

# Årsredovisning

för

## Lindsätra AB

556955-8025

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindén, Styrelseledamot  
2023-11-15

Styrelsen för Lindsätra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linfast AB (org. nr. 556560-5531).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	43	87	296	79
Resultat efter finansiella poster	-238	-233	-201	-218
Soliditet (%)	86	86	86	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 343 582	-232 645	<b>23 160 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-232 645	232 645	<b>0</b>
Årets resultat			-238 234	<b>-238 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 110 937</b>	<b>-238 234</b>	<b>22 922 703</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 110 938
årets förlust	-238 234
	<b>22 872 704</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 872 704
	<b>22 872 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		43 046	86 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>43 046</b>	<b>86 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-83 549	-145 178
Övriga externa kostnader		-94 124	-70 455
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 755	-103 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 428</b>	<b>-319 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-238 382</b>	<b>-232 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>148</b>	<b>-21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-238 234</b>	<b>-232 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-238 234</b>	<b>-232 645</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-238 234</b>	<b>-232 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 547 910	26 645 665
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	6 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 547 910</b>	<b>26 651 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 547 910</b>	<b>26 651 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 327	11 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 508	20 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 835</b>	<b>31 978</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 609	102 245
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 609</b>	<b>102 245</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 444</b>	<b>134 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 601 354</b>	<b>26 785 888</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 110 938	23 343 583
Årets resultat		-238 234	-232 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 872 704</b>	<b>23 110 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 922 704</b>	<b>23 160 938</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 600 040	3 600 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 600 040</b>	<b>3 600 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 744	44
Skulder till koncernföretag		74 866	24 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 610</b>	<b>24 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 601 354</b>	<b>26 785 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-2,5 % / 40-50 år
Markanläggningar	10% / 10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% / 5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 193 188	27 193 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 193 188</b>	<b>27 193 188</b>
Ingående avskrivningar	-547 523	-449 768
Årets avskrivningar	-97 755	-97 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-645 278</b>	<b>-547 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 547 910</b>	<b>26 645 665</b>
Bokfört värde byggnader	1 872 106	1 872 106
Bokfört värde mark	24 871 314	24 871 314
	<b>26 743 420</b>	<b>26 743 420</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	611 018	611 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>611 018</b>	<b>611 018</b>
Ingående avskrivningar	-605 018	-599 018
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-611 018</b>	<b>-605 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	718 080	718 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>718 080</b>	<b>718 080</b>
Ingående avskrivningar	-718 080	-718 080
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-718 080</b>	<b>-718 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld moderbolag	-3 600 040	-3 600 040
	<b>-3 600 040</b>	<b>-3 600 040</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Stockholm 2023-10-31

*Lars Lindén*  
Lars Lindén