

Årsredovisning

för

Fastighets AB Idrottsvägen 10

556703-5059

Räkenskapsåret

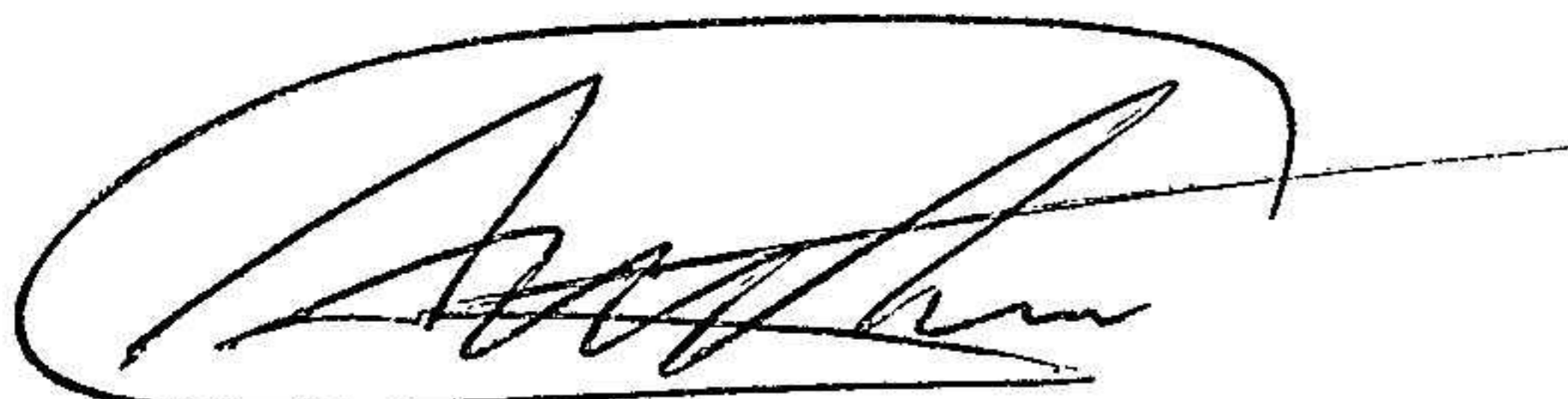
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Idrottsvägen 10 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning

för

Fastighets AB Idrottsvägen 10

556703-5059

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Idrottsvägen 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Älvsåkers-Kyrkotorp 3:13 i Kungsbacka och är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Spolen.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga förändringar eller händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	168	168	168	120
Resultat efter finansiella poster	-116	-32	2	-42
Soliditet (%)	6,6	3,8	1,7	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	186 225	-87 848	198 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 848	87 848	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-166 363	-166 363
Belopp vid årets utgång	100 000	398 377	-166 363	332 014

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 195 276 kr (4 195 276 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 377
årets förlust	-166 363
	232 014
disponeras så att	
i ny räkning överföres	232 014
	232 014

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		168 001	168 000
Övriga rörelseintäkter		9 753	0
Summa rörelseintäkter		177 754	168 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 553	-68 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-33 679	-33 678
Summa rörelsekostnader		-111 232	-102 292
Rörelseresultat		66 522	65 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 402	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-188 287	-98 072
Summa finansiella poster		-182 885	-98 072
Resultat efter finansiella poster		-116 363	-32 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-55 000
Resultat före skatt		-166 363	-87 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-484
Årets resultat		-166 363	-87 848

Fastighets AB Idrottsvägen 10
Org.nr 556703-5059

4 (7)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 711 338

4 745 017

Summa materiella anläggningstillgångar

4 711 338

4 745 017

Summa anläggningstillgångar

4 711 338

4 745 017

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

300 000

200 000

Övriga fordringar

1

0

Summa kortfristiga fordringar

300 001

200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

41 480

335 283

Summa kassa och bank

41 480

335 283

Summa omsättningstillgångar

341 481

535 283

SUMMA TILLGÅNGAR

5 052 819

5 280 300

2024052814177

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

398 377

186 225

Årets resultat

-166 363

-87 848

Summa fritt eget kapital

232 014

98 377

Summa eget kapital

332 014

198 377

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 125

6 658

Skulder till koncernföretag

4 690 519

5 052 383

Skatteskulder

18 161

17 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

4 720 805

5 081 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 052 819

5 280 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets Aktiebolaget Spolen (556498-8383).

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Byggnader och mark

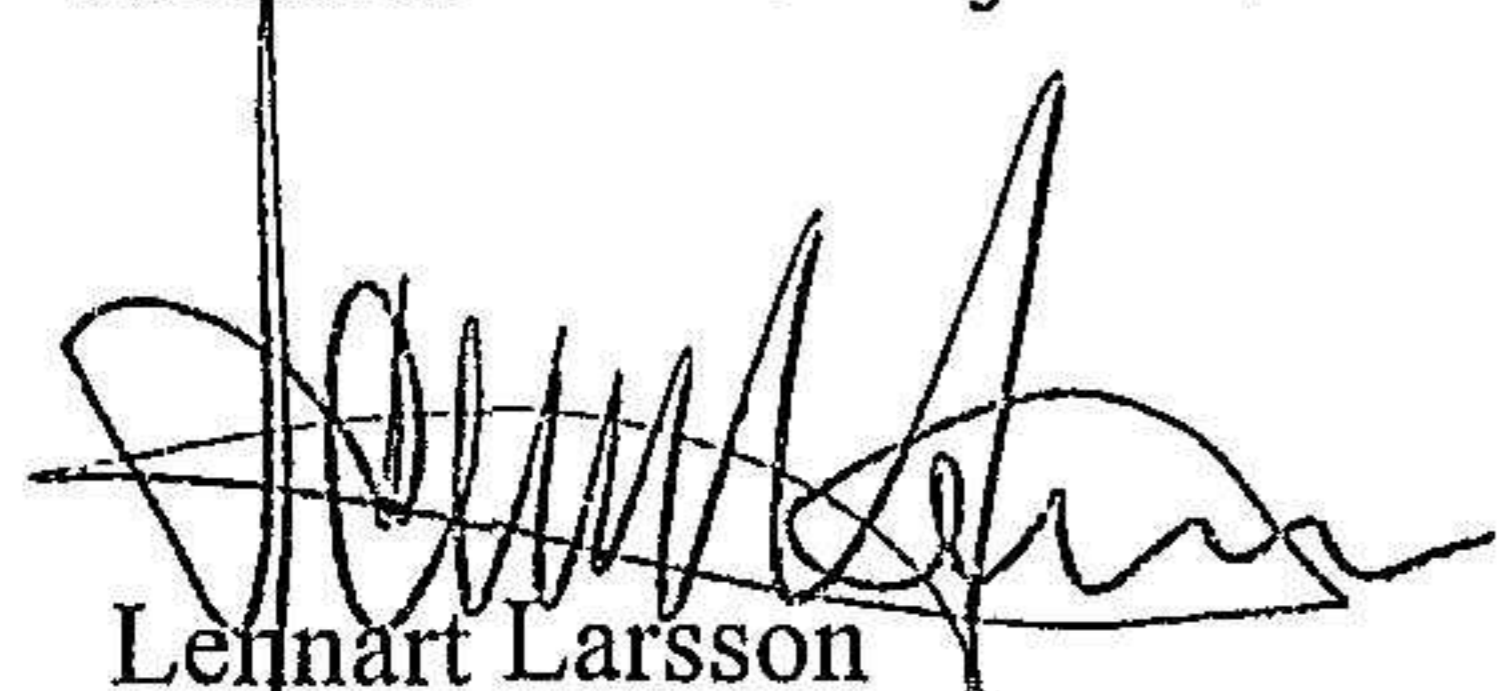
	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	4 952 700	4 952 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 952 700	4 952 700
Ingående avskrivningar	-207 683	-174 005
Årets avskrivningar	-33 679	-33 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 362	-207 683
Utgående redovisat värde	4 711 338	4 745 017
Bokfört värde byggnader	1 442 556	1 476 235
Bokfört värde mark	3 268 782	3 268 782
	4 711 338	4 745 017

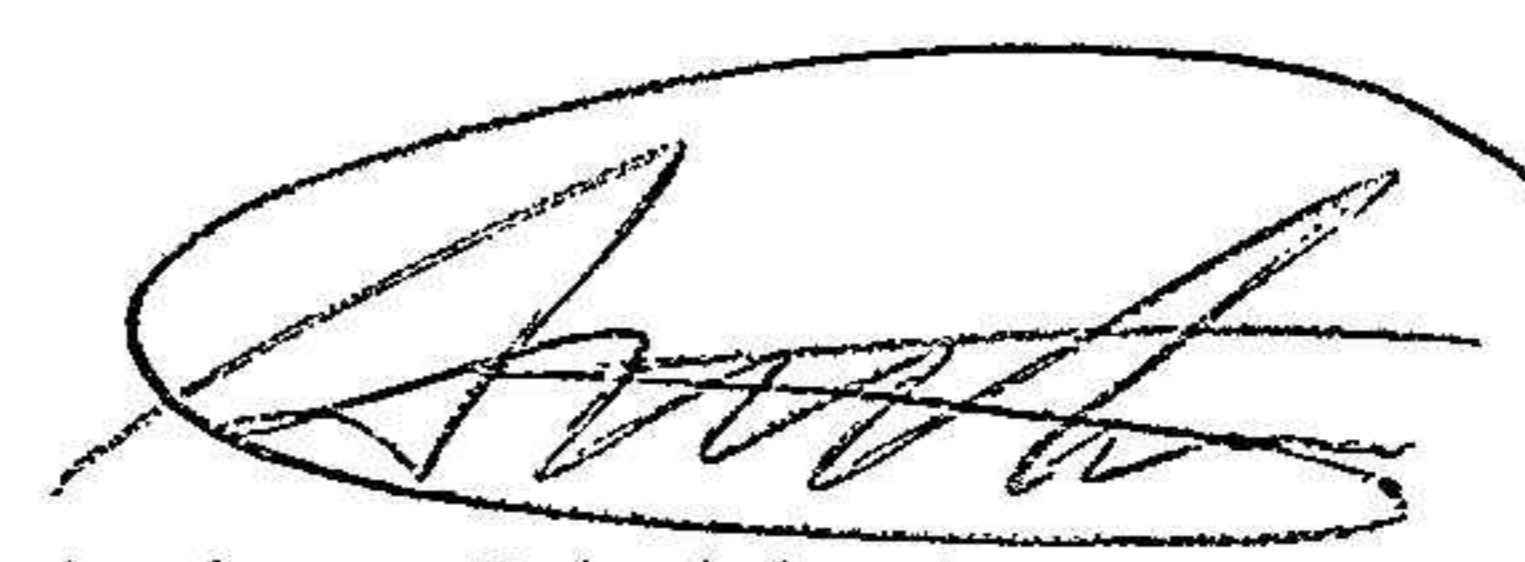
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter


	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	188 136	97 988
	188 136	97 988

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

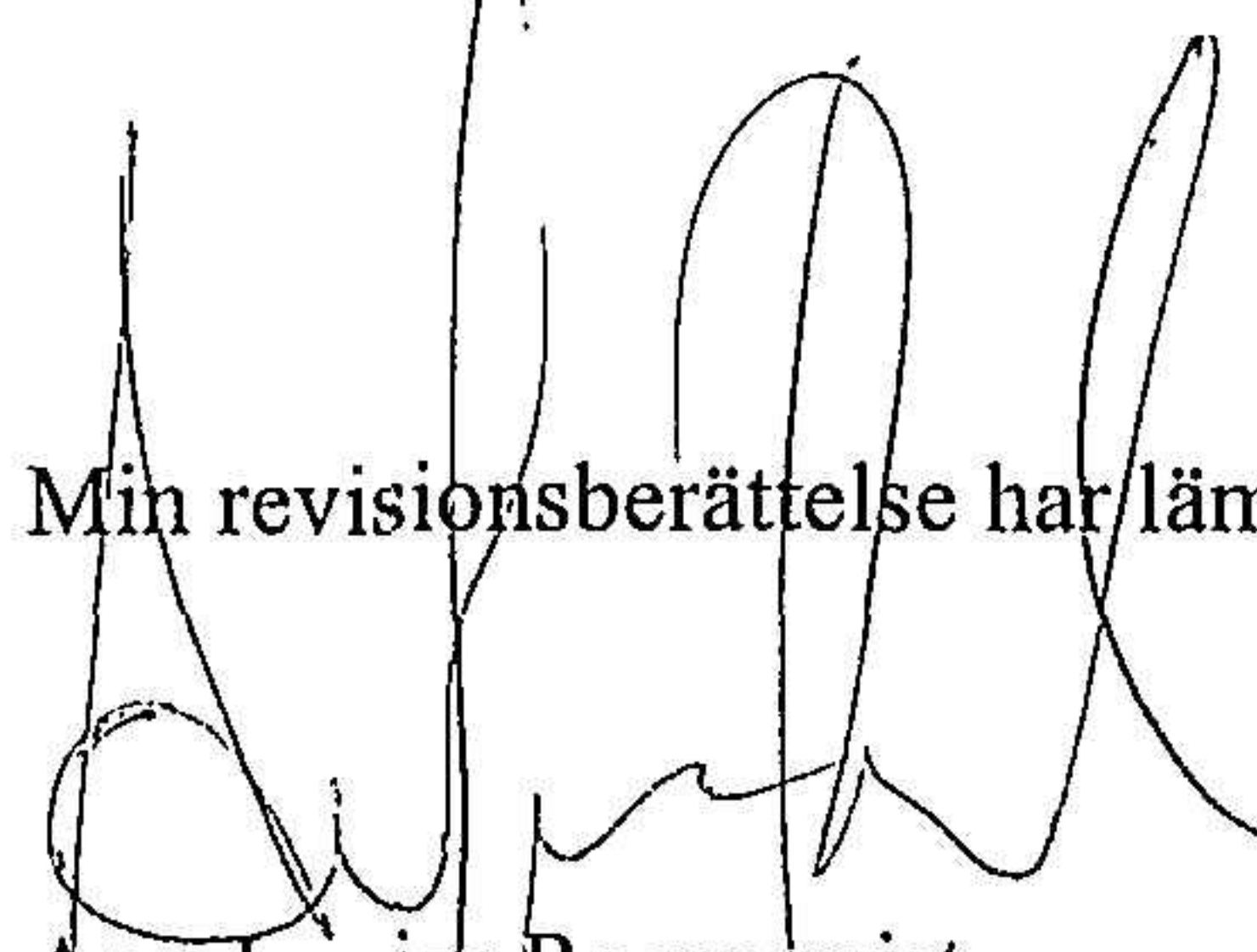
Möln dal den 17 maj 2024



Lennart Larsson
Ordförande


Andreas Grindebacke


Daniel Skartind

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Idrottsvägen 10,
org.nr 556703-5059.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Idrottsvägen 10 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Idrottsvägen 10s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Idrottsvägen 10 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Fr
t.
15 överensstämmelse
let intygas:


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Idrottsvägen 10 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Idrottsvägen 10 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

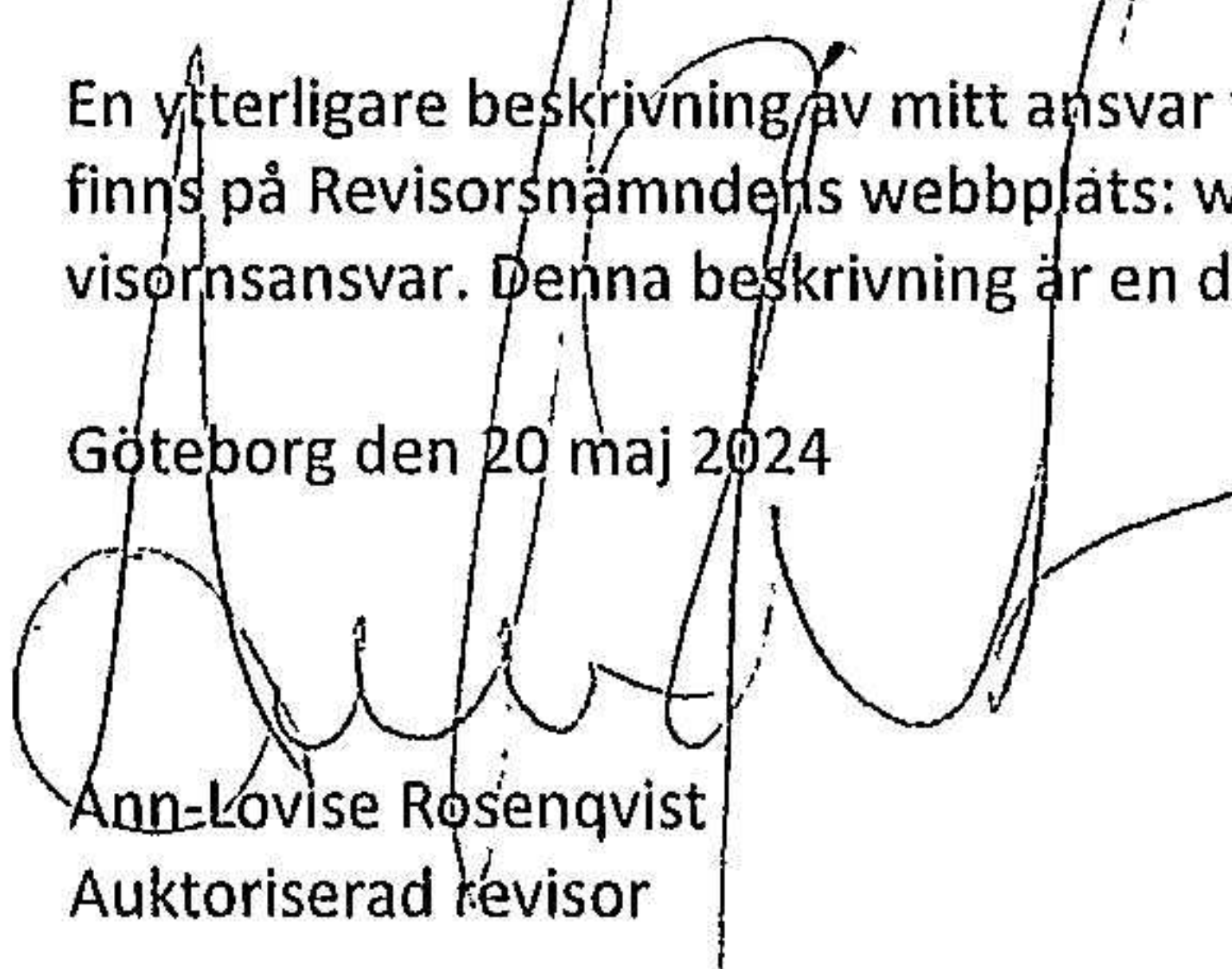
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor