

Årsredovisning

Pippi Invest AB

559130-3879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Sander

2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	68	179	156	151
Resultat efter finansiella poster	1	4	6	136
Soliditet %	100	100	100	90

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastigheten inte varit uthyrd under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 094 347	3 148	8 147 495
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 148	-3 148	0
- Årets resultat			815	815
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 097 495	815	8 148 310

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 097 495
Årets resultat	815
Summa	8 098 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 098 310
Summa	8 098 310

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	67 694	178 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	67 694	178 573
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-269 475	-85 603
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar	-186 816	-186 816
Summa rörelsekostnader	-456 291	-272 419
Rörelseresultat	-388 597	-93 846
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	390 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-362	-1 939
Summa finansiella poster	389 638	98 061
Resultat efter finansiella poster	1 041	4 215
Resultat före skatt	1 041	4 215
Skatter		
Skatt på årets resultat	-226	-1 067
Årets resultat	815	3 148

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 546 506	7 713 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 301	34 301
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 560 807</i>	<i>7 747 623</i>
Summa anläggningstillgångar		7 560 807	7 747 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		490 000	100 000
Övriga fordringar		53	9 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	94 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>490 053</i>	<i>203 835</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 111	229 622
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>129 111</i>	<i>229 622</i>
Summa omsättningstillgångar		619 164	433 457
SUMMA TILLGÅNGAR		8 179 971	8 181 080

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 097 495	8 094 347
Årets resultat	815	3 148
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 098 310	8 097 495
Summa eget kapital	8 148 310	8 147 495
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	18 691	19 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 970	14 513
Summa kortfristiga skulder	31 661	33 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 179 971	8 181 080

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	Utgående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	Ingående avskrivningar	-627 503	-460 687
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-166 816	-166 816
	Utgående avskrivningar	-794 319	-627 503
	Redovisat värde	7 546 506	7 713 322

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-65 699	-45 699
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
	Utgående avskrivningar	-85 699	-65 699
	Redovisat värde	14 301	34 301

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Frida Sander

Frida Sander

2023-06-13