

Årsredovisning

för

MAROJ Fastigheter AB

559039-6999

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Wendt, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för MAROJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wendt Scandinavia AB, org.nr. 559031-3788 med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	840	840	720	530	800
Resultat efter finansiella poster	569	361	3	226	464
Soliditet (%)	29,8	27,8	16,7	17,0	13,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	902 267	287 263	1 239 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		287 263	-287 263	0
Årets resultat			453 330	453 330
Belopp vid årets utgång	50 000	789 530	453 330	1 292 860

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 531
årets vinst	453 330
	1 242 861
disponeras så att i ny räkning överföres	1 242 861
	1 242 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	840 000	840 000
Övriga rörelseintäkter	7 937	0
	847 937	840 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-110 932	-196 996
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 193	-171 393
	-254 125	-368 389

Rörelseresultat

593 812 **471 611**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 365	24 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 890	-134 484
	-31 525	-110 408

Resultat efter finansiella poster

562 287 **361 202**

Resultat före skatt

562 287 **361 202**

Skatt på årets resultat

-108 957 -73 939

Årets resultat

453 330 **287 263**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 386 681	3 529 874
		3 386 681	3 529 874
Summa anläggningstillgångar		3 386 681	3 529 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		6 719	0
Övriga fordringar		16 832	65 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 450	8 604
		114 001	73 953
<i>Kassa och bank</i>		853 242	777 922
Summa omsättningstillgångar		967 243	851 875
SUMMA TILLGÅNGAR		4 353 924	4 381 749

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		789 531	902 268
Årets resultat		453 330	287 263
		1 242 861	1 189 531
Summa eget kapital		1 292 861	1 239 531
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	2 825 000
Summa långfristiga skulder		0	2 825 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 721
Skulder till koncernföretag		2 775 000	0
Övriga skulder		196 063	200 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	105 016
Summa kortfristiga skulder		3 061 063	317 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 353 924	4 381 749

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Med stöd av 3 kap. 5 § fjärde stycket årsredovisningslagen har jämförelsesiffrorna för föregående år inte räknats om, vilket medför en viss bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåren avseende redovisat värde på byggnader.

Bolaget har infört komponentindelning av byggnaden och tillämpar avskrivning baserat på respektive komponents bedömda nyttjandeperiod. Tidigare tillämpades en samlad avskrivningssats om 4 procent per år. Övergången har genomförts i enlighet med K3 kapitel 35.

Principändringen påverkar redovisat värde på byggnader och årets avskrivningar. Effekten på jämförelsesiffrorna bedöms dock inte vara väsentlig, och jämförelsen mellan räkenskapsåren anses därför fortsatt meningsfull.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3 %
-----------	-----

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt skatt hänförlig till tidigare år som ännu inte redovisats. Skatten beräknas med den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden och avser temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt utnyttjade skattemässiga avdrag. Beräkningen görs med den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast när det bedöms sannolikt att framtida skattemässiga överskott möjliggör utnyttjande av avdragen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas endast när sådan kvittning kan ske. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 044 126	5 044 126
Omräknat anskaffningsvärde vid komponentredovisning	-1 514 252	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 529 874	5 044 126
Ingående avskrivningar	-1 514 252	-1 342 859
Omräknade ack. avskrivningar vid komponentredovisning	1 514 252	0
Årets avskrivningar	-143 193	-171 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 193	-1 514 252
Utgående redovisat värde	3 386 681	3 529 874

Anskaffningsvärdet för byggnader har delats upp i betydande komponenter vid övergång till komponentindelning. Det redovisade värdet vid tidpunkten för omindelningen uppgick till 3 529 874kr (ursprungligt anskaffningsvärde 5 044 126kr minus ackumulerade avskrivningar 1 514 252kr). Avskrivning sker linjärt över komponenternas respektive beräknade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter för utbyte av komponenter har aktiverats och ingår i anskaffningsvärdet. Avskrivningsmetod och perioder framgår av not 1 "Redovisningsprinciper".

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wendt Scandinavia AB , Org. nr. 559031-3788, säte Skövde.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Wendt
Joakim Wendt
Ordförande
2026-03-10

Matilda Arvidsson
Matilda Arvidsson

2026-03-11

Alice Wendt
Alice Wendt

2026-03-12

Rose-Marie Wendt
Rose-Marie Wendt

2026-03-10

Oscar Wendt
Oscar Wendt

2026-03-11