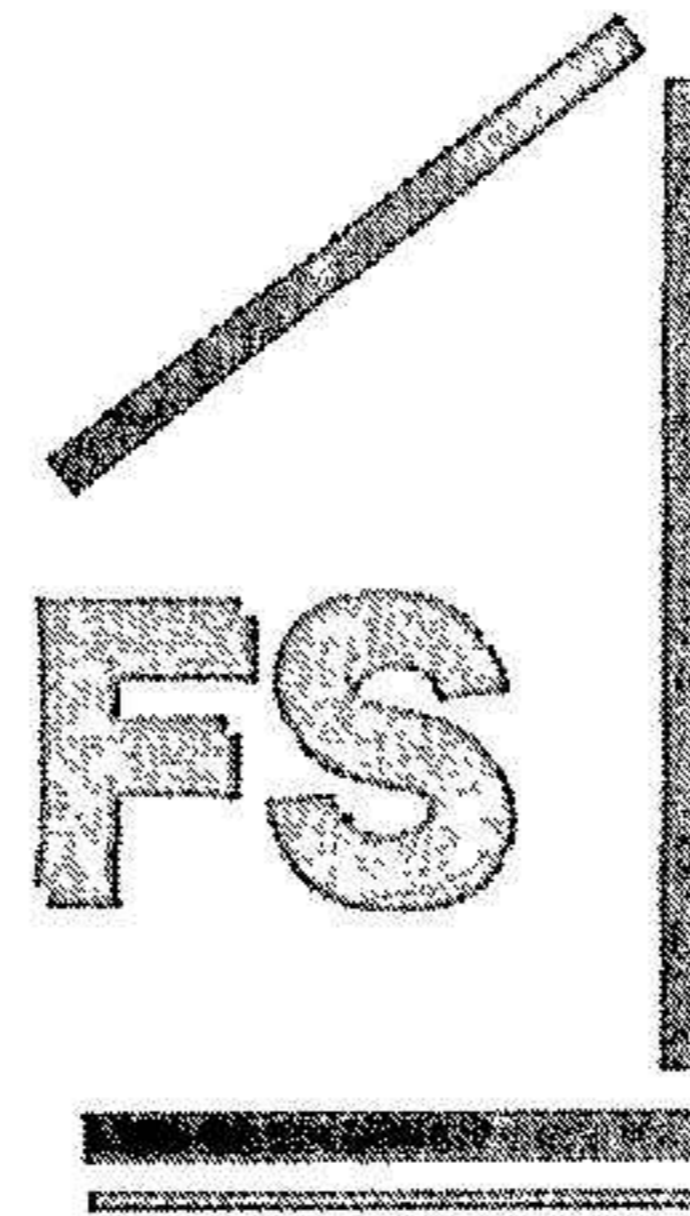


Årsredovisning för

Fastighet Skarprättarvägen 1 AB

559222-4587

**Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Skarprättarvägen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FD' or similar initials, enclosed in a simple oval shape.

Fabian Dahlgren
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Skarprättarvägen 1 AB, 559222-4587, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FADA 4 US AB org.nr. 559218-7933.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	695 399	680 000	623 110	472 501
Resultat efter finansiella poster	420 523	349 926	300 424	-5 999
Soliditet, %	12	10	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		273 416
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 358
Vid årets slut	50 000		276 774

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	273 416
årets resultat	3 358
Totalt	276 774
disponeras för	
balanseras i ny räkning	276 774
Summa	276 774

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		695 399	680 000
Övriga rörelseintäkter		3 601	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		699 000	680 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-106 792
Övriga externa kostnader		-207 513	-174 006
Summa rörelsekostnader		-207 513	-280 798
Rörelseresultat		491 487	399 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		456	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 420	-49 417
Summa finansiella poster		-70 964	-49 276
Resultat efter finansiella poster		420 523	349 926
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-415 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-415 000	-
Resultat före skatt		5 523	349 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 165	-70 936
Årets resultat		3 358	278 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	2		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 550 000	2 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
Summa anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	337 500
Övriga fordringar		-	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 323	38 133
Summa kortfristiga fordringar		117 823	375 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 854	235 628
Summa kassa och bank		138 854	235 628
Summa omsättningstillgångar		256 677	611 271
SUMMA TILLGÅNGAR		2 806 677	3 161 271

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 416	-5 574
Årets resultat		3 358	278 990
Summa fritt eget kapital		276 774	273 416
Summa eget kapital		326 774	323 416
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	666 981	794 985
Summa långfristiga skulder		666 981	794 985
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		128 004	128 004
Leverantörsskulder		40 092	359 447
Skulder till koncernföretag		1 440 312	1 025 312
Skatteskulder		73 101	70 936
Övriga skulder		63 913	176 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 500	282 500
Summa kortfristiga skulder		1 812 922	2 042 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 806 677	3 161 271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

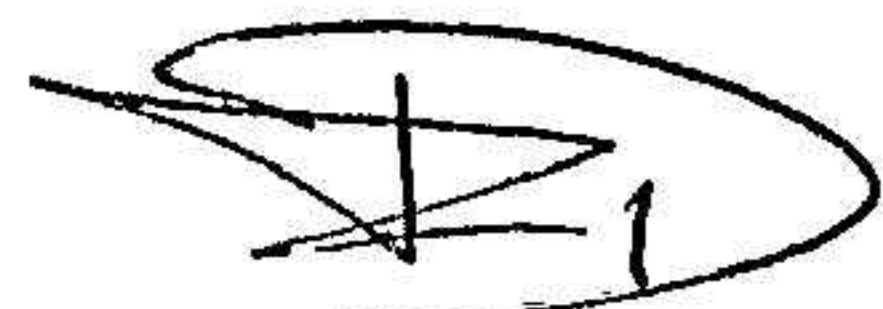
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 550 000	2 550 000
Vid årets slut	2 550 000	2 550 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	2 550 000	2 550 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	26 961	154 965
Totalt	26 961	154 965
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	640 020	640 020
Totalt	640 020	640 020

Underskrifter

Stockholm



Fabian Dahlgren
Styrelseledamot

2024-05-30

2024071610585

