

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Svenstorp 1:172**  
556473-1072

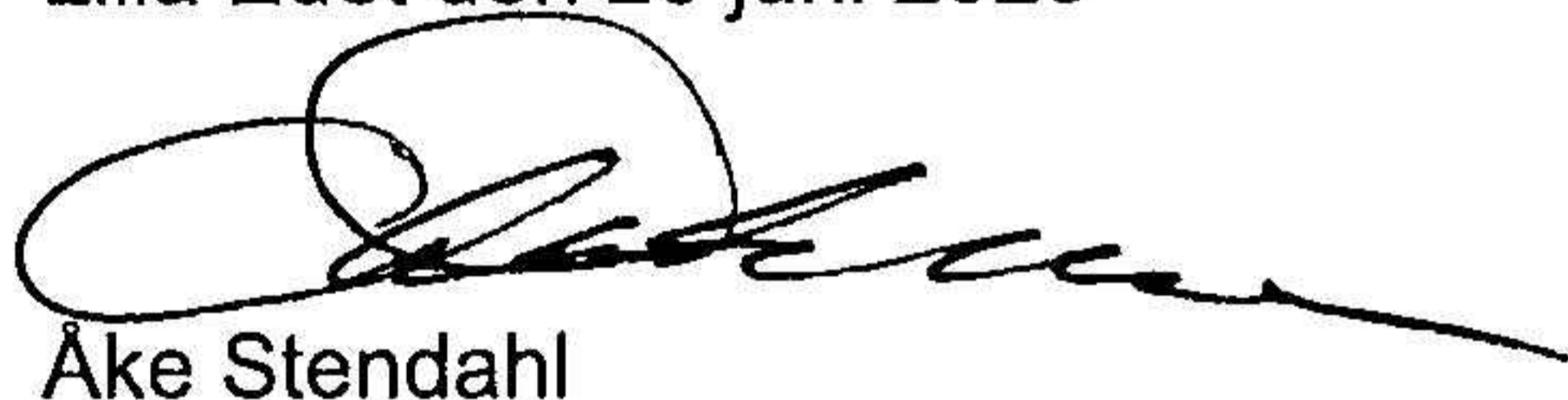
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Svenstorp 1:172 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet den 26 juni 2025



Åke Stendahl

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Svenstorp 1:172**  
556473-1072

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Svenstorp 1:172, 556473-1072, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svenstorp 1:172 i Älvängen.  
Företagets säte är Ale Kommun.

## Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Stendahl Holding AB, org nr 559097-9513, Lilla Edet.

## Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 430 731	2 481 278	1 967 898	1 707 836	1 643 076
Res. efter finansiella poster	-109 980	-60 836	14 539	-342 373	-523 902
Balansomslutning	30 550 449	31 639 264	32 531 545	33 267 582	34 466 481
Soliditet %	14,70	14,60	14,40	14,00	13,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 374 114	87 322	1 461 436
Omföring av föreg års			87 322	-87 322	
Årets resultat				38 182	38 182
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 461 436</b>	<b>38 182</b>	<b>1 499 618</b>

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 461 436
årets vinst	38 182
	<b>1 499 618</b>
Sytelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 499 618
	<b>1 499 618</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	2 430 731	2 481 278
Övriga rörelseintäkter	4	2 055	2 027
		<u>2 432 786</u>	<u>2 483 305</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 671	-352 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 095 337	-1 095 337
<b>Rörelseresultat</b>		<u>947 778</u>	<u>1 035 074</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		72	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 057 830	-1 096 054
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-109 980</u>	<u>-60 836</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		190 600	190 600
<b>Resultat före skatt</b>		<u>80 620</u>	<u>129 764</u>
Skatt på årets resultat		-42 438	-42 442
<b>Årets resultat</b>		<u>38 182</u>	<u>87 322</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	29 777 286	30 872 623
		<u>29 777 286</u>	<u>30 872 623</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>29 777 286</u>	<u>30 872 623</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 854	-
Fordringar hos koncernföretag		115 146	-
Övriga fordringar		17	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		548 914	609 517
		<u>733 931</u>	<u>609 536</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>39 232</u>	<u>157 105</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>773 163</u>	<u>766 641</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>30 550 449</u>	<u>31 639 264</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1 461 436	1 374 114
Årets resultat		38 182	87 322
		<u>1 499 618</u>	<u>1 461 436</u>
		<u>1 619 618</u>	<u>1 581 436</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		3 621 400	3 812 000
		<u>3 621 400</u>	<u>3 812 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	266 342	223 904
		<u>266 342</u>	<u>223 904</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	17 000 000	17 750 000
Skulder till koncernföretag		6 974 168	6 974 168
		<u>23 974 168</u>	<u>24 724 168</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		21 780	2 359
Skulder till koncernföretag		-	314 396
Aktuell skatteskuld		23 820	23 820
Övriga kortfristiga skulder		97 736	76 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 585	130 299
		<u>1 068 921</u>	<u>1 297 756</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>30 550 449</u>	<u>31 639 264</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		947 778	1 035 074
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 095 337	1 095 337
Erlagd ränta		-1 057 758	-1 095 910
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>985 357</b>	<b>1 034 501</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-70 682	88 917
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		60 605	-367 407
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-409 294	-17 097
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		66 141	-64 347
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>632 127</b>	<b>674 567</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		-	
Amortering av långfristiga lån		-750 000	-750 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-750 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-117 873</b>	<b>-75 433</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>157 105</b>	<b>232 538</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>39 232</b>	<b>157 105</b>

ank=20250704;2025070835937

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### **Avskrivningar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Byggnader	12-75
Markanläggning	20

Komponentmetod tillämpas där byggnadens olika avskrivs efter bedömd livslängd.

#### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen bedömer att det inte föreligger väsentliga bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen. De bedömningar som främst föreligger är avseende livslängden på komponenter i byggnaden.

### **UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

#### **Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	2 129 265	1 558 773
<b>Summa</b>	<b>2 129 265</b>	<b>1 558 773</b>

#### **Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäkringsersättning	2 055	2 027
<b>Summa</b>	<b>2 055</b>	<b>2 027</b>

#### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga räntekostnader	1 057 830	1 096 054
<b>Summa</b>	<b>1 057 830</b>	<b>1 096 054</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 871 023	36 871 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 871 023	36 871 023
Ingående avskrivningar	-5 998 400	-4 903 063
Årets avskrivning	-1 095 337	-1 095 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 093 737	-5 998 400
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 777 286</b>	<b>30 872 623</b>
Redovisat värde byggnader	23 221 615	24 167 138
Redovisat värde markanläggningar	2 028 196	2 178 010
Redovisat värde mark	4 527 475	4 527 475
Redovisat värde vid årets slut	29 777 286	30 872 623
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	2 382 000	2 382 000

## Not 7 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31			
Byggnader och mark	1 292 934		266 342
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 292 934</b>		<b>266 342</b>
2023-12-31			
Byggnader och mark	1 086 926		223 904
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 379 860</b>		<b>490 246</b>
2022-12-31			
Byggnader och mark	880 898		181 462
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>880 898</b>		<b>181 462</b>
2021-12-31			
Byggnader och mark	650 299		133 962
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>650 299</b>		<b>133 962</b>
2020-12-31			
Byggnader och mark	453 475		93 416
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>453 475</b>		<b>93 416</b>
2019-12-31			
Byggnader och mark	255 937		52 723
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>255 937</b>		<b>52 723</b>
2018-12-31			
Byggnader och mark	128 473		28 264
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>128 473</b>		<b>28 264</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	20 971 168	21 721 168

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Familjen Stendahl Holding AB, Org nr 559097-9513, Lilla Edet.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Familjen Stendahl Holding AB, 559097-9513.  
Minsta koncernredovisning upprättas av: Stendahls Bil AB, Org nr 556062-4446, Lilla Edet.

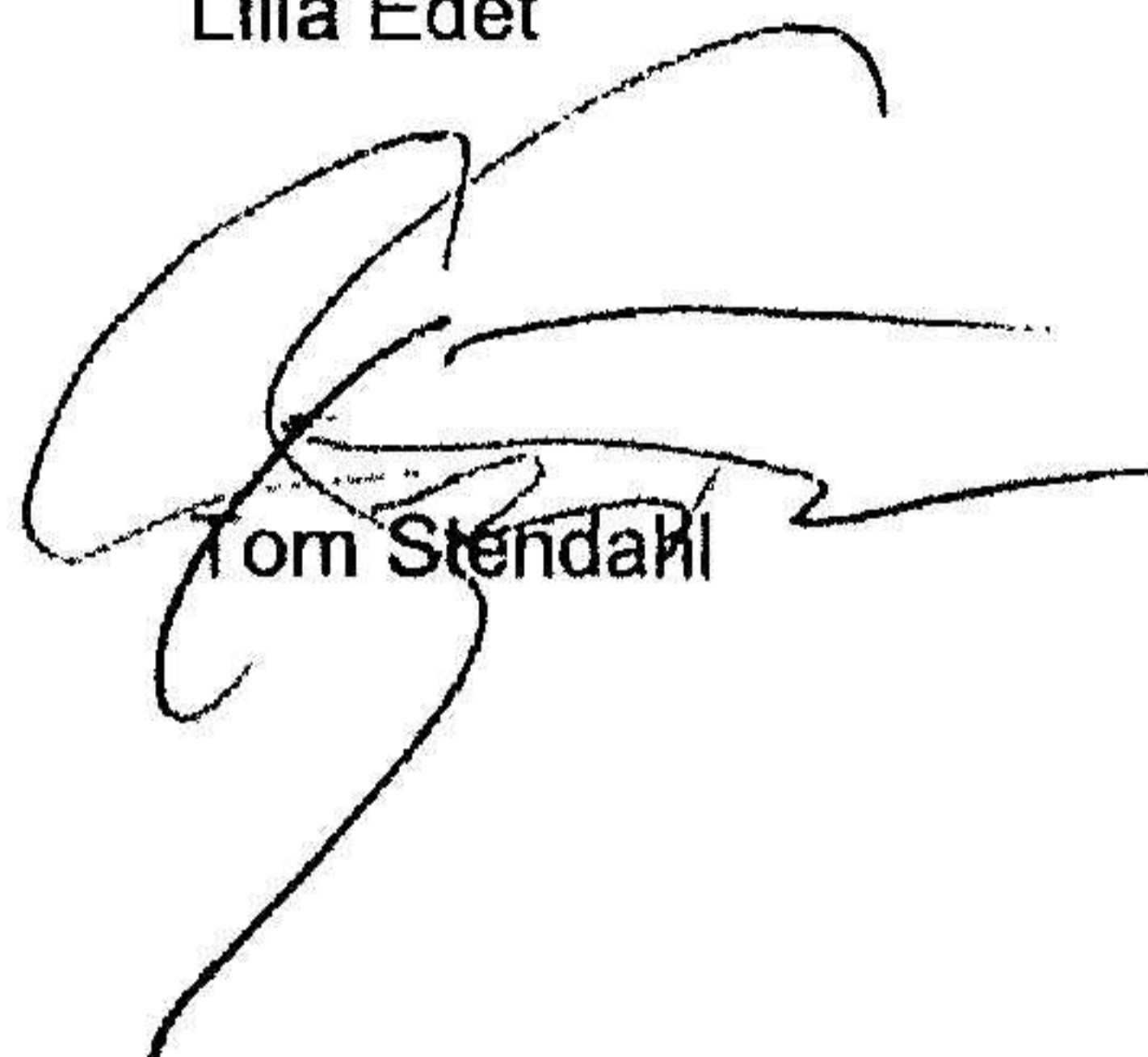
## Not 11 Definition av nyckeltal

### Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

## Underskrifter

Lilla Edet



Tom Stendahl

2025-06-26



Åke Stendahl

2025-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025

BDO Göteborg AB



William Ekenfall  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Svenstorp 1:172, org.nr 556473-1072

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Svenstorp 1:172 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Svenstorp 1:172s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Svenstorp 1:172 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Svenstorp 1:172 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Svenstorp 1:172 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

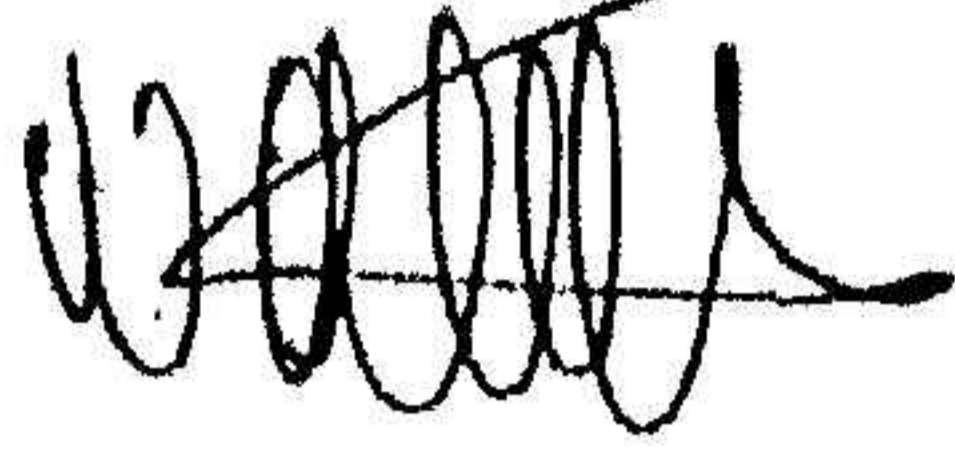
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2025.

BDO Göteborg AB



William Ekenfall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians/Årensstämmelse  
med original/er. Intygas:

