

Årsredovisning
för
LaNi Fastigheter AB
559323-7281

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Karlsson, Styrelseledamot
2024-11-28

Styrelsen för LaNi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	266	253	200
Resultat efter finansiella poster	84	108	91
Soliditet (%)	78,8	50,9	38,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	54 203	64 501	143 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 501	-64 501	0
Årets resultat			49 665	49 665
Belopp vid årets utgång	25 000	118 704	49 665	193 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 704
årets vinst	49 665
	168 369
disponeras så att i ny räkning överföres	168 369
	168 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

266 000

253 083

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

266 000

253 083

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 080

-139 652

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 152

-5 152

Summa rörelsekostnader

-182 232

-144 804

Rörelseresultat

83 768

108 279

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

900

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-622

0

Summa finansiella poster

278

70

Resultat efter finansiella poster

84 046

108 349

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-21 000

-27 000

Summa bokslutsdispositioner

-21 000

-27 000

Resultat före skatt

63 046

81 349

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 381

-16 848

Årets resultat

49 665

64 501

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

115 863

121 015

Summa materiella anläggningstillgångar

115 863

121 015

Summa anläggningstillgångar

115 863

121 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

293

0

Summa kortfristiga fordringar

293

0

Kassa och bank

Kassa och bank

200 430

238 838

Summa kassa och bank

200 430

238 838

Summa omsättningstillgångar

200 723

238 838

SUMMA TILLGÅNGAR

316 586

359 853

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 704	54 203
Årets resultat		49 665	64 501
Summa fritt eget kapital		168 369	118 704
Summa eget kapital		193 369	143 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 754	49 754
Summa obeskattade reserver		70 754	49 754
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 323	2 809
Skatteskulder		30 674	35 709
Övriga skulder		0	113 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 466	14 877
Summa kortfristiga skulder		52 463	166 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		316 586	359 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	128 800	128 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 800	128 800
Ingående avskrivningar	-7 785	-2 633
Årets avskrivningar	-5 152	-5 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 937	-7 785
Utgående redovisat värde	115 863	121 015

Skellefteå 2024-11-28

Lars Karlsson
Lars Karlsson
Ordförande

Niklas Karlsson
Niklas Karlsson