

Årsredovisning 2022

SF Hägersten AB

556792-7909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30


Niklas Hedbeck, Verkställande direktör

Årsredovisning 2022

SF Hägersten AB

556792-7909

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förmedlar fastigheter, bostadsrätter, andelsrätter samt byggnader.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäklari AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	10 430	17 607	13 652	9 778
Resultat efter finansiella poster	-127	4	371	-397
Soliditet %	1	2	8	2

Nettoomsättningen avviker mot föregående år pga, minskad transaktionsvolym på bostadsmarknaden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 400	658	4 472	105 530
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 472	-4 472	0
Årets resultat			-5 131	-5 131
Belopp vid årets utgång	100 400	5 131	-5 131	100 400

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 131
Årets resultat	-5 131
<i>Summa</i>	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	0

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 429 576	17 606 693
Övriga rörelseintäkter	29 477	51 818
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 459 053	17 658 511
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 505 466	-8 273 331
Övriga externa kostnader	-2 984 330	-2 804 434
Personalkostnader	-4 163 455	-6 435 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-208 392	-208 392
Övriga rörelsekostnader	–	-1 706
Summa rörelsekostnader	-10 861 643	-17 723 466
Rörelseresultat	-402 590	-64 955
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	310 000	80 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 261	-10 573
Summa finansiella poster	275 758	69 427
Resultat efter finansiella poster	-126 832	4 472
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	121 701	–
Summa bokslutsdispositioner	121 701	–
Resultat före skatt	-5 131	4 472
Årets resultat	-5 131	4 472

2023070715674

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	89 650	298 042
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	21 700	21 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>111 350</i>	<i>319 742</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	500 001	500 001
Andra långfristiga fordringar	5	159 539	159 539
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>659 540</i>	<i>659 540</i>
Summa anläggningstillgångar		770 890	979 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		779 125	859 500
Fordringar hos koncernföretag		5 049 701	–
Övriga fordringar		60	188 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 214	382 401
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 093 100</i>	<i>1 430 862</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		–	3 588 783
Redovisningsmedel		4 908 900	–
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 908 900</i>	<i>3 588 783</i>
Summa omsättningstillgångar		11 002 000	5 019 645
SUMMA TILLGÅNGAR		11 772 890	5 998 927

2023070715675

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 400	100 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 400</i>	<i>100 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 131	658
Årets resultat	-5 131	4 472
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>0</i>	<i>5 130</i>
Summa eget kapital	100 400	105 530
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	1 501 895	–
Leverantörsskulder	1 144 202	853 822
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	3 442 500
Skatteskulder	77 015	87 066
Övriga skulder	8 538 386	359 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	410 992	1 150 558
Summa kortfristiga skulder	11 672 490	5 893 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 772 890	5 998 927

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2022-12-31	2021-12-31
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	7	8
2	Förbättringsutgifter på annans fastighet		
	Ingående anskaffningsvärden	1 041 984	1 041 984
	Utgående anskaffningsvärden	1 041 984	1 041 984
	Ingående avskrivningar	-743 942	-535 550
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-208 392	-208 392
	Utgående avskrivningar	-952 334	-743 942
	Redovisat värde	89 650	298 042
3	Övriga materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	21 700	21 700
	Utgående anskaffningsvärden	21 700	21 700
	Redovisat värde	21 700	21 700

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 001	608 301
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	–	-108 300
	Utgående anskaffningsvärden	500 001	500 001
	Redovisat värde	500 001	500 001
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 539	159 539
	Utgående anskaffningsvärden	159 539	159 539
	Redovisat värde	159 539	159 539
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Niklas Hedbeck
Verkställande direktör

Jörn Dunér

Johan Ekenstam

Jenny Dunér

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

SF HÄGERSTEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRN DUNÉR

Jörn Dunér

2023-06-30 13:26:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY DUNÉR

Jenny Dunér

2023-06-30 12:33:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN EKENSTAM

Johan Ekenstam

2023-06-30 14:33:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Niklas Hedbeck

Niklas Hedbeck
VD

2023-06-30 13:58:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023-06-30 14:56:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Hägersten AB, org.nr 556792-7909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Hägersten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Hägersten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Hägersten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Hägersten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Hägersten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Hägersten AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:56:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rielz
Garpenhag

Datum

Peter Du Rielz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070715682