB, 559235-4830, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020. Företaget bedriver sedan dess kontorshotell och konferensverksamhet i förhyrda lokaler i Skövde och Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2023 har varit en spännande och framgångsrik period för Bahnhof cowork. Vi är en ledande leverantör av kontors-, konferens- och coworking-lösningar i Skaraborg och under detta år har vi fortsatt att expandera och förbättra våra verksamheter i Skövde och Lidköping.

I Skövde har vi vår befintliga anläggning i det historiska stationshuset, och det har varit ett år av tillväxt och utveckling för oss. I Lidköping har vi vår verksamhet i Sockerbruket intill tågstationen. Vi har fokuserat på att skapa en attraktiv och inspirerande arbetsmiljö för våra medlemmar. Genom att erbjuda moderna kontorsutrymmen, flexibla arbetsplatser och hållbara konferensmöjligheter har vi fortsatt att locka både etablerade företag och nystartade företagare. Under året har vi sett en ökning av antalet medlemmar och en positiv feedback på våra faciliteter och service.

En av våra stora framgångar under 2023 var utbyggnaden av våra anläggningar i både Skövde och Lidköping. Vi har idag en total yta om ca 4000 kvadratmeter och 300 medlemmar. I Lidköping har vi investerat i att renovera och anpassa en historisk byggnad för att skapa en modern coworking-miljö som främjar innovation och samarbete. Genom att erbjuda en rad olika arbetsutrymmen, inklusive privata kontor, delade arbetsplatser och mötesrum, har vi blivit en viktig del av Skaraborgs affärs- och entreprenörscommunity. Vi har redan sett en betydande efterfrågan och positiv respons från lokalbefolkningen och företagsägare i regionen.

Under året har vi också fortsatt att fokusera på att förbättra vår service och anpassa oss efter våra medlemmars behov. Vi har utökat vårt utbud av evenemang och workshops för att erbjuda kunskapsdelning och professionell utveckling. Vi har också investerat i tekniska lösningar och infrastruktur för att säkerställa en smidig och pålitlig arbetsmiljö för våra medlemmar. Genom att kontinuerligt lyssna på våra medlemmars feedback och engagera oss i samhället där vi är verksamma, strävar vi alltid efter att överträffa förväntningarna och erbjuda en förstklassig upplevelse.

Ägarna Anton Samuelsson och Philip Malek blev utsedda till Årets Företagare i Skövde 2023.

Bahnhof collaborative workspace AB är tacksamma för det stöd och förtroende vi har fått från våra medlemmar, samarbetspartners och det lokala näringslivet. Vi ser fram emot att fortsätta vår tillväxtresa och skapa ännu fler möjligheter för företagare och företag i Skövde, Lidköping och i andra regioner där vi kan göra en positiv skillnad.

Styrelsen för Bahnhof collaboartive workspace AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 105 024	6 806 857	2 854 057	1 420 473
Resultat efter finansiella poster	843 944	597 673	448 150	419 889
Soliditet %	39,2	24,6	26	23,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	579 250	325 036
Balanseras i ny räkning		325 036	-325 036
Årets resultat			454 303
Belopp vid årets utgång	25 000	904 286	454 303

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	904 286
Årets resultat	454 303
Summa	1 358 589
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	658 589
Summa	1 358 589

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 105 024	6 806 857
Övriga rörelseintäkter		88 927	35 785
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 193 951	6 842 642
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 947 069	-5 156 132
Personalkostnader	2	-1 595 517	-461 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-773 855	-531 106
Summa rörelsekostnader		-8 316 441	-6 148 382
Rörelseresultat		877 510	694 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 279	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 845	-97 058
Summa finansiella poster		-33 566	-96 587
Resultat efter finansiella poster		843 944	597 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 817	-168 500
Summa bokslutsdispositioner		-240 817	-168 500
Resultat före skatt		603 127	429 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 824	-104 137
Årets resultat		454 303	325 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 634 718	2 373 814
Summa materiella anläggningstillgångar		2 634 718	2 373 814
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		2 647 718	2 386 814
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		5 600	0
Summa varulager m.m.		5 600	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		664 657	389 528
Övriga fordringar		1 407	261 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		866 139	528 638
Summa kortfristiga fordringar		1 532 203	1 180 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		413 668	1 146 501
Summa kassa och bank		413 668	1 146 501
Summa omsättningstillgångar		1 951 471	2 326 594
SUMMA TILLGÅNGAR		4 599 189	4 713 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		904 286	579 250
Årets resultat		454 303	325 036
Summa fritt eget kapital		1 358 589	904 286
Summa eget kapital		1 383 589	929 286
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		529 317	288 500
Summa obeskattade reserver		529 317	288 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 316	221 053
Summa långfristiga skulder		256 316	221 053
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 737	166 953
Leverantörsskulder		1 425 982	2 906 833
Skatteskulder		86 056	90 339
Övriga skulder		387 674	19 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 518	91 123
Summa kortfristiga skulder		2 429 967	3 274 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 599 189	4 713 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 308 889	2 160 963
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 034 759	1 236 582
Försäljningar		-88 656
Utgående anskaffningsvärden	4 343 648	3 308 889
Ingående avskrivningar	-935 075	-403 969
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-773 855	-531 106
Utgående avskrivningar	-1 708 930	-935 075
Redovisat värde	2 634 718	2 373 814

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående anskaffningsvärden	13 000	13 000
Redovisat värde	13 000	13 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 480 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 480 000	1 350 000

Underskrifter

Skövde

Philip Malek
Philip Malek
Styrelseledamot

2024-06-29
Datum