

Årsredovisning

Lachmann & Karlsson Property Development AB

559122-1188

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

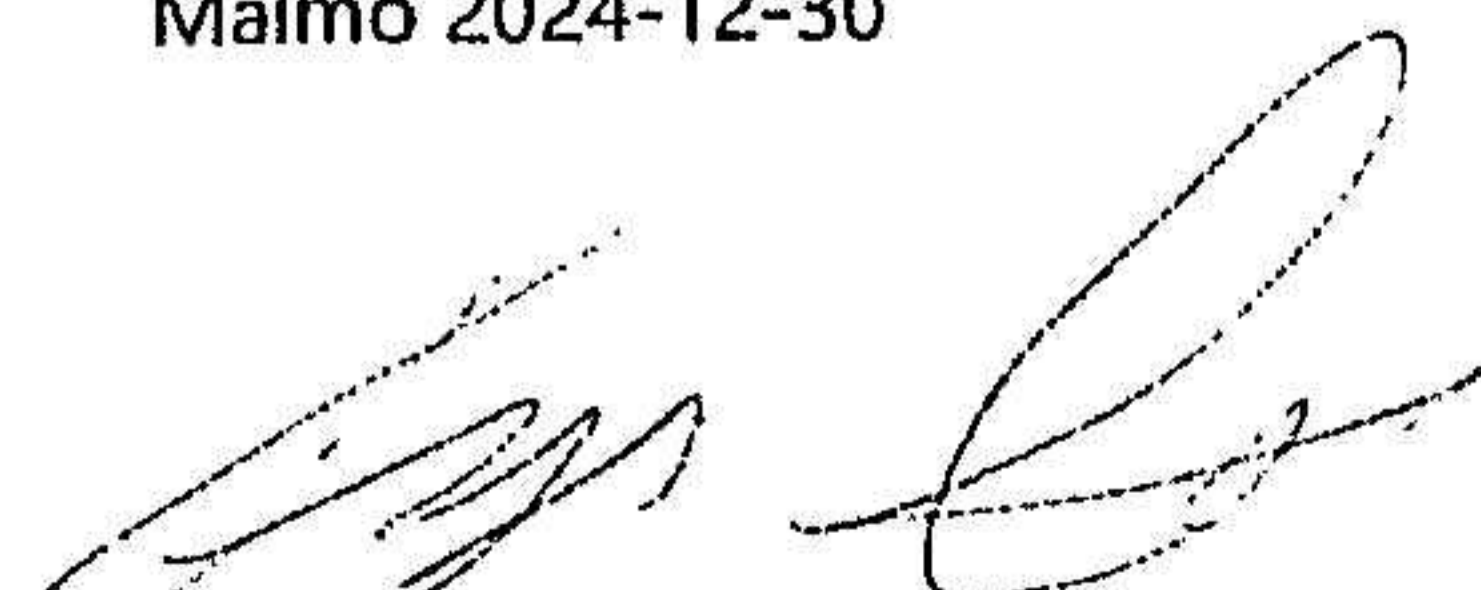
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Lachmann & Karlsson Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2024-12-30



Filip Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2017 och ska förmedla konsulttjänster inom byggsektorn. Bolaget avser också att arbeta med fastighetsutveckling och att äga och förvalta fast och lös egendom.

Verksamheten har under året varit vilande.

Bolagets eget kapital understeg hälften av bolagets registrerade aktiekapital per 2024-06-30. Styrelsen har med anledning av detta beslutat att upprätta en kontrollbalansräkning 2024-06-30. Denna årsredovisning fungerar även som en kontrollbalansräkning eftersom inga justeringar på värdena i balansposterna kan göras

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2023/24 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 50 000 | - | - | -11 200 | 204 520 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 255 | -1 592 451 | 1 525 665 | -27 984 | -195 360 |
| Soliditet, % | -34 | -38 | 79 | 1 | 13 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--|---------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | -174 828 |
| <i>Disposition enligt stämmobeslut</i> | | |
| Utdelning | | 0 |
| Aktieägartillskott | | 0 |
| Årets resultat | | 17 255 |
| Vid årets slut | 50 000 | -157 573 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------|-----------------|
| Årets resultat | -157 573 |
| <i>Summa</i> | <i>-157 573</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -157 573 |
| <i>Summa</i> | <i>-157 573</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m | | |
| Nettoomsättning | 50 000 | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 50 000 | - |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -33870 | -38 169 |
| Summa rörelsekostnader | -33 870 | -38 169 |
| Rörelseresultat | 16 130 | -38 169 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -1 532 438 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | -14 895 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 125 | 783 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -7 732 |
| Summa finansiella poster | 1 125 | -1 554 282 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 255 | -1 592 451 |
| Resultat före skatt | 17 255 | -1 592 451 |
| Skatter | | 0 |
| Årets resultat | 17 255 | -1 592 451 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andelar i koncernföretag | 150 000 | 150 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | 150 000 | 150 000 |
| Summa anläggningstillgångar | 150 000 | 150 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 60 000 | |
| Övriga fordringar | 41 521 | 110 289 |
| Summa kortfristiga fordringar | 151 521 | 160 289 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 13 459 | 18 130 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 13 459 | 18 130 |
| Summa omsättningstillgångar | 164 980 | 178 419 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 314 980 | 328 419 |

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-----------------|-----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -174 828 | 1 417 623 |
| Årets resultat | 17 255 | -1 592 451 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-157 573</i> | <i>-174 828</i> |
| Summa eget kapital | -107 573 | -124 828 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 39 594 |
| Skulder till koncernföretag | 100 000 | 100 000 |
| Övriga skulder | 307 553 | 298 653 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 422 553 | 453 247 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 314 980 | 328 419 |

2025052217812

NOTER

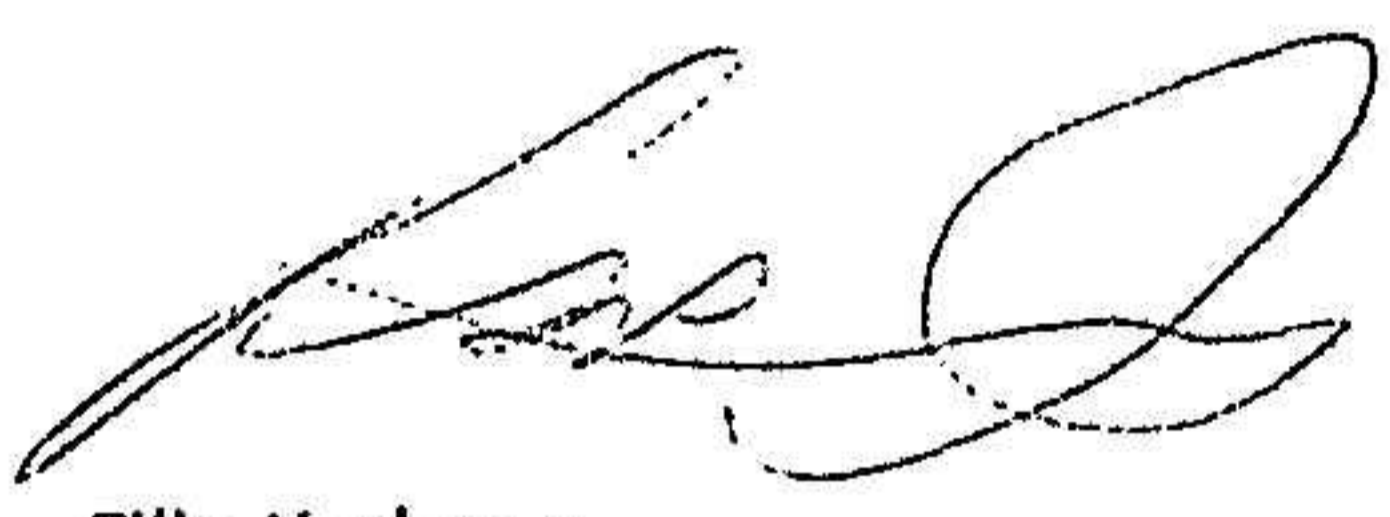
Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

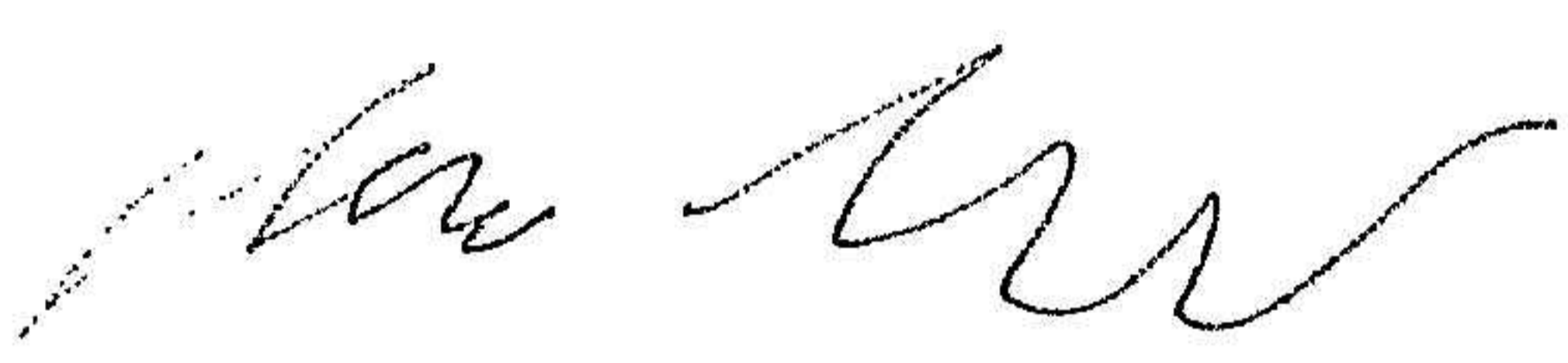
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-11-30



Filip Karlsson



Nicolai Lachmann